

ZMLUVA

o nájme bytových a nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Obec Valaská Belá**
Zastúpená: Ing. Milošom Cúcikom, starostom obce
IČO: 00 318 531
Bankové spojenie: VÚB Prievidza, č. účtu: 16028382/0200

Nájomca: **Alena Vlčková**
Valaská Belá 801
972 28 Valaská Belá

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti bytových a nebytových priestorov Zdravotného strediska vo Valaskej Belej v budove súp. č. 322, parc. č. 792 v k. ú. Valaská Belá, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Valaská Belá.

Ide o priestory druhého podlažia: chodba, kuchyňa, 4 x izba, WC, kúpeľňa.

II.

Podmienky užívania

Bytové a nebytové priestory uvedené v bode I. sa prenájímajú nájomcovi na účely sezónneho ubytovania počas zimného obdobia. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bez súhlasu prenajímateľa neprenajme inému užívateľovi.

III.

Cena za prenájom

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi priestory uvedené v bode I. za sumu 144,00 €. Súčasťou dohodnutej výšky nájomného nie sú poplatky za doplnkové služby spojené s nájmom predmetu nájmu (elektrická energia, studená voda a teplo). Za dodávku elektrickej energie a vody bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe fakturácie podľa skutočnej spotreby kvantifikovanej podružným meraním v cenách priameho dodávateľa. Za dodávku tepla bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi alikvotnú časť skutočných nákladov podľa zúčtovania a to v čiastke vypočítanej prenajímateľom podľa pomeru prenajatej vykurovanej plochy k celkovej vykurovanej podlahovej ploche.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne OcÚ.

IV.

Doba trvania prenájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15. 07. 2024 do 31. 08. 2024.

V. Podmienky prenájmu

Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a preberá ich v tomto stave.

Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať predpisy BOZP a protipožiarnej ochrany.

Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a zaväzuje sa zdržať akejkoľvek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na predmete nájmu. V prípade vzniku škody sa zaväzuje túto bezodkladne oznámiť a nahradiť prenajímateľovi. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu, opravy a upratovanie prenajatých priestorov na vlastné náklady. Prípady technických porúch havarijného charakteru budú riešené prenajímateľom a nájomcom individuálne. Nájomca nesmie svoje práva a povinnosti preniesť na iný subjekt. Akékoľvek úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje po skončení prenájmu prenajímateľovi užívané priestory riadne odovzdať, upratané, očistené a v štandardnom prevedení a v stave primeranom užívaniu. Poškodené, zničené alebo inak znehodnoteného alebo chýbajúce zariadenie a priestory sa zaväzuje dať do pôvodného stavu, resp. nahradiť.

VI. Spoločné ustanovenia

Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená formou písomného dodatku na základe súhlasu oboch strán.

Platnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutého termínu.

Odstúpiť od zmluvy môže každá zo zmluvných strán na základe súhlasu obidvoch strán a písomnej dohody dohodnutým dňom ukončenia nájmu, alebo jednostranne pri neplnení ustanovení zmluvy.


Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluva bola obidvomi stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Valaskej Belej 15.07.2024.


.....
prenajímateľ


.....
nájomca