

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,**

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK4402000000002143550551

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ  
ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Valaská Belá**

So sídlom: **Obecný úrad, Valaská Belá č. 1, 972 28 Valaská Belá**

V zastúpení: Ing. Miloš Cúcik, starosta

IČO: 00318531

DIČ: 2021211830

IBAN: SKP3 0200 0000 0000 1602 8382

Bankové spojenie: VUB, a.s. Prievidza

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemku parc. E KN č. 18497/2, ostatná plocha o výmere 645 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 22 o výmere 59 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-88/17 vypracovaným G. P. S. Zvolen, spol. s r. o. a v práve trvalého prístupu na citovaný pozemok pracovníkmi oprávneného v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia.

Citovaný pozemok sú dotknuté realizáciou stavby: „*Valaská Belá – rekonštrukcia VNV č. 259 za ÚV 44*“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza evidovaný na liste vlastníctva č. 1006 pre katastrálne územie Valaská Belá v prospech Obce Valaská Belá ako povinného z vecného bremena.

**II.**

**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemku parc. E KN č. 18497/2, ostatná plocha o výmere 645 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 22 o výmere 59 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-88/17 vypracovaným G. P. S. Zvolen, spol.

s r. o. a v práve trvalého prístupu na citovaný pozemok pracovníkmi oprávneného v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno je zriaďované v prospech oprávneného na dobu neurčitú bezodplatne.

### IV.

#### **Ďalšie dojednania**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena plnú moc prijíma.

### V.

#### **Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza tento vklad:

#### **na LV č. 1006 pre katastrálne územie Valaská Belá:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemku parc. C KN č. 534/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-88/17 a v práve trvalého prístupu na citované pozemky pracovníkmi oprávneného v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia.

### VI.

#### **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Prievidza.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.



Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo Valaskej Belej, dňa 11.1.2018

V Žiline, dňa

02-02-2018

povinný z vecného bremena  
Ing. Miloš Cúčík, starosta



.....  
oprávnený z vecného bremena  
Mgr. Ing. Marek Štrka, generálny riaditeľ

Stredoslovenská energetika - Distribúcia  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-61-