

## OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 032/2015

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.  
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zákon o DD“)

### Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 51 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
IČ DPH: SK 2023250229  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B  
Bank. spojenie: 4015387138/7500, ČSOB, a.s., IBAN: SK157500000004015387138  
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ  
e-mail: [as@aukcna spolocnost.sk](mailto:as@aukcna spolocnost.sk)

### Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **Československá obchodná banka, a.s.**  
Sídlo: Michalská 18, 815 63 Bratislava  
IČO: 36 854 140  
IČ DPH: SK7020000218  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B  
Zastúpený: JUDr. Daniela Lubyová, právnik, oddelenie vymáhania retailových úverov  
Mgr. Lucia Novanská, právnik, oddelenie vymáhania retailových úverov

### Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: Modrý salónik na prízemí hotela MAGNUS, Považská 1706/35, 911 01 Trenčín  
Dátum dražby: 12.06.2015  
Čas otvorenia dražby: 12:00 hod.  
Čas otvorenia pre účastníkov: 11:30 hod.  
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 11:50 hod.  
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

*Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.*

### Označenie dražby:

prvá dražba

### Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Valaská Belá, katastrálne územie: Valaská Belá, zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3137, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným č. 735 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 7592/2 o výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 7592/1 o výmere 1961 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 7592/2 o výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

### Práva a záväzky na predmete dražby:

Na predmete dražby je zriadené záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Československá obchodná banka, akciová spoločnosť, so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140.

### Opis predmetu dražby / opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom súpisné číslo 735 je postavený v zastavanom území obce Valaská Belá. V užívaní je od roku 2000, stavebne bol povolený v roku 1992. Ide o podpiwničený objekt s jedným nadzemným podlažím a podkrovím osadeným v mierne

svahovitom teréne v priemernej hĺbke do 1 m.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. PP tvorí: schodište a chodba, práčovňa, garáž, sklad, kotolňa, sklad a komora.

**Zastavaná plocha I. PP je 115,89 m<sup>2</sup>.**

1. NP tvorí: zádverie, schodište, chodba, izba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa, špajza a WC. Na I. NP je aj loggia o výmere cca 10,5 m<sup>2</sup>.

**Zastavaná plocha I. NP je 126,77 m<sup>2</sup>.**

podkrovia tvorí: 2x izba, schodište, chodba, kuchyňa a loggia o výmere cca 4,6 m<sup>2</sup>.

**Zastavaná podkrovia II. NP je 59,17 m<sup>2</sup>.**

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Dom má betónové základy s vodorovnou zvislou izoláciou, murivo je z pórobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 40 cm, resp. 30 cm v podkroví. Priečky sú tehlové, stropy sú betónové monolitické, omietky sú hladké. Strecha je sedlová s krytinou AZC na latách. Klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu, parapety nie sú vyhotovené, vyhotovené sú fasádne omietky. Schody sú s povrchom PVC, do podkrovia sú z tvrdého dreva. Dvere sú hladké, okná sú drevené dvojité s plastovými žalúziami. Podlahy v 1. PP tvorí prevažne poter, v časti je keramická dlažba. V 1. NP sú plávajúce lamináty, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. V podkroví tvorí podlahu poter. Elektroinštalácia je svetelná v 1. PP aj motorická. Zavedený je rozvod teplej aj studenej vody, zdroj teplej vody je bojler v 1. PP. Vykurovanie je kotlom na tuhé palivo.

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

**Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 30/2015 zo dňa 02.04.2015, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom:**

33.100,- EUR (slovom: tridsaťtritisícsto EURO)

**Najnižšie podanie:**

33.100,- EUR (slovom: tridsaťtritisícsto EURO)

**Minimálne prihodenie:**

200,-EUR (slovom dvesto EURO)

**Výška dražobnej zábezpeky:**

7.000,-EUR (slovom sedemtisíc EURO)

**Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138 vedený v ČSOB, a.s., VS: 032), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

*Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.*

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN:

SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 032), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

### Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 27.05.2015 o 11:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 735, na Stanákovej ulici v obci Valaská Belá.

Termín č. 2: 10.06.2015 o 11:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 735, na Stanákovej ulici v obci Valaská Belá.

### Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuiteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

### Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Mgr. Stanislava Palková, notár, so sídlom Štefánikova 698/7, 905 01 Senica.

### Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Bratislave, dňa 28.04.2015

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Kopčianska 10

851 01 Bratislava

IČO: 46 141 341

Mgr. Marek Píršel 23250229

konateľ

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: JUDr. Živická, +421 917 822 724