

**Dodatok č.2 k Mandátnej zmluve**  
**o obstarávaní činností súvisiacich s výkonom správy bytových domov a bytov obce Valaská Belá**  
**uzatvorená podľa §566 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení.**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Mandant:** Obec Valaská Belá zastúpená starostom obce  
Ing.Miloš Cúcik  
IČO: 00318531  
DIČ: 2021211830

**Mandatár:** Handimex-BYT, spol. s r.o., Mostná 71, 97251 Handlová  
Zastúpená konateľom Ing.Radoslav Ciglan  
IČO: 36295248  
DIČ: 2020963494  
Bankové spojenie: SLSP 66501393/0900  
IBAN: SK79 0900 0000 0000 6650 1939  
Zapísaná: OR OS Trenčín, oddiel Sro., vložka č. 10195/R

Ako vlastník bytového domu zapísaného v katastrálnom úrade Prievidza, Správa katastra Prievidza, pre katastrálne územie Valaská Belá na LV č. 7261 ako bytový dom s. č. 1477, na parcele č. 616/1, 2, 3,4,5,6,7.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tohto dodatku je doplnenie článku III. Mandatár sa zaväzuje, písmena A čísla 8 mandátnej zmluvy a to:

1. Ak nájomca neuhradí nájomné a ostatné platby za energie a služby spojené s užívaním bytov v lehote 60 dní po dobe splatnosti, mandatár - v súčinnosti s mandantom vymáhať mimo - súdnymi prostriedkami (osobne, písomnými upomienkami), ako aj právnu cestou nezaplatené preddavky jednotlivých vlastníkov do FPÚaO a zálohových platieb za plnenia a služby spojené s užívaním bytov, spoločných častí a zariadení bytového domu. Náklady spojené so súdnym konaním znáša mandant.

- požadovať a vymáhať v mene mandanta a na požiadanie poplatok („úrok“) z omeškania vo výške podľa pokynov mandanta, ak nájomník v dohodnutom termíne do 25-teho dňa bežného mesiaca nezaplatil mesačný preddavok do FPÚaO a zálohové platby za plnenia a služby spojené s užívaním bytov a NP. Omeškanie je rozdiel medzi termínom splatnosti preddavku do FPÚaO a zálohových platieb za plnenia a termínom pripísania preddavku a zálohovej platby na účet mandanta.

- poplatok („úrok“) z omeškania za neuhradené preddavky do FPÚaO a za neuhradené zálohové platby za plnenia a služby, je príjmom FPÚaO.
- vymáhať mimo-súdnyimi prostriedkami ( osobne, písomnými upomienkami ), ako aj právnou cestou nezaplatený nedoplatok z ročného vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia a služby spojené s užívaním SČ a SZ, bytov a NP. Náklady spojené so súdnym konaním znáša mandant.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží mandant a jeden mandatár.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu dodatku oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mandanta.

Vo Valaskej Belej, dňa 5.8.2023 .....

V Handlovej, dňa 5.8.2023 .....

Za mandanta:

[Redacted signature]

Ing. Miloš Cúcik  
starosta obce



Za mandatára:

**HANDIMEX-BYT**  
s.p.a. | s.r.l. | s.p. | s.r.l. | s.p. | s.r.l. | s.p. | s.r.l.  
[Redacted signature]

Ing. Radoslav Ciglan  
konateľ spoločnosti