

Zmluvné strany:

Názov: Obec Valaská Belá
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
V zastúpení: Ing. Miloš Cúcik, starosta obce
Ičo: 00318531
Dič: 2021211830

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Názov: Cronson, s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice
V zastúpení: Ing. Juraj Krajčovič, PhD, konateľom spoločnosti
Ičo: 35942134
Dič: 2022035532
Ič DPH: SK2022035532

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu len „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne len „**Zmluvná strana**“)

uzatvorili dňa **05.01.2018** podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto

KÚPNU ZMLUVU Č. 26/2018

(ďalej len „**Zmluva**“)

za nasledovných podmienok:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v tabuľke ako Príloha 1 Zmluvy (ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Predávajúci ako výlučný vlastník Prevádzaných nehnuteľností predáva Kupujúcemu Prevádzané nehnuteľnosti v celku a Kupujúci Prevádzané nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva, čím sa stáva výlučným vlastníkom Prevádzaných nehnuteľností.
- 2.2. Vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.

3. Vyhlásenia Predávajúceho

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- 3.1.1. výpis z listu vlastníctva, uvedený v Prílohe 1 Zmluvy, úplne odráža aktuálny právny stav Prevádzaných nehnuteľností;
- 3.1.2. v čase uzavretia Zmluvy neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Prevádzanými nehnuteľnosťami;
- 3.1.3. v čase uzavretia Zmluvy nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Prevádzaným nehnuteľnostiam;
- 3.1.4. nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k Prevádzaným nehnuteľnostiam, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav Prevádzaných nehnuteľností zmenený;
- 3.1.5. na Prevádzaných nehnuteľnostiach, ani žiadnej ich časti, neviazne žiadne právo tretej osoby; najmä vecné bremeno, ťarchy, dlhy, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb, reštitučný nárok, prebiehajúci alebo, na základe vedomostí Predávajúceho, hroziaci súdny spor, s výnimkou uvedenou v Prílohe 1 Zmluvy;
- 3.1.6. v čase uzavretia Zmluvy Prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani faktické vady, najmä však, že mu nie sú známe žiadne znečistenia tuhým či kvapalným odpadom a Prevádzané nehnuteľnosti neboli nikdy používané k takým účelom, ktoré by mohli spôsobiť ekologické znečistenie alebo poškodenie Prevádzaných nehnuteľností alebo obmedziť či sťažiť riadne užívanie Prevádzaných nehnuteľností;
- 3.1.7. v čase uzavretia Zmluvy nemá vedomosť o tom, že by na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, bola povolená reštrukturalizácia, bolo voči nemu začaté konkurzné konanie, reštrukturalizačné konanie, správne konanie bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie, návrh na vykonanie exekúcie, alebo návrh na začatie správneho konania;
- 3.1.8. vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Prevádzané nehnuteľnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom;
- 3.1.9. všetky splatné záväzky, týkajúce sa Prevádzaných nehnuteľností, najmä akékoľvek daňové povinnosti alebo iných úradných dávok, či pohľadávky tretích osôb, sú zaplatené; na Prevádzaných nehnuteľnostiach nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane;
- 3.1.10. nemá vedomosť, že by sa na Prevádzaných nehnuteľnostiach nachádzala skládka tuhých odpadov, že by Prevádzané nehnuteľnosti boli znečistené olejovými produktmi alebo inými škodlivými látkami alebo o existencii akejkoľvek inej okolnosti ekologického charakteru, ktorá by bola prekážkou neobmedzeného užívania Prevádzaných nehnuteľností;
- 3.1.11. na prevod Prevádzaných nehnuteľností nie je potrebný súhlas akejkoľvek tretej osoby, orgánu štátnej správy, alebo akéhokoľvek iného správneho, alebo súdneho orgánu.

4. Kúpna cena za Prevádzané nehnuteľnosti

- 4.1 Dohodnutá kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená v zmysle Zákona o majetku obcí číslo 138/1991 Zb. v platnom znení §9a) ods.8) písm. e) vo výške **10 eur/m²**, uznesením Obecného zastupiteľstva č. **348/2018**, čo predstavuje celkovú sumu **16.440,- EUR** (slovom: šesťnásťtisícštyristoštyridsať euro), kde dôvodom hodného osobitného zreteľa je to, že daná parcela sa nachádza pod stavbou bytového domu a bude na nej vybudovaná technická infraštruktúra (parkovisko) k bytovému domu. Celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je **16.440,- EUR** (slovom: šesťnásťtisícštyristoštyridsať euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu vo výške 16.440,- EUR (slovom: šesťnásťtisícštyristoštyridsať euro) hotovostným vkladom na bankový účet Predávajúceho, č. účtu IBAN : SK83 0200 0000 0000 1602 8382 vedený v VUB a. s. Prievidza (banka) najneskôr do 21 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Prevádzaným nehnuteľnostiam, na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností;
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu Kúpnej ceny nie je možné vykonať vzájomným zápočtom (jednostranným, alebo dvojstranným) splatných a/alebo nesplatných pohľadávok a záväzkov Zmluvných strán.

5. Vklad vlastníckeho práva a úhrada nákladov

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor podá, spolu s požadovanými prílohami Kupujúci, a to najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí náklady a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

6. Odovzdanie a prevzatie Prevádzaných nehnuteľností

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Prevádzané nehnuteľnosti do užívania v deň podpisu Zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami.
- 7.2. Predávajúci sa zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu Zmluvy.
- 7.3. Pokiaľ Predávajúci poruší povinnosť stanovenú v tomto článku bode 7.2. Zmluvy, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 7.4. Na vzťahy upravené Zmluvou, ako aj na vzťahy vznikajúce zo Zmluvy, sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 7.5. Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán podpísanej Zmluvnými stranami.

- 7.6. V prípade, ak sa neskôr stane niektoré z ustanovení Zmluvy neplatné alebo nevykonateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Zmluvy zachovaná.
- 7.7. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, jeho prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, vôľnosť nakladať s Prevádzanými nehnuteľnosťami nie je právne obmedzená a všetky právne úkony sú urobené v predpísanej forme.
- 7.8. V prípade budúceho predaja Prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim predávajúcemu stanovili Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody výšku kúpnej ceny za Prevádzané nehnuteľnosti na 16.440,- EUR bez DPH.
- 7.8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, bez výhrad s ním súhlasia, (iii) že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
- 7.9. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane po 1 (jednom) jej rovnopise, 2 (dva) rovnopisy sa použijú pre potreby katastrálneho konania.

V Valaskej Belej, dňa 05.01.2018

V Ludaniciach, dňa 05.01.2018

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Ing.Miloš Cúcik
starosta obce

Ing.Juraj Krajčovič, PhD.
Cronson, s.r.o., konateľ

PRÍLOHA 1**PREVÁDZANÉ NEHNUTEĽNOSTI****POZEMKY evidované ako parcely registra "C"**

Číslo listu vlastníctva:		1	
Katastrálne územie:		Valaská Belá	
Okresný úrad:		Prievidza, katastrálny odbor	
Parcela č.	Výmera (m²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
619	1644	Zastavané plochy a nádvoria	1/1

ŤARCHY

Bez zápisu.

NÁVRH NA VKLAD

Okresný úrad Prievidza
Katastrálny odbor
Ul. M. Mišíka 28
971 01 Prievidza

Vec : Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Názov: Obec Valaská Belá
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
V zastúpení: Ing. Miloš Cúcik, starosta obce
Ičo: 00318531
Dič: 2021211830

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Názov: Cronson, s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice
V zastúpení: Ing. Juraj Krajčovič, PhD, konateľ spoločnosti
Ičo: 35942134
Dič: 2022035532
Ič DPH: SK2022035532

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu len „Účastníci konania“)

1. Podpísaní Účastníci konania na základe priloženej Kúpnej zmluvy č. 26/2018, ktorú medzi sebou uzatvorili dňa 05.01.2018 (ďalej len „Kúpna zmluva“) navrhujú, aby bol povolený v prospech Kupujúceho vklad vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam:

PREVÁDZANÉ NEHNUTEĽNOSTI

POZEMKY evidované ako parcely registra “C“

Číslo listu vlastníctva:		1	
Katastrálne územie:		Valaská Belá	
Okresný úrad:		Prievidza, katastrálny odbor	
Parcela č.	Výmera (m²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
619	1644	Zastavané plochy a nádvoria	1/1

ŤARCHY

Bez zápisu.

(ďalej spolu len „Prevádzané nehnuteľnosti“).

2. Titulom pre zápis vlastníckeho práva je Kúpna zmluva, ktorá je prílohou tohto návrhu.
3. Účastníci konania súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s Prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť nakladať s Prevádzanými nehnuteľnosťami nie je obmedzená a všetky právne úkony sú urobené v predpísanej forme. Účastníci konania týmto navrhujú, aby bolo vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povoľuje.

V Valaskej Belej, dňa

V Ludaniciach, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Ing.Miloš Cúcik
starosta obce

Ing.Juraj Krajčovič, PhD.
Cronson, s.r.o., konateľ

Prílohy: Kúpna zmluva (2x)
Potvrdenie o zverejnení
Uznesenie OZ č. 348/2018