

Z: 1778/2019  
S: 999/2019/LS

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

### I. Zmluvné strany

**Obec Valaská Belá**, IČO 00318531  
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá  
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom  
ako **predávajúci**

a

**Helena Hronská**, rod. Slugeňová, nar. ...  
trvalé bydlisko  
ako **kupujúca**

ianka SR

za nasledovných podmienok

### II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, ktorá je predmetom prevodu nasledovne:

**LV č. 8047:**

**parcela E KN:**

- pozemok parc. č. 4608, orná pôda o výmere 2529 m<sup>2</sup>  
**pod B 9 - spoluvlastnícky podiel 1/20**

Uvedený prevod bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 59/2019 vo Valaskej Belej dňa 30.05.2019.

Obecné zastupiteľstvo schválilo tento predaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva uvedenú nehnuteľnosť na kupujúcu za schválenú kúpnu cenu dohodou uvedenú v tejto kúpnej zmluve.

Kupujúca za dohodnutú kúpnu cenu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy spoluvlastnícky podiel 1/20 do svojho vlastníctva.

### III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 2,50 €/m<sup>2</sup>.

Celková cena za predmet kúpy 126,45 m<sup>2</sup> je čiastka 316,13,- €, slovom: Tristošestnásť EUR a trinásť centov

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

### IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúca.

### V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcej je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

Kupujúcej je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

### VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

### VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej nehnuteľnosti v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stávajú kupujúca nasledovne:

**LV č. 8047:**

**parcela E KN:**

- pozemok parc. č. 4608, orná pôda o výmere 2529 m<sup>2</sup>

**Helena Hronská, rod. S** \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko

**spoluvlastnícky podiel 1/20** \_\_\_\_\_

čianka SR

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu Helenu Hronskú na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.  
Helena Hronská svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

### VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v článku III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúcu.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Valaská Belá, dňa 8.07.2019

Predávajúci:



Obec Valaská Belá

Kupujúca:

Helena Hronská