

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

k pozemku uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb.  
číslo 1382/2023

### I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1.Prenajíateľ :

**Obchodné meno** : Obec Valaská Belá  
**Sídlo** : Valaská Belá č.1, 972 28 Valaská Belá  
**Štatutárny zástupca** : Ing. Miloš Cúcik, starosta obce  
**V zastúpení** : Ing. Miloš Cúcik, starosta obce  
**IČO** : 00318531  
**Bankové spojenie** : VUB Prievidza  
**IBAN** : SK83 0200 0000 0000 1602 8382

(ďalej len „prenajíateľ“)

##### 1.2.Nájomca

**Meno a priezvisko** : Miroslav Králik a manž. Daniela Králiková  
**Adresa** : Valaská Belá, [redacted]

(ďalej len „nájomca“)

### II.

#### Predmet a účel zmluvy

2.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku: **parc. CKN č. 6689/12** vodná plocha o výmere **751 m<sup>2</sup>**, zapísaného na **LV č. 1 v k. ú. Valaská Belá**.

2.2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť – **50 m<sup>2</sup>** z pozemku uvedený v bode II./1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### III.

#### Doba nájmu

3.1 Nájomný vzťah vzniká dňom **14.04.2023** a uzatvára sa na dobu neurčitú.

3.2 Tato zmluva môže byť zrušená :

a) Dohodou zmluvných strán.

b) Výpoveďou zo strany prenajíateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu.

Zmluvné strany sa dohodli na 1 - mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

#### IV. Cena nájmu

4.1. Cena nájmu bola schválená OZ dňa 03.03.2023 s uznesením č. 69/2023 a to 1 euro/m<sup>2</sup>/rok Celková výška ročnej platby je **50 €**.

4.2. Nájomca uhradí nájomné ročne vo výške **50 €** na účet prenajímateľa vedený vo VUB banke , č. účtu **SK83 0200 0000 0000 1602 8382** resp. v hotovosti do pokladne OcÚ v termíne do 15.04. príslušného roka.

4.3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

5.1. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať prenajaté pozemky iným nájomcom bez písomného súhlasu prenajímateľa.

5.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.

5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaným a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

5.4. Akákoľvek zmena tejto zmluvy môže byť vykonaná len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísanou oboma účastníkmi tejto zmluvy.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali na základe ich pravej a slobodnej vôle a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Valaskej Belej dňa 12.04.2023

Prenajímateľ



Nájomca :

