

## **Z M L U V A**

### **o nájme bytových a nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** **Obec Valaská Belá**  
Zastúpená: Ing. Milošom Cúcikom, starostom obce  
IČO: 00 318 531  
Bankové spojenie: VÚB Prievidza, č. účtu: 16028382/0200

**Nájomca:** **Pavel Falkovský**  
Valaská Belá č. 528

070 00 Valaská Belá  
C. 117023/S

#### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom časti bytových a nebytových priestorov Zdravotného strediska vo Valaskej Belej v budove súp. č. 322, parc. č. 792 v k. ú. Valaská Belá, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Valaská Belá.  
Ide o priestory suterénu: schodište, chodba, kuchyňa, izba, WC, kúpeľňa – práčovňa.

#### **II.**

#### **Podmienky užívania**

Bytové a nebytové priestory uvedené v bode I. sa prenájmajú nájomcovi na účely sezónneho ubytovania počas zimného obdobia. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bez súhlasu prenajímateľa neprenajme inému užívateľovi.

#### **III.**

#### **Cena za prenájom**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu na základe tejto zmluvy v hotovosti do pokladne OcÚ. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 10 €/mesiac. Ročný nájom za prenajaté priestory popísane v článku I. je 120 € (slovom jedno sto eur). Nájomné je splatné mesačne na bankový účet prenajímateľa alebo do pokladne prenajímateľa v dohodnutej výške 10 €/mesiac (slovom desať eur ) a to vždy k 10 dňu daného mesiaca. V nájme je zahrnutá dodávka tepla, elektrickej energie a vody, odvoz TKO a užívanie zariadenia miestností podľa priloženého súpisu v prílohe zmluvy. Dodávka tepla je zabezpečená prenajímateľovi počas vykurovacieho obdobia, mimo vykurovacieho obdobia si teplo nájomca zabezpečí na vlastné náklady doplnkovým zdrojom tepla. Prenájom bol schválená OZ uznesením č. 170/2023 zo dňa 24.11.2023.

#### **IV. Doba trvania prenájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2023 do 31.12.2024.

#### **V. Podmienky prenájmu**

Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a preberá ich v tomto stave.

Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať predpisy BOZP a protipožiarnej ochrany.

Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a zaväzuje sa zdržať akejkoľvek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na predmete nájmu. V prípade vzniku škody sa zaväzuje túto bezodkladne oznámiť a nahradiť prenajímateľovi. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu, opravy a upratovanie prenajatých priestorov na vlastné náklady. Prípady technických porúch havarijného charakteru budú riešené prenajímateľom a nájomcom individuálne. Nájomca nesmie svoje práva a povinnosti preniesť na iný subjekt. Akékoľvek úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje po skončení prenájmu prenajímateľovi užívané priestory riadne odovzdať, upratané, očistené a v štandardnom prevedení a v stave primeranom užívaniu. Poškodené, zničené alebo inak znehodnoteného alebo chýbajúce zariadenie a priestory sa zaväzuje dať do pôvodného stavu, resp. nahradiť.

#### **VI. Spoločné ustanovenia**


Platnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutého termínu. Odstúpiť od zmluvy môže každá zo zmluvných strán na základe súhlasu oboch strán a písomnej dohody dohodnutým dňom ukončenia nájmu, alebo jednostranne pri neplnení ustanovení zmluvy.


#### **VII. Záverečné ustanovenia**

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluva bola obidvomi stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Zmluva nadobúda právoplatnosť a účinnosť dňom 01.12.2023.

Vo Valaskej Belej 30.11.2023

  
.....  
prenajímateľ

  
.....  
nájomca