

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE zo dňa 05.11.2020

Sp. zn. 4K/24/2016
[LV č. 4247, tretie kolo]

Slovenská správčovská a reštrukturalizačná, k.s. ako správca oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s ust. § 92 ods. 6 a ust. § 206d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.01.2017 (ďalej aj len ako „**ZKR**“) zverejňuje v zmysle ust. § 22 v spojení s ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoDD**“) nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

I. OZNAČENIE SPRÁVCU

Slovenská správčovská a reštrukturalizačná, k.s., so sídlom na ulici Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 44 088 833, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 578/S, značka správcu: S1240, správca úpadcu I electro s.r.o., so sídlom Medvedzie 129/4, 027 44 Tvrdošín, IČO: 47 151 935 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 59076/L

II. MIESTO KONANIA OPAKOVANEJ DRAŽBY

Notársky úrad
JUDr. Zora Belková
Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

DÁTUM KONANIA OPAKOVANEJ DRAŽBY

04.12.2020

ČAS KONANIA OPAKOVANEJ DRAŽBY

10.00 hod. [prezentácia dražiteľov od 09.30 hod.]

KOLO DRAŽBY

Tretie

III. PREDMET OPAKOVANEJ DRAŽBY

Nehnuteľnosti evidované na Liste vlastníctva č. 4247, okres: Prievidza, obec: Valaská Belá, katastrálne územie: Valaská Belá ako

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc. číslo	Výmera/m ²	Druh pozemku
18303	35672	lesný pozemok

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parc. číslo	Výmera/m ²	Druh pozemku
16387	5501	trvalý trávny porast
18304	14582	trvalý trávny porast
18305	1530	orná pôda

Vlastník: MAISI s.r.o. naposledy so sídlom Februárová 153/3, 958 01 Partizánske¹, IČO: 36 688 291

Spoluvlastnícky podiel: 1/6
(ďalej aj len ako „**Predmet opakovanej dražby**“)

¹ Na LV č. 4247 pre k.ú. Valaská Belá je evidovaná predchádzajúca adresa sídla MAISI s.r.o.: Majerská 924/23, 958 03 Partizánske.

Obchodná spoločnosť MAISI s.r.o. naposledy so sídlom Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, IČO: 36 688 291 zanikla v dôsledku zlúčenia s obchodnou spoločnosťou Gezdaport s.r.o. naposledy so sídlom Magurská 37. 974 11 Banská Bystrica, IČO: 47 437 782 a ktorá zanikla v dôsledku zlúčenia s obchodnou spoločnosťou Úpadcu I electro s.r.o., so sídlom Medvedzie 129/4, 027 44 Tvrdošín, IČO: 47 151 935 [právny nástupca.]

Predmet opakovanej dražby je majetkom podliehajúcim konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) ZKR a vzhľadom na skutočnosť, že na dotknutom Liste vlastníctva č. 4247 pre katastrálne územie Valaská Belá nie je evidovaná žiadna ťarcha [zabezpečovacie právo podľa ust. § 8 ZKR] boli dotknuté nehnuteľnosti zaradené podľa ust. § 68 ZKR do všeobecnej podstaty.

IV. OPIS PREDMETU A STAVU PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY

Lesný pozemok, parcela č. 18303 o výmere 35672 m² sa nachádza v katastrálnom území Valaská Belá a ako parcela prechádza cez štyri jednotky priestorového rozdelenia lesa [dielec, čiastková plocha, porastová skupina] a na ktorom sa nachádza lesný porast [buk lesný, smrek obyčajný, borovica lesná, smrekovec opadavý, javor horský, jaseň štíhly.]

Pozemok, parcela č. 16387 o výmere 5501 m² a pozemok, parcela č. 18304 o výmere 14582 m² sú pozemkami, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a nachádzajú sa v juhovýchodnej časti Strážovských vrchov prevažne s hlinitou pôdou. Tieto dve parcely sú na LV č. 4247 označené ako druh pozemku: trvalý trávny porast, avšak v skutočnosti sú lesnými pozemkami [druh pozemkov v stave E-KN trvalé trávne porasty; záväzný druh pozemkov podľa údajov C-KN lesné pozemky.] Na lesných pozemkoch sú lesné porasty v zastúpení buk, smrek, borovica a jedľa.

Pozemok, parcela č. 18305 o výmere 1530 m² je pozemkom, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce a nachádza sa v juhovýchodnej časti Strážovských vrchov prevažne s hlinitou pôdou. Táto parcela je na LV č. 4247 označená ako druh pozemku: orná pôda, ale v skutočnosti sa jedná o trvalý trávny porast čiastočne porasteným samo náletovými krovinami [druh pozemku v stave E-KN orná pôda; záväzný druh pozemku podľa údajov C-KN trvalý trávny porast.]

V. PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE NA PREDMETE OPAKOVANEJ DRAŽBY

Na predmete opakovanej dražby zapísanom na LV č. 4247 pre katastrálne územie Valaská Belá podľa časti „C“ Listu vlastníctva „ŤARCHY“ neviaznu žiadne ťarchy.

Podľa ust. § 93 ods. 2 ZKR: „Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.“

VI. SPOLOČNÁ DRAŽBA NIE

VII. SPÔSOB STANOVENIA CENY PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY

Hodnota Predmetu opakovanej dražby bola určená znaleckými posudkami

- (i) Znaleckým posudkom č. 1/2019 vypracovaným súdnym znalcom Doc. Ing. Jánom Merganičom, pre odbor Lesníctvo, odvetvie: Hospodárska úprava lesov, Pestovanie lesov, Spracovanie dreva, Odhad hodnoty lesov, Odhad škôd lesných porastov;
- (ii) Znaleckým posudkom č. 8/2019 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Františkom Svitkom, pre Odbor Poľnohospodárstvo, Odvetvie Odhad škôd poľnohospodárskej pôdy, Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy;
- (iii) Znaleckým posudkom č. 1/2020 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miriam Kurišovou pre Odbor: Lesníctvo; Odvetvie: Hospodárska úprava lesov, Pestovanie

lesov, Spracovanie dreva, Odhad hodnoty lesov, Odhad škôd lesných porastov.

ODHADNÁ CENA 7.954,51 EUR

VIII. NAJNIŽŠIE PODANIE 4.772,71 EUR
MINIMÁLNE PRIHODENIE 200,00 EUR
DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA 1.431,00 EUR

SPÔSOB ZLOŽENIA DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet vedený pre konkurznú vec 4K/24/2016.

V hotovosti k rukám správcu.

UPOZORNENIE: Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

ČÍSLO ÚČTU NA ZLOŽENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

SK27 1100 0000 0029 4403 7803, Tatra banka, a.s., VS: 4247, Poznámka: Zábezpeka, III. kolo.

ADRESA NA ZLOŽENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Do 03.12.2020 na adrese sídla správcu Horná 23, 974 01 Banská Bystrica k rukám správcu.

V deň konania opakovanej dražby na adrese sídla notára JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica, k rukám Správcu.

DOKLAD PREUKAZUJÚCI ZLOŽENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k opakovanej dražbe, ak do otvorenia opakovanej dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Správcu.

Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

LEHOTA NA ZLOŽENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Do otvorenia opakovanej dražby.

VRÁTENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Bez zbytočného odkladu po skončení opakovanej dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka opakovanej dražby alebo v hotovosti, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do otvorenia opakovanej dražby.

SPÔSOB ÚHRADY CENY DOSIAHNUTEJ VYDRAŽENÍM

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení opakovanej dražby k rukám Správcu.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet SK27 1100 0000 0029 4403 7803, VS: 4247, Poznámka: doplatok NP, III. kolo; vedený v Tatra banke, a.s. a to do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Lehotu na zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením nie je možné predĺžiť.

IX. OBHLIADKA PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY 16.11.2020 o 10.00 hod.
23.11.2020 o 10.00 hod.

Predmet opakovanej dražby je verejne prístupný.

Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k. s.

Sídlo: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Tel.: +421 48 611 20 72

E-mail: office@ssr.sk

Kancelária: Pluhová 2, 831 03 Bratislava

Tel.: +421 918 187 380

E-mail: bratislava@ssr.sk

Kancelária: Južná trieda 48, 040 01 Košice

Tel.: +421 55 622 04 60

E-mail: kosice@ssr.sk

IČO: 44 088 833 | Značka správcu S1240

Zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sr, vložka č. 578/S

www.ssr.sk

MIESTO OBHLIADKY

V mieste Predmetu opakovanej dražby: Valaská Belá_ v teréne.

ORGANIZAČNÉ OPATRENIA

Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň dva dni pred konaním obhliadky prostredníctvom emailovej žiadosti na adresu správcu: office@ssr.sk alebo telefonicky na číslo: + 421 48 611 20 72.

V prípade záujmu správcu zašle na základe žiadosti záujemcu k nahliadnutiu znalecké posudky, ktoré obsahujú tak informatívne kópie z mapy k jednotlivým parcelám ako aj fotodokumentáciu k Predmetu opakovanej dražby.

X. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu opakovanej dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Správca vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu opakovanej dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá správca vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčenia odpisu notárskej zápisnice.

XI. PODMIENKY ODOVZDANIA PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu opakovanej dražby odovzdá správca bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Správca je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a správca. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet opakovanej dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu opakovanej dražby.

XII. POUČENIE V ZMYSLE UST. § 21 ODS. 2 AŽ 7 ZODD

(ods.2) „V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa

Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k. s.

Sídlo: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Tel.: +421 48 611 20 72

E-mail: office@ssr.sk

Kancelária: Pluhová 2, 831 03 Bratislava

Tel.: +421 918 187 380

E-mail: bratislava@ssr.sk

Kancelária: Južná trieda 48, 040 01 Košice

Tel.: +421 55 622 04 60

E-mail: kosice@ssr.sk

IČO: 44 088 833 | Značka správcu S1240

Zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sr, vložka č. 578/S

www.ssr.sk

osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).“

(ods.3) „Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.“

(ods.4) „Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.“

(ods.5) „Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.“

(ods.6) „Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.“

(ods. 7) „O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.“

XIII. NOTÁR OSVEDČUJÚCI PRIEBEH OPAKOVANEJ DRAŽBY

JUDr. Zora Belková, notár
Notársky úrad
Na Troskách 22
974 01 Banská Bystrica.

Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.

Mgr. Andrea Dropčová
komplementár správcu úpadcu
I electro s.r.o.

Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k. s.

Sídlo: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Kancelária: Pluhová 2, 831 03 Bratislava

Kancelária: Južná trieda 48, 040 01 Košice

IČO: 44 088 833 | Značka správcu S1240

www.ssr.sk

Tel.: +421 48 611 20 72

Tel.: +421 918 187 380

Tel.: +421 55 622 04 60

Zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sr, vložka č. 578/S

E-mail: office@ssr.sk

E-mail: bratislava@ssr.sk

E-mail: kosice@ssr.sk