

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **predávajúci**

a

Michal Krúpa, rod. Krúpa, nar. r. č. _____
trvalé bydlisko Stanáková 743, Valaská Belá, PSČ 972 28, občan SR
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, v k. ú. **Valaská Belá**, nasledovne:

LV č. 1

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 6689/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5851 m²
predávajúci pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmetom prevodu je novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 208/2023, vyhotovený dňa 7.11.2023, spoločnosťou GEO-EKON, s.r.o., Nitra, a úradne overený dňa 30.11.2023 pod č. 1343/2023 nasledovne:

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 6689/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²
prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/1

Predávajúci prevádza spoluvlastnícky podiel 1/1 uvedenej novovytvorenej predmetnej parcely za schválenú kúpnu cenu na kupujúco.

Kupujúci za schválenú kúpnu cenu nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/1 prevádzanej novovytvorenej parcely do svojho vlastníctva.

Zámer odpredať uvedenú novovytvorenú predmetnú parcelu bol schválený:
Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 131/2023 vo Valaskej Belej dňa 22.09.2023.
Predaj uvedenej novovytvorenej predmetnej parcely bol schválený:
Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 199/2024 vo Valaskej Belej dňa 25.01.2024,
pre kupujúceho v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v platnom znení a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej
hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku č. 129/2023 vypracovaný Ing.
Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo.

III. Kúpna cena

Schválená kúpna cena obecným zastupiteľstvom za predmetnú nehnuteľnosť
predávanú Obcou Valaská Belá je 10,- €/m².

Kupujúci – **Michal Krúpa** zaplatí predávajúcej Obci Valaská Belá:

- za spoluvlastnícky podiel 1/1 odkupovanej výmery 286 m² čiastku 2860,- €,
- za vyhotovený znalecký posudok 90,- €.

Kupujúci zaplatí predávajúcej Obci Valaská Belá celkom čiastku 2950,- €, slovom:
Dvetisícdeväťstopäťdesiat EUR.

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim najneskôr do desiatich pracovných dní od
podpisu tejto zmluvy predávajúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce
Valaská Belá:

IBAN: SK83 0200 0000 0000 1602 8382

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok a náklady spojené
s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti,
nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal
kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú
dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho
práva k nehnuteľnosti do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej
podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej novovytvorenej parcely, v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stáva kupujúci:

Michal Krúpa, rod. Krúpa, nar. _____, r. č. _____,
trvalé bydlisko Stanáková 743, Valaská Belá, PSČ 972 28, občan SR

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 6689/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²
spoluvlastnícky podiel 1/1

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Michala Krúpu na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).

Michal Krúpa svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa 1.03.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Miloš Cúčík
starosta Obce Valaská Belá

Michal Krúpa