

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 611 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzavreli

**Obec Valaská Belá**, IČO 00318531  
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá  
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom  
ako **zamieňajúci č. 1**

**Margita Lajosová**, rod. Repková, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_, Bratislava, PSČ 821 08, občianka SR  
ako **zamieňajúca č. 2**

**Magdaléna Mihálová**, rod. Repková, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_, Valaská Belá, PSČ 972 28, občianka SR  
ako **zamieňajúca č. 3**

**Viktor Repka**, rod. Repka, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_, Bratislava, PSČ 851 02, občan SR  
ako **zamieňajúci č. 4**

**Ing. Darina Balková**, rod. Doležalová, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_, Hamuliakovo, PSČ 900 43, občianka SR  
ako **zamieňajúca č. 5**

za nasledovných podmienok:

## I. Úvodné ustanovenie

Zamieňajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, obec Valaská Belá v k. ú. **Valaská Belá**, ktoré sú predmetom zámeny nasledovne:

### **LV č. 6771 parcela C KN:**

- pozemok parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 749 m<sup>2</sup>  
**zamieňajúci č. 1, pod B 5 - spoluvlastnícky podiel 15/16**

### **LV č. 7918 parcela C KN:**

- pozemok parc. č. 12709/2, orná pôda o výmere 4980 m<sup>2</sup>

### **parcela E KN:**

- pozemok parc. č. 12711, orná pôda o výmere 3726 m<sup>2</sup>  
**zamieňajúci č. 1, pod B 7 - spoluvlastnícky podiel 1/4**

**LV č.7918 parcela E KN:**

- pozemok parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 5878 m<sup>2</sup>  
zamieňajúca č. 2, pod B 4 - spoluvlastnícky podiel 2/16  
zamieňajúca č. 3, pod B 5 - spoluvlastnícky podiel 2/16  
zamieňajúci č. 4, pod B 6 - spoluvlastnícky podiel 2/16  
zamieňajúca č. 5, pod B 11 - spoluvlastnícky podiel 2/16

**II. Predmet zmluvy**

Predmetom zámeny sú uvedené pozemky v článku I., ich spoluvlastnícke podiely, v k. ú. **Valaská Belá** nasledovne:

**Zamieňajúci sa dohodli na nasledovnej zámene:**

Zamieňajúci č. 1 – **Obec Valaská Belá** zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel:

spoluvlastnícky podiel **15/64** k celku (z celkového podielu 15/16)

na C KN pozemku:

- **parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 749 m<sup>2</sup>**

spoluvlastnícky podiel **1/16** k celku (z celkového podielu 1/4)

na C KN pozemku:

- **parc. č. 12709/2, orná pôda o výmere 4980 m<sup>2</sup>**

spoluvlastnícky podiel **1/16** k celku (z celkového podielu 1/4)

na E KN pozemku:

- **parc. č. 12711, orná pôda o výmere 3726 m<sup>2</sup>**

za spoluvlastnícky podiel **2/16**

na E KN pozemku:

- **parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 5878 m<sup>2</sup>**

ktorého vlastníkom je zamieňajúca č. 2 – **Margita Lajosová**.

**d'alej**

Zamieňajúci č. 1 – **Obec Valaská Belá** zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel:

spoluvlastnícky podiel **15/64** k celku (z celkového podielu 15/16)

na C KN pozemku:

- **parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 749 m<sup>2</sup>**

spoluvlastnícky podiel **1/16** k celku (z celkového podielu 1/4)

na C KN pozemku:

- **parc. č. 12709/2, orná pôda o výmere 4980 m<sup>2</sup>**

spoluvlastnícky podiel **1/16** k celku (z celkového podielu 1/4)

na E KN pozemku:

- **parc. č. 12711, orná pôda o výmere 3726 m<sup>2</sup>**

za spoluvlastnícky podiel **2/16** k celku  
na E KN pozemku:

- **parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 5878 m<sup>2</sup>**  
ktorého vlastníkom je zamieňajúca č. 3 – **Magdaléna Mihálová.**

#### **d'alej**

Zamieňajúci č. 1 – **Obec Valaská Belá** zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel:

spoluvlastnícky podiel **15/64** k celku (z celkového podielu 15/16)  
na C KN pozemku:

- **parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 749 m<sup>2</sup>**

spoluvlastnícky podiel **1/16** k celku (z celkového podielu 1/4)  
na C KN pozemku:

- **parc. č. 12709/2, orná pôda o výmere 4980 m<sup>2</sup>**

spoluvlastnícky podiel **1/16** k celku (z celkového podielu 1/4)  
na E KN pozemku:

- **parc. č. 12711, orná pôda o výmere 3726 m<sup>2</sup>**

za spoluvlastnícky podiel **2/16** k celku  
na E KN pozemku:

- **parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 5878 m<sup>2</sup>**  
ktorého vlastníkom je zamieňajúci č. 4 – **Viktor Repka.**

#### **d'alej**

Zamieňajúci č. 1 – **Obec Valaská Belá** zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel:

spoluvlastnícky podiel **15/64** k celku (z celkového podielu 15/16)  
na C KN pozemku:

- **parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 749 m<sup>2</sup>**

spoluvlastnícky podiel **1/16** k celku (z celkového podielu 1/4)  
na C KN pozemku:

- **parc. č. 12709/2, orná pôda o výmere 4980 m<sup>2</sup>**

spoluvlastnícky podiel **1/16** k celku (z celkového podielu 1/4)  
na E KN pozemku:

- **parc. č. 12711, orná pôda o výmere 3726 m<sup>2</sup>**

za spoluvlastnícky podiel **2/16** k celku  
na E KN pozemku:

- **parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 5878 m<sup>2</sup>**  
ktorého vlastníkom je zamieňajúca č. 5 – **Darina Balková.**

### **III. Cena zamieňaných nehnuteľností**

Zamieňané nehnuteľnosti a ich spoluvlastnícke podiely, sú v adekvátnej výmere.

Zmluvné strany konštatujú, že všeobecná hodnota zamieňaných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností je zhodná.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevzniká rozdiel v hodnote zamieňaných spoluvlastníckych podielov a nebudú sa navzájom finančne vyrovnávať.

### **IV. Poplatky**

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok uhradí zamieňajúci č. 1 – Obec Valaská Belá.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať zamieňajúca č. 2 až č. 5 rovnakým dielom, t. j. každý podielom 1/4.

### **V. Technický a právny stav nehnuteľností**

Účastníkom zmluvy je dobre známy technický stav zamieňaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady zamieňaných nehnuteľností a tieto preberajú do svojho vlastníctva.

Taktiež prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by sa mali účastníci zmluvy osobitne upozorniť.

Zmluvným stranám je známy tiež právny stav zamieňaných nehnuteľností.

### **VI. Nadobudnutie vlastníctva**

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 130/2023 vo Valaskej Belej dňa 25.08.2023 bola schválená zámena spoluvlastníckych podielov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že pri zámene vlastníckych podielov nedošlo k drobeniu poľnohospodárskeho pozemku, pozemky sú určené na výstavbu čistiarne odpadových vôd a ich rozdelením nedochádza k drobeniu ( § 24 ods.3 písm. a) zákonom č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení.

Zároveň zamieňajúci si zámenou zvyšujú spoluvlastnícky podiel.

## VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi zámennej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedených nehnuteľností v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa po zámene stáva:

### zamieňajúci č. 1:

**Obec Valaská Belá**, IČO 00318531  
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá  
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom

### parcely E KN:

- pozemok parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 5878 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 1/2**

a

### zamieňajúca č. 2:

**Margita Lajosová**, rod. Repková, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_ Bratislava, PSČ 821 08, občianka SR

### parcely C KN:

- pozemok parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 749 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 15/64**

### parcely C KN:

- pozemok parc. č. 12709/2, orná pôda o výmere 4980 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 1/16**

### parcely E KN:

- pozemok parc. č. 12711, orná pôda o výmere 3726 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 1/16**

a

### zamieňajúca č. 3:

**Magdaléna Mihálová**, rod. Repková, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_, Valaská Belá, PSČ 972 28, občianka SR

### parcely C KN:

- pozemok parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 749 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 15/64**

### parcely C KN:

- pozemok parc. č. 12709/2, orná pôda o výmere 4980 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 1/16**

### parcely E KN:

- pozemok parc. č. 12711, orná pôda o výmere 3726 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 1/16**

**a**

**zamieňajúci č. 4:**

**Viktor Repka**, rod. Repka, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_ Bratislava, PSČ 851 02, občan SR

**parcela C KN:**

- pozemok parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 749 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 15/64**

**parcela C KN:**

- pozemok parc. č. 12709/2, orná pôda o výmere 4980 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 1/16**

**parcela E KN:**

- pozemok parc. č. 12711, orná pôda o výmere 3726 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 1/16**

**a**

**zamieňajúca č. 5:**

**Ing. Darina Balková**, rod. Doležalová, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_, Hamuliakovo, PSČ 900 43, občianka SR

**parcela C KN:**

- pozemok parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 749 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 15/64**

**parcela C KN:**

- pozemok parc. č. 12709/2, orná pôda o výmere 4980 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 1/16**

**parcela E KN:**

- pozemok parc. č. 12711, orná pôda o výmere 3726 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 1/16**

Zmluvné strany splnomocňujú zamieňajúceho č. 1 – Obec Valaská Belá na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona). Obec Valaská Belá svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

### **VIII. Odstúpenie od zmluvy**

Účastníci zmluvy majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

## IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre každého zamieňajúceho.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.  
Valaská Belá, dňa 23.10.2023

Zamieňajúci č. 1:

---

*Ing. Miloš Cúcik*  
*Obec Valaská Belá*

Zamieňajúca č. 2:

---

*Margita Lajosová*  
*úradne osvedčený podpis*

Zamieňajúca č. 3:

---

*Magdaléna Mihálová*  
*úradne osvedčený podpis*

Zamieňajúci č. 4:

---

*Viktor Repka*  
*úradne osvedčený podpis*

Zamieňajúca č. 5:

---

*Darina Balková*  
*úradne osvedčený podpis*

**Miesto pre overovacie pečiatky:**