

KÚPNA ZMLUVA SO ZRIADENÍM PREDKUPNÉHO PRÁVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzavreli

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO: 00318531
sídlo: Valaská Belá 1
zastúpená starostom obce, Ing. Milošom Cúcikom
ako predávajúci a oprávnený z predkupného práva

a

Stanislava BYTČANEK, rod. Suchánová, Ing.,

a

Jaroslav BYTČANEK, rod. Bytčanek, Bc.,

ako kupujúci a povinní z predkupného práva

za nasledovných podmienok:

II. Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Valaská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č.1, v k.ú. Valaská Belá nasledovne :

rozostavaný dom služieb na parc. č. 616 a 617/4

(Právny vzťah k parcele 617/4, na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1077)

pozemky CKN:

- parc. č. 616, zastavané plochy a nádvoria o výmere 680 m²
- parc. č. 617/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²

v celosti 1/1 bez akýchkoľvek tíarch a obmedzení.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú uvedené nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1 ako BSM.

Uvedený prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.94/2011 vo Valaskej Belej, z dňa 30. 6.2011.

Zároveň sa účastníci zmluvy dohodli, že predmet prevodu sa predáva s výhradou – účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení predkupného práva, t.j. na povinnosti, že kupujúci ponúkne na predaj predmet prevodu v prípade, že by ho chcel predáť,

alebo inak scudziť, a to za cenu obstarania predmetu prevodu, zvýšenú o prípadné zhodnotenie.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu predávaný obcou Valaská Belá v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej je 20 000 Eur, **Slovom:** dvadsaťtisíc Eur, splatná do 3 dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho č. 16028382/0200.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcim je dobre známy technický stav predmetu prevodu – kupovaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady nehnuteľností a tieto preberajú ho do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností, predávajúci osobitne upozorňuje na skutočnosť, že predmetom tejto zmluvy nie je parc.č. 617/4, ktorá je zastavaná prevádzanou rozostavanou stavbou.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Správa katastra v Prievidzi rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy možno navrhnúť Správe katastra v Prievidzi, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy, do katastra v katastrálnom území Valaská Belá v prospech:

Stanislava BYTČANEK, rod. Suchánová, Ing.,

a

Jaroslav BYTČANEK, rod. Bytčanek, Bc.,

v celosti 1/1 ako BSM

a o vklade predkupného práva, t.j. povinnosti, že kupujúci ponúkne na predaj predmet prevodu v prípade, že by ho chcel predať alebo inak scudziť a to za cenu obstarania predmetu prevodu zvýšenú o prípadné zhodnotenie.

Účastníci zmluvy splnomocňujú obec Valaská Belá na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj na prípadnú opravu zjavných chýb a chýb v písaní. Obec Valaská Belá, zastúpená starostom obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy, zmluvné pokuty

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a vklad predkupného práva v prospech predávajúceho do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 165 970 Eur, slovom stoseš' desiatpať'tisícdevať'stosedemdesiat Eur, ak kupujúci nedostavia rozostavanú stavbu, ktorá je predmetom prevodu, do dvoch rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia, pokiaľ tomu nezabránia právne relevantné skutočnosti, ako sú najmä živelná pohroma, smrť, vážna choroba a pod. Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní od doručenia písomnej výzvy kupujúcim zo strany predávajúceho.

IX. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy sa ďalej dohodli na technických podmienkach prestavby rozostavaného Domu služieb, tieto podmienky sú však samostatnou dohodou a netvoria prílohu tejto zmluvy

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon kúpy a zriadenia predkupného práva je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Valaská Belá, dňa 23. 8. 2011

Predávajúci a oprávnený z predkupného práva :

Obec Valaská Belá



Kupujúci a povinní z predkupného práva:

.....
Ing. Stanislava Bytčanek

.....
Jaroslav Bytčanek