



## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

AP 4/2023 1.kolo

- Dražobník:** AUKTION plus, s. r. o.  
Okružná 1326/3, 962 12 Detva  
IČO: 50 317 709  
DIČ: 2120284628  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 29903/S  
Bc., Ing. Katarína Tkáčová - konateľka spoločnosti
- Navrhovateľ dražby:** Okresný súd Prievidza  
Gustáva Švéniho 33/5, 971 01 Prievidza  
IČO: 00165808  
Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiány Burianovej  
Notárom so sídlom Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
- Dátum konania dražby:** 17.10.2023
- Čas otvorenia dražby:** 10:00 hod.
- Miesto konania dražby:** Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj
- Opakovanie dražby:** prvá dražba
- Predmet dražby:** súbor vecí

1)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
412	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

### Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15216/1	2650	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	2

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1196 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15216/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3993.

Iné údaje:  
Bez zápisu

### Vlastník

Vlastník B 8	Spoluvlastnícky podiel 1/28
--------------	-----------------------------

2)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3075	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

### Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15204	51	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	2

Iné údaje:  
Bez zápisu

15205	294	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

**Vlastník**

<b>Vlastník B 2</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel 1/2</b>
---------------------	-----------------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1771	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

**Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15062	416	Trvalý trávny porast	7	1	2

Iné údaje:  
Bez zápisu

**Vlastník**

<b>Vlastník B 5</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel 63/504</b>
---------------------	--------------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4325	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

**Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15084	1162	Trvalý trávny porast	7	1	2

Iné údaje:  
Bez zápisu

15170	223	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

**Vlastník**

<b>Vlastník B 62</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel 1/24</b>
----------------------	------------------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4481	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

**Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9544	409	Trvalý trávny porast	7	1	2

Iné údaje:  
Bez zápisu

**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9664	7255	Trvalý trávny porast		1	2

Iné údaje:  
Bez zápisu

9665	9745	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9673	6950	Lesný pozemok		1	2

Iné údaje:  
Bez zápisu

**Vlastník**

<b>Vlastník B 8,9</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel 1/48 a 1/48</b>
-----------------------	---

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4482	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

**Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnutel'nosť	Umiestnenie pozemku
9499	3633	Ostatná plocha	37	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9626	1122	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9642	4595	Lesný pozemok	38	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnutel'nosť	Umiestnenie pozemku
9571	785	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

**Vlastník**

<b>Vlastník B 22, 23</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel 1/44 a 1/44</b>
--------------------------	---

7)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4525	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

**Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnutel'nosť	Umiestnenie pozemku
15064	232	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15157	280	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

**Vlastník**

<b>Vlastník B 34</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel 1/8</b>
----------------------	-----------------------------------

8)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4529	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

**Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnutel'nosť	Umiestnenie pozemku
15203	53	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

**Vlastník**

<b>Vlastník B 24</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel 1/4</b>
----------------------	-----------------------------------

9)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4604	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

**Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15052	1484	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15073	304	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
15088	155	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
15162	171	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

**Vlastník**

<b>Vlastník B 5</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel 1/2</b>
---------------------	-----------------------------------

10)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4770	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

**Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9483	198	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9485	258	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

**Vlastník**

<b>Vlastník B 4,5</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel 1/12 a 1/12</b>
-----------------------	---

11)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4771	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

**Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9480	98	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9453	4480	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

**Vlastník**

<b>Vlastník B 6,7</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel 1/24 a 1/24</b>
-----------------------	---

12)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4840	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

**Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnutel'nosť	Umiestnenie pozemku
12636/1	7955	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

**Vlastník**

<b>Vlastník B 98</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel 1/145</b>
----------------------	-------------------------------------

13)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5765	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnutel'nosť	Umiestnenie pozemku
9340	2140	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9415	3791	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9455	2002	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9511	2240	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9517/2	323	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9518	358	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9546	478	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9562	510	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

**Vlastník**

<b>Vlastník B 4,5</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel 1/12 a 1/12</b>
-----------------------	---

14)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
6342	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnutel'nosť	Umiestnenie pozemku
14987	407	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
14989	464	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15006	473	Trvalý trávny porast		1	2

Iné údaje: Bez zápisu
--------------------------

15022	696	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
15070	302	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
15112	502	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
15119	842	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
15130	868	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
15152	100	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
15175	456	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
15178	591	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				

**Vlastník**

<b>Vlastník B 5</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel 1/2</b>
---------------------	-----------------------------------

15)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
8016	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnutel'nosť'	Umiestnenie pozemku
9545	3355	Trvalý trávny porast		1	2
9570	1652	Trvalý trávny porast		1	2
9637	997	Trvalý trávny porast		1	2
9674	2720	Lesný pozemok		1	2
9675	6780	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

**Vlastník**

<b>Vlastník B 7,8</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel 1/48 a 1/48</b>
-----------------------	---

16)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7858	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

**Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnutel'nosť'	Umiestnenie pozemku
12635/2	126048	Lesný pozemok	38	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

**Vlastník**

<b>Vlastník B 66</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel 1/145</b>
----------------------	-------------------------------------

## Opis predmetu dražby:

Po listinnom preskúmaní predmetu dražby som zistila, že v tomto súbore nehnuteľností sa nachádzajú lesné pozemky s lesnými porastmi a ostatné pozemky v extraviláne obce Valaská Belá s plošným výskytom lesných stromov. V zmysle schváleného územného plánu obce Valaská Belá (VZN obce Valaská Belá č. 4/2018 zo dňa 20.9.2018) sa časť pozemkov zo súboru nehnuteľností umiestnených v extraviláne určila ako zastavané územie. Z tohto dôvodu som pribrala na posúdenie tejto čiastkovej úlohy konzultanta - znalca z odboru Stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností. Znalec si zaobstaral územno - plánovaciú informáciu od obce Valaská Belá, z ktorej vyplynula jeho príslušnosť na ocenenie pozemkov parc. č. 15203, 15204, 15205, 15084, 15064, 15170 a 15216/1 k. ú. Valaská Belá. Ocenenie je predmetom znaleckého posudku č. 086/2023 vyhotovený Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 15.08.2023 a tvorí prílohu tohto posudku.

Niektoré pozemky, napriek tomu, že sa na nich vyskytovali aj lesné stromy, tvorili súčasť poľnohospodárskych produkčných blokov, z čoho vyplýva že sú, resp. by mohli ešte byť poľnohospodárky využívané. Z tohto dôvodu pozemky CKN parc.č. 15052, 15073, 15088, 15162, 15157, 9485 a EKN parc. č. 9415, 9455, 9562, 15006, 15022, 15112, 9570 sú predmetom ocenenia v znaleckom posudku č. 12/2023 vyhotovenom Ing. Františkom Svitkom, znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy dňa 21.08.2023, ktorý taktiež tvorí prílohu tohto posudku.

Predmetom terénneho zisťovania bolo posúdenie skutočného stavu lesných pozemkov a porastov a pozemkov s plošným výskytom lesných stromov. Výsledky zisťovania sú uvedené v zápisnici z miestnej obhliadky - príloha znaleckého posudku. Vzhľad pozemkov je zdokumentovaný na fotografiách z terénneho zisťovania - fotodokumentácia je prílohou znaleckého posudku.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dobrovoľnej dražby viaznučích:**

**LV č. 412**

**Poznámka:**

Na CKN parc. č. 15216/1 (vlastn. B 8): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

**ĎARCHY:**

Bez zápisu

**Iné údaje:**

Iné údaje - nepriradené

PKV 1461 pre parcelu reg. C KN 15216/1; PKV 1465 pre parcelu reg. C KN 15216/1; PKV 1485 pre parcelu reg. C KN 15216/1; PKV 1486 pre parcelu reg. C KN 15216/1; PKV 1487 pre parcelu reg. C KN 15216/1; PKV 1488 pre parcelu reg. C KN 15216/1

**Poznámka:**

Bez zápisu

**LV č. 3075**

**Poznámka:**

Na CKN parc. č. 15204, 15205 (vlastn. B 2): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s.r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

**ĎARCHY**

Bez zápisu

**Iné údaje nepriradené:**

Bez zápisu

**Poznámka:**  
Bez zápisu

**LV č. 1771**

**Poznámka:**

Na CKN parc. č. 15062 (vlastn. B 5): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

**ŤARCHY**

Bez zápisu

**Iné údaje:**

Bez zápisu

**Poznámka:**  
Bez zápisu

**LV č. 4325**

**Poznámka:**

Na CKN parc. č. 15084, 15170 (vlastn. B 62): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

**ŤARCHY**

Bez zápisu

**Iné údaje:**

Bez zápisu

**Poznámka:**  
Bez zápisu

**LV č. 4481**

**Poznámka:**

Na CKN parc. č. 9544 a EKN parc. č. 9664, 9665, 9673 (vlastn. B 8, 9): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

**ŤARCHY**

Bez zápisu

**Iné údaje:**

Bez zápisu

**Poznámka:**  
Bez zápisu

**LV č. 4482**

**Poznámka:**

Na CKN parc. č. 9499, 9626, 9642 a EKN parc. č. 9571 (vlastn. B 22, 23): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

**ŤARCHY**

Bez zápisu

**Iné údaje:**

Bez zápisu

**Poznámka:**  
Bez zápisu

**LV č. 4525**



**Poznámka:**

Na CKN parc. č. 15064, 15157 (vlastn. B 34): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťel'ovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

**ŤARCHY**

Bez zápisu

**Iné údaje:**

Bez zápisu

**Poznámka:**

Bez zápisu

**LV č. 4529****Poznámka:**

Na CKN parc. č. 15203 (vlastn. B 24): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťel'ovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

**ŤARCHY**

Bez zápisu

**Iné údaje:**

Bez zápisu

**Poznámka:**

Bez zápisu

**LV č. 4604****Poznámka:**

Na CKN parc. č. 15052, 15073, 15088, 15162 (vlastn. B 5): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťel'ovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

**ŤARCHY**

Bez zápisu

**Iné údaje:**

Bez zápisu

**Poznámka:**

Bez zápisu

**LV č. 4770****Poznámka:**

Na CKN parc. č. 9483, 9485 (vlastn. B 4, 5): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťel'ovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

**ŤARCHY**

Bez zápisu

**Iné údaje:**

Bez zápisu

**Poznámka:**

Bez zápisu

**LV č. 4771****Poznámka:**

Na CKN parc. č. 9480 a EKN parc. č. 9453 (vlastn. B 6, 7): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťel'ovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

**ĎARCHY**

Bez zápisu

**Iné údaje:**

Bez zápisu

**Poznámka:**

Bez zápisu

**LV č. 4840****Poznámka:**

Na CKN parc. č. 12636/1 (vlastn. B 98): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

**ĎARCHY**

Bez zápisu

**Iné údaje:**

Bez zápisu

**Poznámka:**

Bez zápisu

**LV č. 5765****Poznámka:**

Na EKN parc. č. 9340, 9415, 9455, 9511, 9517/2, 9518, 9546, 9562 (vlastn. B 4, 5): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

**ĎARCHY**

Bez zápisu

**Iné údaje:**

Bez zápisu

**Poznámka:**

Bez zápisu

**LV č. 6342****Poznámka:**

Na EKN parc. č. 14987, 14989, 15006, 15022, 15070, 15112, 15119, 15130, 15152, 15175, 15178 (vlastn. B 5): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

**ĎARCHY**

Bez zápisu

**Iné údaje:**

Bez zápisu

**Poznámka:**

Bez zápisu

**LV č. 8016****Poznámka:**

Na EKN parc. č. 9545, 9570, 9637, 9674, 9675 (vlastn. B 7, 8): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

**ĎARCHY**

Bez zápisu

**Iné údaje:**

Bez zápisu

**Poznámka:**

Bez zápisu

LV č. 7858

**Poznámka:**

Na CKN parc. č. 12635/2 (vlastn. B 66): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

**ŤARCHY**

Bez zápisu

**Iné údaje:**

Bez zápisu

**Poznámka:**

Bez zápisu

**Odhadnutá alebo zistená cena:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
15/2023	Ing. Miriam Kurišová	24.08.2023	5 979,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 5 979,00 EUR**Minimálne prihodenie:** 300,00 EUR**Výška dražobnej zábezpeky:** 1 000,00 EUR**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 42023.

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Okružná 1326/3, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod.  
V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. Vydraziteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydraziteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

#### **Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: **5583795003**, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 42023. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.

#### **Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:**

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

#### **Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

#### **Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 02.10.2023 o 09:00 hod.**  
**Obhliadka 2: 13.10.2023 o 11:00 hod.**

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

#### **Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na

nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

**Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.** Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa

**Poučenie:**

**podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov:**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste, alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dobrovoľnej dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dobrovoľnej dražby a uplatniť na dobrovoľnej dražbe ako dražitelia. Účastníkom dobrovoľnej dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Detve, dňa 06.09.2023

**AUKTION plus, s.r.o.**  
*dražobná a realitná spoločnosť*  
Okružná 1326/3, 962 12 Detva  
IČO: 50 317 709 IČ DPH: SK2120284628



---

**Ing. Katarína Tkáčová**  
konateľ spoločnosti  
AUKTION plus, s.r.o.