

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

### I. Zmluvné strany

**Obec Valaská Belá, IČO 00318531**  
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá  
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom  
ako **predávajúci**

a

**Zuzana Adámková, r.**  
trvalé bydlisko  
ako **kupujúca č. 1**

**Milan Šedík,**  
trvalé bydlisko Gazdov  
ako **kupujúci č. 2**

**Roman Šedík,**  
trvalé bydlisko  
ako **kupujúci č. 3**

**Anton Šebo,**  
a manž. **Anna Šebová**  
obaja trvalé bydlisko V  
ako **kupujúci č. 4**

**Anna Jurenková,**  
trvalé bydlisko  
ako **kupujúca č. 5**

**Mária Krištofová,**  
trvalé bydlisko  
ako **kupujúca č. 6**

**Ján Krištof,**  
trvalé bydlisko  
ako **kupujúci č. 7**

za nasledovných podmienok

## II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá** ktoré sú predmetom prevodu nasledovne:

### **LV č. 1:**

pozemok C KN parc. č. 268/1, trvalý trávny porast o výmere 2217 m<sup>2</sup>  
pozemok C KN parc. č. 934/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1321 m<sup>2</sup>

Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 84/2018, vyhotovený dňa 27.07.2018 Geoslužbou Prievidza, s.r.o. a overený dňa 9.08.2018 pod č. 911/2018 nasledovne:

**pozemok C KN parc. č. 268/13, trvalý trávny porast o výmere 12 m<sup>2</sup>**  
**pozemok C KN parc. č. 934/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m<sup>2</sup>**

Predaj uvedených parciel bol schválený:  
Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 13/2018 vo Valaskej Belej dňa 13.12.2018, pre kupujúcu č. 1 – **Zuzanu Adámiková** – spoluvlastnícky podiel 1/3, pre kupujúceho č. 2 – **Milana Šedíka** – spoluvlastnícky podiel 1/3, pre kupujúceho č. 3 – **Romana Šedíka** – spoluvlastnícky podiel 1/3,

Ďalej predmetom prevodu je novovytvorená parcela:

**pozemok C KN parc. č. 934/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>**

Predaj uvedenej parcely bol schválený:  
Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 14/2018 vo Valaskej Belej dňa 13.12.2018, pre kupujúceho č. 4 – **Antona Šebu a manž. Annu Šebovú** – spoluvlastnícky podiel 1/1 do BSM,

Ďalej predmetom prevodu je novovytvorená parcela:

**pozemok C KN parc. č. 934/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>**

Predaj uvedenej parcely bol schválený:  
Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 15/2018 vo Valaskej Belej dňa 13.12.2018, pre kupujúcu č. 5 – **Annu Jurenkovú** – spoluvlastnícky podiel 1/4, pre kupujúcu č. 6 – **Máriu Krištofovú** – spoluvlastnícky podiel 1/2, pre kupujúceho č. 7 – **Jána Krištofa** – spoluvlastnícky podiel 1/4,

Obecné zastupiteľstvo schválilo uvedené predaje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva uvedené nehnuteľnosti na kupujúcich za schválenú kúpnu cenu uvedenú v tejto kúpnej zmluve.

Kupujúci za uvedenú kúpnu cenu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v predmete tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

### III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti predávané Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 2,50 €/m<sup>2</sup>.

Kupujúca č. 1 – **Zuzana Adámková** zaplatí predávajúcej Obci Valaská Belá celkom čiastku 215,- €, slovom: Dvestopätnásť EUR.

Kupujúci č. 2 – **Milan Šedík** zaplatí predávajúcej Obci Valaská Belá celkom čiastku 215,- €, slovom: Dvestopätnásť EUR.

Kupujúci č. 3 – **Roman Šedík** zaplatí predávajúcej Obci Valaská Belá celkom čiastku 215,- €, slovom: Dvestopätnásť EUR.

Kupujúci č. 4 – **Anton Šebo a manž. Anna Šebová** zaplatí predávajúcej Obci Valaská Belá celkom čiastku 132,50 €, slovom: Stotridsaťdva EUR a päťdesiat centov.

Kupujúca č. 5 – **Anna Jurenková** zaplatí predávajúcej Obci Valaská Belá celkom čiastku 15,- €, slovom: Pätnásť EUR,

Kupujúca č. 6 – **Mária Krištofová** zaplatí predávajúcej Obci Valaská Belá celkom čiastku 30,- €, slovom: Tridsať EUR,

Kupujúci č. 7 – **Ján Krištof** zaplatí predávajúcej Obci Valaská Belá celkom čiastku 15,- €, slovom: Pätnásť EUR,

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

### IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci rovnakým dielom.

### V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcim je dobre známy technický stav predávaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady kupovaných nehnuteľností a tieto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností.

### VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

## VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedených nehnuteľností, novovytvorených parciel v bode II. tejto zmluvy v k. ú. **Valaská Belá** sa stávajú nasledovne:

**pozemok C KN parc. č. 268/13, trvalý trávny porast o výmere 12 m<sup>2</sup>**  
**pozemok C KN parc. č. 934/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m<sup>2</sup>**

**Zuzana Adámková**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_,  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_, SČ \_\_\_\_\_,  
**spoluvlastnícky podiel 1/3**

**Milan Šedík**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_,  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_, R \_\_\_\_\_,  
**spoluvlastnícky podiel 1/3**

**Roman Šedík**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_,  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_, R \_\_\_\_\_,  
**spoluvlastnícky podiel 1/3**

a

**pozemok C KN parc. č. 934/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>**

**Anton Šebo**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_,  
a manž. **Anna Šebová**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_,  
obaja trvalé bydlisko \_\_\_\_\_, SR \_\_\_\_\_,  
**spoluvlastnícky podiel 1/1 do BSM**

a

**pozemok C KN parc. č. 934/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>**

**Anna Jurenková**,  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_,  
**spoluvlastnícky podiel 1/4**

**Mária Krištofová**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_,  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_, SČ \_\_\_\_\_, R \_\_\_\_\_,  
**spoluvlastnícky podiel 1/2**

**Ján Krištof**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_,  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_, 97 \_\_\_\_\_,  
**spoluvlastnícky podiel 1/4**

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Antona Šebu na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.  
Anton Šebo svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

### VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.  
Valaská Belá, dňa 6.5.2019

Predávajúci:



Kupujúca č. 1:

\_\_\_\_\_

Kupujúci č. 2:

\_\_\_\_\_

Kupujúci č. 3:

\_\_\_\_\_

Kupujúci č. 4:

\_\_\_\_\_

Kupujúca č. 5:

\_\_\_\_\_

Kupujúca č. 6:

\_\_\_\_\_

Kupujúci č. 7:

\_\_\_\_\_