

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
ktorú uzatvorili

### I. Zmluvné strany

**Obec Valaská Belá**, IČO 00318531  
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá  
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom  
ako **predávajúci**

**a**

**František Mocný**, rod. Mocný, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_,  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_, Preseľany, PSČ 956 12, občan SR  
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

### II. Predmet zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, nasledovne:

**LV č. 1344**

**parcely C KN:**

- pozemok parc. č. 15786, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>  
**predávajúci pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/2**

Obec Valaská Belá predáva kupujúcemu uvedený pozemok za schválenú kúpnu cenu. Predaj uvedenej parcely bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 129/2023 vo Valaskej Belej dňa 22.09.2023 pre kupujúceho v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúci kupuje uvedenú predmetnú nehnuteľnosť za schválenú cenu do svojho vlastníctva.

### III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 10,- €/m<sup>2</sup>.  
Kupujúci zaplatí predávajúcej Obci Valaská Belá za spoluvlastnícky podiel 1/2 predmetnej nehnuteľnosti celkom čiastku 175,- €, slovom: Stosedemdesiatpäť EUR.  
Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

### IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

### V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do svojho vlastníctva.  
Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

### VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

### VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej nehnuteľnosti v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stáva kupujúci:

**František Mocný**, rod. Mocný, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_,  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_, Preseľany, PSČ 956 12, občan SR \_\_\_\_\_,

#### LV č. 1344

##### parcely C KN:

- pozemok parc. č. 15786, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 1/2**

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Františka Mocného na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).  
František Mocný svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

### **VIII. Odstúpenie od zmluvy**

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### **IX. Záverečné ustanovenia**

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.  
Valaská Belá, dňa 6.11.2023

Predávajúci:

---

*Ing. Miloš Cúcik*  
*Obec Valaská Belá*

Kupujúci:

---

*František Mocný*