

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **predávajúci**

a

Peter Kerata, rod. Kerata, nar. _____, r. č. _____
a manželka
Ing. Silvia Keratová, rod. Dalmadyová, nar. _____, r. č. _____,
obaja trvalé bydlisko _____, Bojnice, PSČ 972 01, občania SR,
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, nasledovne:

LV č. 1469

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 14688, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²
pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1

Obec Valaská Belá predáva kupujúcim uvedený pozemok za schválenú kúpnu cenu. Predaj uvedenej parcely bol schválený: Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 132/2023 vo Valaskej Belej dňa 22.09.2023 pre kupujúcich v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kupujúci kupujú uvedenú predmetnú nehnuteľnosť za schválenú cenu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 8,- €/m².
Kupujúci zaplatia predávajúcej Obci Valaská Belá za spoluvlastnícky podiel 1/1 predmetnej nehnuteľnosti celkom čiastku 344,- €, slovom: Tristoštyridsaťštyri EUR.
Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcim je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej nehnuteľnosti v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stávajú kupujúci:

Peter Kerata, rod. Kerata, nar. _____, r. č. _____,
a manželka

Ing. Silvia Keratová, rod. Dalmadyová, nar. _____, r. č. _____,
obaja trvalé bydlisko _____, Bojnice, PSČ 972 01, občania SR,

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 14688, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²
spoluvlastnícky podiel 1/1 do BSM

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Petra Keratu na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní

a iných zrejmych nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).
Peter Kerata svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúcich.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa 25.10.2023

Predávajúci:

Ing. Miloš Cúcik
Obec Valaská Belá

Kupujúci:

Peter Kerata

Ing. Silvia Keratová