

# Obecné zastupitel'stvo obce Valaská Belá



---

## **U Z N E S E N I A**

*zo 18. zasadnutia Obecného zastupitel'stva  
obce Valaská Belá zo dňa 17. júna 2020  
(171/2020 – 179/2020)*

---

Obecné zastupitel'stvo vo Valaskej Belej na svojom 18. zasadnutí prerokovalo tieto body:

1. Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.
2. Žiadosť Melánie Slugeňovej, bytom Valaská Belá 531 o odkúpenie pozemku.
3. Žiadosť Ing. Jána Melišku a Ing. Martina Melišku, obaja bytom Prievidza o odkúpenie pozemku.
4. Vypovedanie nájomnej zmluvy MUDr. Dušanovi Juríčkovi.
5. Žiadosť VORMED s.r.o. v zastúpení doktorom Rostyslavom Vorokhtom o prenájom priestorov v budove Zdravotného strediska vo Valaskej Belej pre ambulanciu všeobecného lekárstva.
6. Záverečný účet obce Valaská Belá za rok 2019.
7. Stanovenie výšky nájomného na bytový dom 1477.
8. Rôzne.
9. Uznesenie, záver.

k bodu č. 1: Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.

**Uznesenie č. 171/2020**  
**Obecné zastupitel'stvo vo Valaskej Belej**

### **berie na vedomie**

správu o kontrole plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne, predloženú starostom obce.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Ing. Peter Dušička, Danka Golejová, Milan Čičmanec, Ing. Vladimír Mazán, Mgr. Rastislav Repka, Juraj Gabaš, Štefan Hlinka,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Mgr. Herta Dušičková,
<b>Neprítomný:</b>	1	Marian Híreš,

Vo Valaskej Belej dňa 22. 6. 2020

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

**k bodu č. 2: Žiadosť Melánie Slugeňovej, bytom Valaská Belá 531 o odkúpenie obecného pozemku.**

**Uznesenie č. 172 /2020  
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**schvaľuje**

odpredaj majetku obce Valaská Belá Melánii Slugeňovej bytom Valaská Belá č. 531, a to časť pozemku parc. CKN č. 595/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1146 m<sup>2</sup>, z ktorej bolo geometrickým plánom č. 42/2020 odčlenené 70 m<sup>2</sup>, v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v platnom znení (§ 9a) ods. 8 písm. e) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 2,50 €/m<sup>2</sup>, kde osobitným zreteľom je, že na danej parcele stojí časť rodinného domu č. 531 a časť garáže. Časť parcely o výmere 70 m<sup>2</sup> bolo odčlenené geometrickým plánom č. 42/2020 od parcely CKN č. 595/4 katastrálne územie Valaská Belá, zapísanej na LV č. 1 v KN Prievidza. Geometrický plán si dala žiadateľka vyhotoviť na vlastné náklady.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Ing. Peter Dušička, Danka Golejová, Milan Čičmanec, Ing. Vladimír Mazán, Mgr. Rastislav Repka, Juraj Gabaš, Štefan Hlinka, Mgr. Herta Dušičková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný:</b>	1	Marian Híreš,

Vo Valaskej Belej dňa 22. 6. 2020

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

k bodu č. 3: Žiadosť Ing. Jána Melišku a Ing. Martina Melišku, obaja bytom Prievidza o odkúpenie pozemku parcela č. CKN č. 11634/7 zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 165/1080.

**Uznesenie č. 173 /2020**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**schvaľuje**

odpredaj majetku obce Valaská Belá Ing. Jánovi Meliškovi, bytom Nábřežie svätého Cyrila 315/25, Prievidza a Ing. Martinovi Meliškovi, bytom Sitnianskeho 214/3, Prievidza a to pozemok parcela CKN č. 11634/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 165/1080, zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v platnom znení (§ 9a) ods. 8 písm. e) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 2,50 €/m<sup>2</sup>, kde osobitným zreteľom je, že na danej parcele stojí rekreačná chata súpisné číslo 1372.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Ing. Peter Dušička, Danka Golejová, Milan Čičmanec, Ing. Vladimír Mazán, Mgr. Rastislav Repka, Juraj Gabaš, Štefan Hlinka, Mgr. Herta Dušičková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný:</b>	1	Marian Híreš,

Vo Valaskej Belej dňa 22. 6. 2020

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

k bodu č. 4: Vypovedanie nájomnej zmluvy MUDr. Dušanovi Juríčkovi

**Uznesenie č. 174/2020**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**súhlasí**

s ukončením nájomného vzťahu medzi Obcou Valaská Belá ako prenajímateľom a MUDr. Dušanom Juríčkom – všeobecným lekárom, Čavoj č. 293, 972 29 Čavoj, IČO: 31 201 288 ako nájomcom založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 12. 2016, vrátane jej dodatkov formou okamžitého ukončenia nájomného vzťahu

v zmysle čl. VIII. bod 8.5 písm. b) uvedenej nájomnej zmluvy z dôvodu nezaplatenia splatného nájomného do 30 dní jeho splatnosti.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Ing. Peter Dušička, Danka Golejová, Milan Čičmanec, Ing. Vladimír Mazán, Mgr. Rastislav Repka, Juraj Gabaš, Štefan Hlinka, Mgr. Herta Dušičková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný:</b>	1	Marian Híreš,

Vo Valaskej Belej dňa 22. 6. 2020

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

**Uznesenie č. 175 /2020  
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**poveruje**

Mgr. Jána Kráľika, LL.M. hlavného kontrolóra obce Valaská Belá na všetky potrebné a nevyhnutné právne úkony vo veci ukončenia nájomného vzťahu medzi Obcou Valaská Belá ako prenajímateľom a MUDr. Dušanom Juríčkom – všeobecným lekárom, Čavoj č. 293, 972 29 Čavoj, IČO: 31 201 288 ako nájomcom založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 12. 2016, vrátane jej dodatkov a na všetky potrebné a nevyhnutné právne úkony spojené s vymáhaním nedoplatkov na nájomnom a jeho príslušenstve a to i z titulu iných zmluvných ujednaní, a to tak, aby v súvislosti s danou právnou vecou vykonával všetky potrebné právne úkony, prijímal doporučené písomnosti, ako aj písomnosti určené do vlastných rúk, podával návrhy a žiadosti, prijímal rozhodnutia, podával opravné prostriedky, vzdával sa opravných prostriedkov, a to až do úplného vyriešenia danej veci, vrátane núteného výkonu rozhodnutia.

Toto poverenie Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej udeľuje i v rozsahu práv a povinností podľa Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Exekučného poriadku a Trestného poriadku.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Ing. Peter Dušička, Danka Golejová, Milan Čičmanec, Ing. Vladimír Mazán, Mgr. Rastislav Repka, Juraj Gabaš, Štefan Hlinka, Mgr. Herta Dušičková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný:</b>	1	Marian Híreš,

Vo Valaskej Belej dňa 22. 6. 2020

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

k bodu č. 5: Žiadosť VORMED s.r.o. v zastúpení doktorom Rostyslavom Vorokhtom o prenájom priestorov v budove Zdravotného strediska vo Valaskej Belej pre ambulanciu všeobecného lekárstva.

**Uznesenie č. 176 /2020**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**schvaľuje**

prenajať majetok obce a to priestory v budove Zdravotného strediska vo Valaskej Belej pre VORMED s. r. o., A. Hlinku 1448/50A, 914 01 Trenčianska Teplá v zastúpení MUDr. Rostyslavom Vorokhtom, za účelom zriadenia ambulancie všeobecného lekárstva v priestoroch bývalej detskej ambulancie za týchto podmienok: cena za prenájom je stanovená vo výške 1 €/mesiac do 31. 12. 2020, zdravotná starostlivosť bude poskytovaná minimálne 2x za týždeň.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Ing. Peter Dušička, Danko Golejová, Milan Čičmanec, Ing. Vladimír Mazán, Mgr. Rastislav Repka, Juraj Gabaš, Štefan Hlinka, Mgr. Herta Dušičková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný:</b>	1	Marian Híreš,

Vo Valaskej Belej dňa 22. 6. 2020

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

k bodu č. 6: Záverečný účet obce Valaská Belá za rok 2019.

**Uznesenie č. 177 /2020**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**I. berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Valaská Belá za rok 2019.

**II. schvaľuje**

1) V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

neskorších zmien a doplnkov **celoročné hospodárenie obce za rok 2019 bez výhrad;**

2) Financovanie schodku kapitálového rozpočtu v sume **93 262,76 €** v priebehu roka 2019:

a) finančnými prostriedkami z prebytku bežného rozpočtu v sume 37 790,74 €,

- b) finančnými prostriedkami z Rezervného fondu v sume 25 472,02 €,  
 c) finančnými prostriedkami z účelovej dotácie zo ŠR minulých rokov v sume 30 000,00 €.

3) Prevod finančných prostriedkov bežného a kapitálového rozpočtu a zostatku príjmových finančných operácií roku 2019 zo základného bežného účtu, po odpočítaní účelovej dotácie a prostriedkov s osobitným určením, v sume **64 502,22 €** do Rezervného fondu.

4) Tvorbu Rezervného fondu obce nasledovne:

a) zostatok fondu z minulých období – počiatočný stav	<b>157 909,89 €</b>
b) prevod FP čiastky výsledku hospodárenia za rok 2019 upravenej o sumy prostriedkov osobitného určenia na osobitných účtoch	<b>30 029,22 €</b>
c) prevod čiastky nespotrebovanej dotácie ZŠ odvedenej na účet obce z účtu školy až po 31.12.2019	<b>20,07 €</b>
d) prevod FP zo zostatku finančných operácií a BR roku 2019	<b>34 452,93 €</b>
e) konečný stav	<b>222 412,11 €</b>

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Ing. Peter Dušička, Danka Golejová, Milan Čičmanec, Ing. Vladimír Mazán, Mgr. Rastislav Repka, Juraj Gabaš, Štefan Hlinka, Mgr. Herta Dušičková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný:</b>	1	Marian Híreš,

Vo Valaskej Belej dňa 22. 6. 2020

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

**k bodu č. 7: Stanovenie výšky nájmu na bytový dom 1477.**

**Uznesenie č. 178 /2020  
 Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**schvaľuje**

výšenie nájmu na bytový dom č. 1477 a to z 2,21 eur/m<sup>2</sup>/mesiac na 2,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Ing. Peter Dušička, Danka Golejová, Milan Čičmanec, Ing. Vladimír Mazán, Mgr. Rastislav Repka, Juraj Gabaš, Štefan Hlinka, Mgr. Herta Dušičková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný:</b>	1	Marian Híreš,

Vo Valaskej Belej dňa 22. 6. 2020

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

k bodu č. 8: Rôzne.

**Uznesenie č. 179 /2020**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**schvaľuje**

odstránenie príslušenstva k hlavnej budove základnej školy na základe odporúčania autorizovaného bezpečnostného technika (viď. správa BTS-0351/12, ktorá je súčasťou zápisnice).

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Ing. Peter Dušička, Danka Golejová, Milan Čičmanec, Mgr. Rastislav Repka, Juraj Gabaš, Štefan Hlinka, Mgr. Herta Dušičková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Ing. Vladimír Mazán,
<b>Nepřítomný:</b>	1	Marian Híreš,

Vo Valaskej Belej dňa 22. 6. 2020

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**