

Zmluvné strany:

Názov: Obec Valaská Belá
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
V zastúpení: Ing. Miloš Cúcik, starosta obce
Ičo: 00318531
Dič: 2021211830

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Názov: Cronson, s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice
V zastúpení: Ing. Juraj Krajčovič, PhD, konateľ spoločnosti
Ičo: 35942134
Dič: 2022035532
Ič DPH: SK2022035532

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu len „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne len „**Zmluvná strana**“)

uzatvorili dňa **05.01.2018** podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto

ZMLUVU O UZAVRETÍ BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY Č. 29/2018

(ďalej len „**Zmluva**“)

za nasledovných podmienok:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Účastníci tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy sa zaväzujú, že uzatvoria medzi sebou Zmluvu o nájme na časť pozemku, ktorý je opísaný v ČII. I tejto zmluvy. Zmluva o nájme je viazaná na tú skutočnosť, že budúci nájomca vybuduje technickú vybavenosť k bytovému domu na parc. č. 616/4, 616/5, 617/4, 617/6 k.ú Valaská Belá zapísaného na LV č. 7261 vydanom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odor.

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom budúcej nájomnej zmluvy je prenájom časti parciel **EKN č.18595/13, 18595/14, 18595/15** a parcely **CKN č. 666/5** podľa geometrického plánu **č. 97/2017**, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3. Účel nájmu

- 3.1 Účelom budúceho nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemkov. Pozemky budú využité na vybudovanie technickej infraštruktúry podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektovou organizáciou R Projekting, s.r.o.,

Bieloruská 66, Bratislava k bytovému domu na parc. č. 616/4, 616/5, 617/4, 617/6 k.ú Valaská Belá zapísaného na LV č. 7261 vydanom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odor.

3.2 Technická pozostáva z:

- 3.2.1.1 Vodovodná prípojka je navrhnutá z potrubia HDPE PE100, D63x3,8 (DN50) a zabezpečuje potrebu pitnej a požiarnej vody.
- 3.2.1.2 Kanalizačné vetvy "1", "1-1", "1-2" sú navrhnuté z kanalizačných rúr PVC, SN8, D160x4,7mm – 8 kN/m² a na ich trase sú navrhnuté revízne plastové šachty PP DN400 vyústené do dvoch ŽB 42m³ žúmp.
- 3.2.1.3 Dažďové vody z objektu sú odvádzané do existujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená cez výustný objekt do potoka Belanka.
Navrhované spevnené plochy (parkoviská a spevnené plochy) za objektom - sú odvodnené navrhovanými kanalizačnými prípojkami vetva "1", "1-1", "1-2". Kanalizačné vetvy sú navrhnuté z potrubie PP SN10 dimenzie D200x7,7mm. Dažďové vody z navrhovaných parkovísk sú cez navrhované uličné vpuste odvádzané do odlučovača ropných látok a následne do existujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá je cez existujúci výustný objekt zaústená do potoka Belanka.
- 3.2.1.4 Napojenie objektu na verejnú distribučnú sieť je navrhované z jestvujúcej prípojkovej skrine PRIS4, ktorú navrhujeme vymeniť za skriňu PRIS6 DIN1 VV 7/0 P2 IP 2x. Zo skrine PRIS bude káblom AYKY-J 3x240+120 mm² napojený elektromerový rozvádzač RE – nástenný „Z“.
- 3.2.1.5 Výstavba bytového domu si vyžaduje riešiť aj dopravné napojenie pre automobilovú dopravu, realizovať plochy statickej dopravy pre 23 bytov a pešie komunikácie pre chodcov. V rámci SO 02 je navrhovaná prístupová komunikácia o celkovej dĺžke 67,40m, ktorá bude slúžiť výlučne pre príjazd/odjazd osobných automobilov k plochám statickej dopravy s napojením na cestu III/1803.

4. Doba a výška nájmu

- 4.1 Budúca nájomná zmluva bude uzatvorená na určitý čas na dobu 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy. Výška nájmu bude 0,33 eur 1m²/rok.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami.
- 5.2 Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom vo Valaskej Belej, uznesením č. 349/2018 zo dňa 04.01.2018
- 5.3 Na vzťahy upravené Zmluvou, ako aj na vzťahy vznikajúce zo Zmluvy, sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 5.4 Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán podpísanej Zmluvnými stranami.
- 5.5 V prípade, ak sa neskôr stane niektoré z ustanovení Zmluvy neplatné alebo nevykonateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Zmluvy zachovaná.
- 5.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s Prenajímanými nehnuteľnosťami nakladať, jeho prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť nakladať s Prenajímanými nehnuteľnosťami nie je právne obmedzená a všetky právne úkony sú urobené v predpísanej forme.
- 5.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, bez výhrad s ním súhlasia, (iii) že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu

- vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
- 5.8 7.9. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane po 2 (dvoch) rovnopisoch.

Vo Valaskej Belej, dňa 05.01.2018

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Ing. Miloš Cúcik
starosta obce

Ing. Juraj Krajčovič, PhD.
Cronson, s.r.o., konateľ