

O B E C
2: 1397/2019
S: 838/2019/VS

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **predávajúci**

a

Jozef Mišáni, rod. Mišáni,
a manž. **Helena Mišániová**,
obaja trvalé bydlisko
ako **kupujúca**, občania SR

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, ktorá je predmetom prevodu nasledovne:

LV č. 1:

pozemok C KN parc. č. 11567/1, zastavaná plocha o výmere 2092 m²

Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 262/2018, vyhotovený dňa 29.01.2019 GEO-EKON, s.r.o., Nitra a úradne overený dňa 11.02.2019 pod č. 101/2019 nasledovne:

diel 1 - parc. CKN č. 11567/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²
diel 2 - parc. CKN č. 11567/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m²
diel 3 - parc. CKN č. 11567/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²

Obec Valaská Belá predáva kupujúcim uvedené pozemky za schválenú kúpnu cenu. Predaj uvedených parciel bol schválený:
Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 47/2019 vo Valaskej Belej dňa 25.04.2019 pre kupujúcich.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti predávané Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 2,50 €/m².

Kupujúci zaplatia predávajúcej Obci Valaská Belá celkom čiastku 250,- €, slovom: Dvestopäťdesiat EUR.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcim je dobre známy technický stav predávaných nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovaných nehnuteľností a tieto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedených nehnuteľností, novovytvorených parciel v bode II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stávajú kupujúci:

Jozef Mišáni, rod. Mišáni, r.

a manž. **Helena Mišániová**, rod. Senková, nar. 17.08.1951, r.

obaja trvalé bydlisko

18 Valaská Belá, občania SR

spoluvlastnícky podiel 1/1

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Jozefa Mišániho na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Jozef Mišáni svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

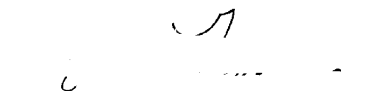
Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa 16.05.2019


Predávajúci:




Obec Valaská Belá

Kupujúci:


Jozef Mišáni


Helena Mišániová

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

V ý p i s z uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej dňa 25. apríla 2019.

k bodu č. 2: Žiadosť Jozefa Mišániho a manželky Heleny Mišániovej, bytom odkúpenie pozemku.

Uznesenie č. 47/2019 Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

schvaľuje

odpredaj majetku obce Valaská Belá Jozefovi Mišánimu a manželke Helene Mišániovej, bytom _____, pozemky parcelu CKN č.11567/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², parcelu CKN č. 11567/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m² a parcelu CKN č. 11567/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² podľa GP č. 262/2018. Uvedené parcely vznikli odčlenením z parcely 11567/1 zapísanej na LV č. 1 v okrese Prievidza, kat. územie Valaská Belá. Predaj sa schvaľuje v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v platnom znení (§ 9a) ods. 8 písm. e) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 2,50 €/m², kde osobitným zreteľom je, že dané parcely tvoria neoddeliteľnú súčasť a zároveň aj prístup k rodinnému domu č.

Hlasovanie:

Za:	8	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Mgr. Herta Dušičková, Danka Golejová, Marian Híreš, Štefan Hlinka, Ing. Vladimír Mazán, Mgr. Rastislav Repka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Juraj Gabaš,

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vo Valaskej Belej dňa 3. 5. 2019



Ing. Miloš Cúcik – starosta obce