

Z M L U V A

o nájme bytových a nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Obec Valaská Belá**
Zastúpená: Ing. Milošom Cúciikom, starostom obce
IČO: 00 318 531
Bankové spojenie: VÚB Prievidza, č. účtu: 16028382/0200

Nájomca: **Albín Hujo**

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti bytových a nebytových priestorov Zdravotného strediska vo Valaskej Belej v budove súp. č. 322, parc. č. 792 v k. ú. Valaská Belá, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Valaská Belá.
Ide o priestory suterénu: schodište, chodba, kuchyňa, izba, WC, kúpeľňa – práčovňa.

II.

Podmienky užívania

Bytové a nebytové priestory uvedené v bode I. sa prenajímajú nájomcovi na účely sezónneho ubytovania počas ťažobných prác. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bez súhlasu prenajímateľa neprenajme inému užívateľovi.

III.

Cena za prenájom

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory uvedené v bode I. za sumu 170,- € mesačne. V nájme je zahrnutá dodávka tepla, odvoz TKO a užívanie zariadenia miestností podľa priloženého súpisu v prílohe zmluvy. Dodávka tepla je zabezpečená prenajímateľovi počas vykurovacieho obdobia v pracovné dni v čase prevádzky Zdravotného strediska. prípadnú potrebu dodávky tepla mimo prevádzky zdravotného strediska si nájomca zabezpečí na vlastné náklady doplnkovým zdrojom tepla.

Dohodnuté mesačné nájomné vo výške 170,- € je splatné mesačne.
Prvá platba nájomného za august je splatná v deň podpisu zmluvy.
V dohodnutom nájomnom je zahrnutá dodávka elektrickej energie a vody. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu mesiac vopred, t.j. do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne OcÚ.

IV.

Doba trvania prenájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.8.2011 do 31.10.2011.

V.

Podmienky prenájmu

Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a preberá ich v tomto stave.

Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať predpisy BOZP a protipožiarnej ochrany.

Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a zaväzuje sa zdržať akejkoľvek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na predmete nájmu. V prípade vzniku škody sa zaväzuje túto bezodkladne oznámiť a nahradiť prenajímateľovi. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu, opravy a upratovanie prenajatých priestorov na vlastné náklady. Prípady technických porúch havarijného charakteru budú riešené prenajímateľom a nájomcom individuálne. Nájomca nesmie svoje práva a povinnosti preniesť na iný subjekt. Akékoľvek úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje po skončení prenájmu prenajímateľovi užívané priestory riadne odovzdať, upratané, očistené a v štandardnom prevedení a v stave primeranom užívaniu. Poškodené, zničené alebo inak znehodnoteného alebo chýbajúce zariadenie a priestory sa zaväzuje dať do pôvodného stavu, resp. nahradiť.

VI.

Spoločné ustanovenia

Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená formou písomného dodatku na základe súhlasu oboch strán.

Platnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutého termínu.

Odstúpiť od zmluvy môže každá zo zmluvných strán na základe súhlasu obidvoch strán a písomnej dohody dohodnutým dňom ukončenia nájmu, alebo jednostranne pri neplnení ustanovení zmluvy.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

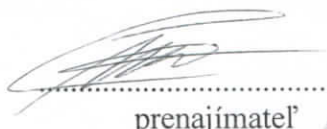
VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluva bola obidvomi stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Zmluva nadobúda právoplatnosť a účinnosť dňom 2.8.2011.

Vo Valaskej Belej 2.8.2011


prenajímateľ




.....
nájomca

Z o z n a m
vybavenia a zariadenia pri preberaní
bytových a nebytových priestorov

Vybavenie miestností:

Kuchynská linka 180 cm	1 ks
Plynový sporák MORA 822 Combi	1 ks
Plynová PB fľaša 10 kg	1 ks
Lampa neónová dvojtrubicová	3 ks
Garniže	3 ks
Záves červený	3 ks
Stôl 65x65 cm umelý povrch	1 ks
Posteľ váľandová s matracami	4 ks
Vankúš s obliečkou	4 ks
Paplón s obliečkou	4 ks
Plachta posteľná	4 ks
Stolička drevená	3 ks
Kľúče od miestností	3 ks

2. 8. 2011
Vo Valaskej Belej ~~6. 12. 2010~~



Prenajímateľ

