

Z á p i s n i c a

*z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej,
ktoré sa konalo dňa 2. septembra 2020*

Prítomní:

7 poslancov podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou originálu zápisnice
Bc. Zuzana Novotková – zapisovateľka
Mgr. Ján Králik, LL.M. – hlavný kontrolór obce

Nepřítomní:

Ing. Miloš Cúcik – starosta obce
2 poslanci – Štefan Hlinka a Mgr. Rastislav Repka

Zasadnutie trvalo od 16³⁰ h. do 19³⁰ h.

* * *

Program:

Otvorenie zasadnutia – schválenie programu

Voľba návrhovej komisie

Určenie overovateľov zápisnice

Určenie zapisovateľa zápisnice

- 1. Rekonštrukcia bleskozvodu na streche budovy ŠKD.**
- 2. Poverenie hlavného kontrolóra obce Valaská Belá.**
- 3. Názory, pripomienky a iné požiadavky prítomných obyvateľov obce.**
- 4. Rôzne.**
- 5. Uznesenie, záver.**

* * *

Otvorenie zasadnutia – 21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej otvoril a viedol zástupca starostu obce Ing. Peter Dušička. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zákona NR SR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa podpísanej prezenčnej listiny zástupca starostu obce konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov obecného zastupiteľstva, z celkového počtu 9 poslancov obecného zastupiteľstva bolo prítomných 7 poslancov.

Poslanci hlasovali o programe rokovania.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0 – program rokovania OZ bol schválený

Voľba návrhovej komisie – do návrhovej komisie boli navrhnutí: Milan Čičmanec a Danka Golejová.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0 – návrhová komisia bola schválená.

Určenie overovateľov zápisnice – za overovateľov zápisnice zástupca starostu obce určil Juraja Gabaša a Mariana Híreša.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia zápisnice boli schválení.

Určenie zapisovateľa zápisnice – za zapisovateľku zápisnice zástupca starostu obce určil Bc. Zuzanu Novotkovú.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0, – zapisovateľka zápisnice bola schválená.

1. Rekonštrukcia bleskozvodu na streche budovy ŠKD – zástupca starostu obce Ing. Peter Dušička uviedol, že bola podpísaná zmluva s firmou, ktorá vyhrala verejné obstarávanie. Do dnešného dňa však s prácami nezačali i keď práce mali byť ukončené do začiatku školského roka.

O podpísanej zmluve bližšie informoval hlavný kontrolór obce – zmluva bola podpísaná, podmienky zmluvy aj termíny boli dohodnuté. Uviedol, že ak sa potom vyskytli nejaké problémy, ktoré si firma mala vyriešiť, nie je to problém obce. Stavba bola firmou riadne prebratá a vedeli presne, čo budú robiť.

Ďalej však uviedol, že ak sa v budúcnosti obec chce vyhnúť prípadným námietkam v prípade nejakej poisnej udalosti je za to, aby sa urobil aj hromozvod, ostatné veci však zamietol. Informoval o dodatku zmluvy.

Poslanec Ing. Vladimír Mazán sa dotazoval prítomných, či boli pozrieť na mieste ako to tam vyzerá. Informoval, že bol stavbu osobne obhliadnuť a pôvodný bleskozvod je podľa neho v poriadku – je proti tomu, aby sa menil.

Zástupca starostu obce Ing. Peter Dušička uviedol, že podľa posledných dvoch kontrol bleskozvodu je bleskozvod funkčný, ale keď ho firma pri prácach na streche rozoberie už ho nedá dokopy tak, aby to bolo v súlade s STN.

Ing. Vladimír Mazán sa vyjadril aj k výt'ahovej šachte – uviedol, že izolácia na šachte je poškodená (odtrhnutá od muríva). Uviedol, že šachtu treba zvonku nanovo omietnuť. Opäť však podotkol, že bleskozvod je v poriadku.

Poslanec Marian Híreš informoval, že zástupca firmy, ktorá išla do súťaže, bol na obhliadke budovy a mal všetko zahrnúť do prác.

Hlavný kontrolór obce pripomenul poslancom, že dielo už malo byť odovzdané do 28. 8. 2020 a teraz sa na zasadnutí riešia bleskozvody.

Po rozprave poslanci hlasovali.

Hlasovanie: za 5, proti 2 (Marian Híreš, Ing. Vladimír Mazán), zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 194/2020.

Zástupca starostu obce Ing. Peter Dušička predniesol poslanecký návrh, aby sa pri každej väčšej zákazke vyhotovil odbornou osobou výkaz-výmer z dôvodu, aby sa predišlo prípadným nedorozumeniam pri podpisovaní zmluvy.

K uvedenému návrhu sa vyjadrili poslanci Marian Híreš a Ing. Vladimír Mazán a hlavný kontrolór obce, ktorí uvedené označili za zbytočné vyhadzovanie obecných financií.

Hlasovanie: za 1 (Ing. Peter Dušička), proti 2 (Marian Híreš, Ing. Vladimír Mazán), zdržali sa 4 (Milan Čičmanec, Mgr. Herta Dušičková, Juraj Gabaš, Danka Golejová) – uznesenie nebolo prijaté.

2. Poverenie hlavného kontrolóra obce Valaská Belá – zástupca starostu obce Ing. Peter Dušička odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Mgr. Jánovi Králikovi LL.M.

Hl. kontrolór obce informoval prítomných, že je pripravená žaloba na vypratanie bytu č. 1 na základe platnej výpovede, voči ktorej neboli do dnešného dňa vznesené žiadne námietky. Navrhol, aby obecné zastupiteľstvo udelilo súhlas a aby ho poverilo na začatie súdneho konania v tejto veci v plnom rozsahu.

Ďalej ifnormoval, že do dnešného dňa skončili všetky pokusy na priateľský alebo zmierlivý spôsob na uvoľnenie bytu neúspechom.

K uvedenému sa vyjadril zástupca starostu obce Ing. Peter Dušička a uviedol, že kontrolórovi poverenie nedá a dotazoval sa, čo by mohol mediátor urobiť, aby boli obe strany spokojné.

Hlavný kontrolór obce opätovne uviedol, že už viackrát prebehla medzi oboma stranami snaha o dohodu za predpokladu, že náhradné byty budú také isté, metrovo aj počtom miestností, ako súčasné byty. Túto podmienku však obec splniť nedokáže, pretože momentálne také veľké byty nemá. Uviedol, že obec je vlastníkom priestorov a nájomník obmedzuje právo vlastníka. Taktiež informoval, že v predmetnej veci už krajský súd upozornil, že výpoveď daná nájomníkovi je platná a nájomný pomer zanikol.

Poslanec Juraj Gabaš upozornil, že v hlavný kontrolór už bol uznesením č. 156/2020 poverený konať v tejto veci a preto je potrebné na uvedené uznesenie nadviazať.

Poslanec Marian Híreš upozornil poslancov, že ide o majetok obce a poslanci sú povinní chrániť tento majetok. Uviedol, že počas užívania bytov v minulosti dochádzalo k neplneniu nájomných zmlúv.

Hlavný kontrolór taktiež upozornil poslancov, že úlohou poslancov a starostu je chrániť im zverený obecný majetok.

Poslanci hlasovali za podanie žaloby na vypratanie bytu č. 1 – po zapracovaní pripomienky poslanca Juraja Gabaša.

Hlasovanie: za 6 , proti 0, zdržal sa hl. 1 (Ing. Peter Dušička) – prijaté uznesenie č. 195/2020.

Poslanci hlasovali za poverenie hl. kontrolóra na všetky potrebné a nevyhnutné právne úkony vo veci vypratania bytu č. 1 nachádzajúcom sa v budove Základnej školy s materskou školou vo Valaskej Belej po zapracovaní pripomienky poslanca Juraja Gabaša.

Hlasovanie: za 6 , proti 0, zdržal sa hl. 1 (Ing. Peter Dušička) – prijaté uznesenie č. 196/2020.

3. Názory, pripomienky a iné požiadavky prítomných obyvateľov obce – na rokovaní OZ sa zúčastnili aj občania obce.

Pani Mária Iskrová za vyjadrila, že je zbytočné niečo hovoriť, aj tak s v obci nič nerobí.

Pani Oľga Knietel'ová pripomenula, že na predchádzajúcom zasadnutí sa dotazovala na odstránenie stromu v blízkosti jej rodinného domu. Informáciu podal zástupca starostu Ing. Peter Dušička, ktorý uviedol, že pozemok, na ktorom sa nachádza predmetný strom je vo vlastníctve firmy Kovlad s.r.o. a táto musí požiadať o vypílenie, príp. musí obec firmu vyzvať na odstránenie stromu z dôvodu ohrozenia majetku a života obyvateľov obce. Prisľúbil, že danú vec dorieši.

Ďalej zástupca starostu informoval o verejnom osvetlení v obci a zakúpení novým lámp na výmenu nefunkčných.

Pani Pavlína Kodajová sa dotazovala na odpratanie bunky – bývalý zelovoc, či už išli výzvy na odpratanie. K uvedenému sa vyjadril poslanec Marian Híreš. Uviedol, že tento problém už bol viackrát nadnesený a je potrebné to riešiť cez stavebný úrad na podnet starostu obce a vyzvať majiteľa na odstránenie.

Taktiež sa pani Kodajová informovala na efektívnosť zvozu separovaného odpadu v obci.

Pani Mária Iskrová uviedla, že cesta od starého zelovocu smerom na Škrípov je neprehľadná, bolo by potrebné vyzvať majiteľov pozemkov pri ceste na ich úpravu, príp. vypílenie stromov. Taktiež uviedla, že je poškodené zábradlie pri potoku, na čo už viackrát upozorňovala.

Ing. Vladimír Mazán uviedol, že je potrebné vyzvať Cestnú správu na urobenie nápravy.

Pani Helena Oravcová upozornila na miestny rozhlas - pri vyhlasovaní nie je rozumieť.

V závere pani Mária Iskrová uviedla, aby sa kontrolovalo, kto hádže smeti do potoka. Uviedla, že nikto v obci nič nekontroluje a ona musí čistiť potok.

Na to reagoval poslanec Marian Híreš a spýtal sa načo je v obci kamerový systém a či ho už niekto vyhodnocoval.

4. Rôzne.

- Poslanec Marian Híreš – vrátil sa k výmene bleskozvodu na budove ŠKD – dotazoval sa, či zrušil niekto v zmluve článok VI – čas plnenia zmluvy, pretože termín zmluvy sa nedodržel a dielo už malo byť odovzdané. Hlavný kontrolór uviedol, že na základe zmluvy by mala obec vymáhať penále. Zmluva je stále platná, dielo malo byť odovzdané ale k dnešnému dňu nie je nič urobené.

- Poslanec Ing. Vladimír Mazán podotkol, že sa blíži koniec roka a dotazoval sa na investičné akcie obce, či sa budú robiť nejaké cesty, keď obec má peniaze. Na uvedený dotaz reagoval zástupca starostu obce Ing. Peter Dušička. Uviedol, že tento rok sa cesty robiť nebudú, pretože sú krátené podielové dane približne o 10-15%.

Ing. Vladimír Mazán uviedol, že plánovali urobiť 3-4 cesty, ale aj keď sú krátené podielové dane aspoň jednu by obec urobiť mohla. Ing. Peter Dušička prisľúbil, že bude informovať starostu obce a starosta na budúcom zasadnutí podá poslancom informácie o tom, ako je obec na tom s financiami.

- Marian Híreš upozornil na to, že boli schválené financie na bleskozvody ale rozpočtová zmena schválená nebola.

Ďalej sa dotazoval na výmenu zástaviek v obci, osadenie zrkadiel, budovu kultúrneho domu.

Zo zasadnutia OZ odišiel poslanec Juraj Gabaš.

- Hlavný kontrolór obce informoval poslancov o návrhu na zrušenie nájomnej zmluvy s nájomníčkou bytu č. 2 v budove Základnej školy s materskou školou vo Valaskej Belej. Podotkol, že v tomto prípade nájomná zmluva stále trvá a bude sa snažiť ukončiť nájomný pomer dohodou s tým, že bolo nájomníčke ponúknuté náhradné bývanie, ktoré odmietla a dala si vlastné požiadavky.

Poslanci hlasovali za ukončenie nájomného vzťahu medzi Obcou Valaská Belá a Annou Matlovou, nájomníčkou bytu č. 2 po zapracovaní pripomienky.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa hl. 1 (Ing. Peter Dušička) – prijaté uznesenie č. 197/2020.

Ďalej poslanci hlasovali za poverenie hl. kontrolóra na všetky potrebné a nevyhnutné právne úkony vo veci ukončenia nájomného vzťahu medzi Obcou Valaská Belá ako prenajímateľom a Annou Matlovou ako nájomníčkou bytu č. 2, nachádzajúcim sa v budove ZŠ s MŠ vo Valaskej Belej po zapracovaní pripomienky.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa hl. 1 (Ing. Peter Dušička) – prijaté uznesenie č. 198/2020.

- Hlavný kontrolór obce informoval prítomných o podaní žaloby na Okresný súd v Banskej Bystrici z dôvodu vymáhania nedoplatkov u nájomncu nebytových priestorov v budove obecného úradu pána Jána Höfera. Informoval, že po podaní žaloby došlo k úhrade polovičnej čiastky dlhu a súd vydal platobný rozkaz na

prevyšujúcu časť dlhu. Uviedol, že pán Höfer je pripravený uhradiť dlh na nájomnom v splátkach. Hlavný kontrolór navrhol urobiť dodatok nájomnej zmluvy s tým, že nebytové priestory budú naďalej v prenájme do konca budúceho roka a taktiež bude vyhotovený splátkový kalendár na 12 mesiacov. V prípade neuhradenia jednej splátky sa celý splátkový kalendár stane splatným a zmluva sa vypovie. Uviedol, že je na zväžení obce, či by tieto priestory vedela lepšie využiť pre svoj prospech. Podotkol, že by bol za to, aby priestory využívala obec pre svoje potreby a pre všetkých občanov.

Na uvedené reagovali poslanci Ing. Vladimír Mazán a Marian Híreš. Ing. Vladimír Mazán uviedol, že poslanci hlasovali za postup v zmysle nájomnej zmluvy. Marian Híreš sa dotazoval na podmienky nájomnej zmluvy a podotkol, že ak neboli dodržané nemajú to riešiť poslanci, ale mala ísť výzva a následne výpoveď z nájomného vzťahu. Taktiež uviedol, že pri neplnení rozpočtu obce by mal starosta obce príp. ekonómka zdôvodniť jeho neplnenie.

Hlavný kontrolór uviedol, že minulý rok pri predlžovaní nájomnej zmluvy bolo starostom obce tvrdené, že nájomník má všetko uhradené, čo však nebola pravda.

- Ing. Vladimír Mazán sa informoval v akom stave sú reklamácie na bytovom dome. Informácie podal hlavný kontrolór obce. Uviedol, že sa rozprával so zástupcom firmy Handimex. V súčasnej dobe je vraj strecha opravená a vraj sa riešia aj ostatné veci.

Zástupca starostu obce Ing. Peter Dušička informoval, že bolo opravené zatekanie v byte pani Nemčekovej. Taktiež prisľúbil, že zistí v akom stave sú ostatné reklamácie.

- Zástupca starostu Ing. Peter Dušička ďalej poslancom informatívne predložil žiadosť firmy RESmont s.r.o., Prievidza o prenájom nebytových priestorov a to garáží za požiarnou zbrojnicou.

V závere bodu rôzne zástupca starostu informoval poslancov o zhodnotení energetickej náročnosti v objekte ZŠ s MŠ Valaská Belá a dokladoch, ktoré boli doručené od riaditeľky ZŠ s MŠ Valaská Belá.

5. Záver - po prerokovaní všetkých bodov programu návrhová komisia prečítala prijaté uznesenia a zástupca starostu obce poďakovaním za účasť rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Vo Valaskej Belej dňa 07. 09. 2020

Zapísala: Bc. Zuzana Novotková

Ing. Miloš Cúcik

starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Juraj Gabaš**

a

Marian Híreš

U Z N E S E N I A
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Valaská Belá zo dňa 2. septembra 2020
(194/2020 – 198/2020)

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej na svojom 21. zasadnutí prerokovalo tieto body:

1. Rekonštrukcia bleskozvodu na streche budovy ŠKD.
2. Poverenie hlavného kontrolóra obce Valaská Belá.
3. Názory, pripomienky a iné požiadavky prítomných obyvateľov obce.
4. Rôzne

k bodu č. 1: Rekonštrukcia bleskozvodu na streche budovy ŠKD.

Uznesenie č. 194/2020
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 5. augusta 2020 uzatvoreného v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Obcou Valaská Belá ako objednávateľom a obchodnou spoločnosťou BasicBuild, s. r. o., so sídlom: Tehelná č. 29, 958 52 Žabokreky nad Nitrou, IČO: 52 299 937, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 38992/R ako zhotoviteľom z titulu neočakávaných prác navyše na diele „Základná škola Valaská Belá – Rekonštrukcia strešnej krytiny“, spočívajúcich v bleskozvode vo výške 3 258,79 Eur, o ktorých zmluvné strany Zmluvy o dielo nevedeli a ani nemohli objektívne predvídať pri vynaložení odbornej starostlivosti, a zároveň vykonanie týchto prác navyše je potrebné a nevyhnutné pre riadne dokončenie a fungovanie diela ako celku.

Hlasovanie:

Za:	5	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Mgr. Herta Dušičková, Juraj Gabaš, Danko Golejová,
Proti:	2	Marian Híreš, Ing. Vladimír Mazán
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Štefan Hlinka, Mgr. Rastislav Repka

Vo Valaskej Belej dňa 7. 9. 2020

Ing. Miloš Cúrik – starosta obce

k bodu č. 2: Poverenie hlavného kontrolóra obce Valaská Belá

**Uznesenie č. 195/2020
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

súhlasí

v návaznosti na uznesenie č. 156/2020 zo dňa 23. 1. 2020 s podaním žaloby o vypratanie bytu č. 1, nachádzajúcom sa v Základnej škole s materskou školou vo Valaskej Belej na základe riadneho ukončenia nájomného vzťahu proti nájomcom (užívateľom) tohto bytu (priestoru).

Hlasovanie:

Za:	6	Milan Čičmanec, Mgr. Herta Dušičková, Juraj Gabaš, Danka Golejová, Marian Híreš, Ing. Vladimír Mazán
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Peter Dušička
Nepřítomní:	2	Štefan Hlinka, Mgr. Rastislav Repka

Vo Valaskej Belej dňa 7. 9. 2020

Ing. Miloš Cúcik – starosta obce

**Uznesenie č. 196/2020
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

poveruje

v návaznosti na uznesenie č. 156/2020 zo dňa 23. 1. 2020 Mgr. Jána Kráľika, LL.M., hlavného kontrolóra obce Valaská Belá na všetky potrebné a nevyhnutné právne úkony vo veci vypratania bytu č. 1, nachádzajúcom sa v Základnej škole s materskou školou vo Valaskej Belej, ako aj na všetky potrebné a nevyhnutné právne úkony spojené s vymáhaním prípadných nedoplatkov na nájomnom a jeho príslušenstve a to z titulu iných zmluvných ujednaní, a to tak, aby v súvislosti s danou právnou vecou vykonával všetky potrebné právne úkony, prijímal doporučené písomnosti, ako aj písomnosti určené do vlastných rúk, podával návrhy a žiadosti, prijímal rozhodnutia, podával opravné prostriedky, vzdával sa opravných prostriedkov, a to až do úplného vyriešenia danej veci, vrátane núteného výkonu rozhodnutia.

Toto poverenie Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej udeľuje v rozsahu práv a povinností Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Exekučného poriadku a Trestného poriadku.

Hlasovanie:

Za:	6	Milan Čičmanec, Mgr. Herta Dušičková, Juraj Gabaš, Danka Golejová, Marian Híreš, Ing. Vladimír Mazán
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Peter Dušička
Nepřítomní:	2	Štefan Hlinka, Mgr. Rastislav Repka

Vo Valaskej Belej dňa 7. 9. 2020

Ing. Miloš Cúcik – starosta obce

k bodu č. 4: Rôzne

Uznesenie č. 197/2020 Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

súhlasí

v náväznosti na uznesenie č. 156/2020 zo dňa 23. 1. 2020 s ukončením nájomného vzťahu medzi Obcou Valaská Belá ako prenajímateľom a Annou Matlovou ako nájomníčkou bytu č. 2, nachádzajúcom sa v Základnej škole s materskou školou vo Valaskej Belej založeného Zmluvou o nájme bytu, zo dňa 1. 1. 1998.

Hlasovanie:

Za:	5	Milan Čičmanec, Mgr. Herta Dušičková, Danka Golejová, Marian Híreš, Ing. Vladimír Mazán
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Peter Dušička
Nepřítomní:	3	Juraj Gabaš, Štefan Hlinka, Mgr. Rastislav Repka

Vo Valaskej Belej dňa 7. 9. 2020

Ing. Miloš Cúcik – starosta obce

Uznesenie č. 198/2020 Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

poveruje

v náväznosti na uznesenie č. 156/2020 zo dňa 23. 1. 2020 Mgr. Jána Kráľika, LL.M., hlavného kontrolóra obce Valaská Belá na všetky potrebné a nevyhnutné právne úkony vo veci ukončenia nájomného vzťahu medzi Obcou Valaská Belá ako prenajímateľom a Annou Matlovou ako nájomníčkou bytu č. 2, nachádzajúcom sa v Základnej škole s materskou školou vo Valaskej Belej, založeného Zmluvou o nájme bytu, zo dňa 1. 1. 1998, ako aj na všetky potrebné a nevyhnutné právne úkony spojené s vymáhaním prípadných nedoplatkov na nájomnom a jeho príslušenstve a to z titulu iných zmluvných ujednaní, a to tak, aby v súvislosti s danou právnou vecou vykonával všetky potrebné právne úkony, prijímal doporučené písomnosti, ako aj písomnosti určené do vlastných rúk, podával návrhy a žiadosti, prijímal rozhodnutia, podával opravné prostriedky, vzdával sa opravných prostriedkov, a to až do úplného vyriešenia danej veci, vrátane núteného výkonu rozhodnutia.

Toto poverenie Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej udeľuje v rozsahu práv a povinností Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Exekučného poriadku a Trestného poriadku.

Hlasovanie:

Za:	5	Milan Čičmanec, Mgr. Herta Dušičková, Danka Golejová, Marian Híreš, Ing. Vladimír Mazán
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Peter Dušička
Nepřítomní:	3	Juraj Gabaš, Štefan Hlinka, Mgr. Rastislav Repka

Vo Valaskej Belej dňa 7. 9. 2020

Ing. Miloš Cúcik – starosta obce