

# KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Obec - Obecný úrad Valaská Belá 1	
Došlo dňa: 10. 2. 2011	
Číslo Príloha: A/2011/466	Registr. príloha: H S 1
Číslo Príloha: A/2011/187	Skart. znak a príloha: A-10
Podpis:	Ing. Cúcik

ktorú uzavreli

## I. Zmluvné strany

**OBEC VALASKÁ BELÁ, IČO 00318531, zastúpená starostom obce  
Ing. Milošom Cúcikom,  
ako predávajúci**

a

**Ing. Katarína MAZÁNIKOVÁ, rod. Revická,**

a

**Peter MAZÁNIK, rod. Mazánik,  
obaja trvalo bytom Valaská Belá, č. ...  
ako kupujúci**

za nasledovných podmienok:

## II. Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Valaská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k.ú. **Valaská Belá**, na liste vlastníctva č. **1**, nasledovne:

**pozemok CKN:**

- parc. č. **937/15**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **39 m<sup>2</sup>**  
**v celosti 1/1.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej schválilo predaj tejto nehnuteľnosti „Uznesením č. **55/2010 z dňa 23.09.2010** Ing. Kataríne Mazánikovej a manželovi Petrovi Mazánikovi.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva

**v 1/1, ako BSM.**

## III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena je **1,- Eur za m<sup>2</sup>**, čo predstavuje **39,- Eur**, slovom **tridsaťdeväť Eur**, splatná pri podpise tejto zmluvy.

#### IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci.

#### V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcim je dobre známy technický stav prevádzanej nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť. Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľností.

#### VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Správa katastra v Prievidzi rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

#### VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy možno navrhnúť Správe katastra v Prievidzi, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy, do katastra v katastrálnom území **Valaská Belá**, v prospech:

**Ing. Katarína MAZÁNIKOVÁ, rod. Revická,**

**a**

**Peter MAZÁNIK, rod. Mazánik,**  
**bytom Valaská Belá, č. :**

**v 1/1, ako BSM.**

Účastníci zmluvy splnomocňujú Ing. Katarínu Mazánikovou na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj na opravu prípadných chýb a nedostatkov tejto zmluvy. Ing. Katarína Mazániková svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

#### VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### IX. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon kúpy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Valaská Belá dňa 10.2.2011 .....

Predávajúci : .....  
Ing. Miloš Cúcik

Kupujúci : .....  
Ing. Katarína Mazániková



.....  
Peter Mazánik