

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

### I. Zmluvné strany

**Obec Valaská Belá**, IČO 00318531  
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá  
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom  
ako **predávajúci**

**a**

**Marta Michaleová**, rod. Žiláková, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_ Liešťany, PSČ 972 27, občianka SR,  
**kupujúca**

za nasledovných podmienok

### II. Predmet zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, nasledovne:

#### **LV č. 859**

##### **parcely C KN:**

- pozemok parc. č. 12027, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 12030, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>

**predávajúci pod B 2 - spoluvlastnícky podiel 3/6**

Obec Valaská Belá predáva kupujúcej uvedené pozemky za schválenú kúpnu cenu. Predaj uvedených parciel bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 95/2023 vo Valaskej Belej dňa 26.05.2023 pre kupujúcich v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kupujúca kupuje uvedené pozemky za schválenú cenu do svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 3/6.

### III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti predávané Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 5,- €/m<sup>2</sup>.

Kupujúca zaplatí predávajúcej Obci Valaská Belá za spoluvlastnícky podiel 3/6 predmetných nehnuteľností celkom čiastku 267,50 €, slovom: Dvestošesťdesiat sedem EUR a päťdesiat centov.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

### IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúca.

### V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcej je dobre známy technický stav predávaných nehnuteľností, nenamieta žiadne vady kupovaných nehnuteľností a tieto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

Kupujúcej je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností.

### VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

### VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedených nehnuteľností v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stáva kupujúca:

**Marta Michaleová**, rod. Žiláková, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_ Liešťany, PSČ 972 27, občianka SR,

#### parcely C KN:

- pozemok parc. č. 12027, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>
  - pozemok parc. č. 12030, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel 3/6**

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu Martu Michaleovú na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona). Marta Michaleová svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

### **VIII. Odstúpenie od zmluvy**

Kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### **IX. Záverečné ustanovenia**

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúcu.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.  
Valaská Belá, dňa 14.06.2023

Predávajúci:

---

*Obec Valaská Belá*

Kupujúca:

---

*Marta Michaleová*