

ZÁMENNÁ ZMLUVA

SPOJENÁ SO ZRUŠENÍM VECNÉHO BREMENA

ktorú uzavreli

I. Zmluvné strany

**Obec Valaská Belá, sídlo Valaská Belá č. 1, IČO: 00318531,
PSČ 972 28**
zastúpená starostom obce **Ing. Cúcikom Milošom,**

účastník zámeny

a
**Lapšo Peter, rod. Lapšo, r
a manželka Lapšová Eva,**

účastníci zámeny

a
**Šebo Juraj, r
trvalo byton**

účastník zámeny
a povinný z vecného bremena

a
**Šebo Vojtech, r
a manželka Šebová Eva, rod. Satinová**

Valaská Belá, S

oprávnení z vecného bremena

za nasledovných podmienok:

II. Predmet zmluvy

1. **Obec Valaská Belá** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi - katastrálny odbor, v katastrálnom území **Valaská Belá**, na Liste vlastníctva č. 1, v časti B pod 1, nasledovne:

- **pozemok CKN, parc. č. 7800/1, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 841 m², v podiele 1/1.**

Na základe GP č. A 109/2016, vypracovaného GEOSKTEAM, Prievidza, Šumperská 44/35, sa z pôvodnej parcely č. 7800/1 odčlenila novovytvorená parcela

- **pozemok CKN, parc. č. 7800/14, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m².**

Lapšo Peter, a manželka Lapšová Eva sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi - katastrálny odbor, v katastrálnom území **Valaská Belá**, na Liste vlastníctva č. 699, v časti B pod 1, nasledovne:

- **pozemok CKN, parc. č. 7800/5, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m², v podiele 1/1.**

Na základe GP č. A 109/2016, vypracovaného GEOSKTEAM, Prievidza, Šumperská 44/35, sa z pôvodnej parcely č. 7800/5 odčlenila novovytvorená parcela

- **pozemok CKN, parc. č. 7800/12, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m².**

Účastníci zámennej zmluvy si zamieňajú vyššie uvedené nehnuteľnosti nasledovne:

novovytvorená parcela

- **pozemok CKN, parc. č. 7800/14, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², ktorej výlučným vlastníkom je Obec Valaská Belá sa zamieňa**

s novovytvorenou parcelou

- **pozemok CKN, parc. č. 7800/12, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², ktorej výlučnými vlastníkmi sú Lapšo Peter a manželka Lapšová Eva, ako BSM,**

a to tak že:

- **pozemok CKN, parc. č. 7800/14, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,**

nadobúda

Lapšo Peter, r

manželka Lapšová Eva, rod. Valas

v podiele 1/1, ako BSM,

a

- **pozemok CKN, parc. č. 7800/12, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²,**

nadobúda

Obec Valaská Belá, sídlo Valaská Belá č. 1, IČO: 00318531, PSČ 972 28 v podiele 1/1.

Zamieňané parcely nie sú paritné, rozdiel v ich výmere predstavuje **9 m²** v prospech vlastníkov Lapšo Peter a manželka Lapšová Eva.

2. Obec Valaská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi - katastrálny odbor, v katastrálnom území **Valaská Belá**, na Liste vlastníctva č. **1**, v časti **B pod 1**, nasledovne:

- **pozemok CKN, parc. č. 7800/1**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere **841 m²**, v podiele 1/1.

Na základe **GP č. A 109/2016**, vypracovaného GEOSKTEAM, Prievidza, Šumperská 44/35, sa z pôvodnej parcely č. 7800/1 odčlenila novovytvorená parcela

- **pozemok CKN, parc. č. 7800/15**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere **78 m²**.

Šebo Juraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi - katastrálny odbor, v katastrálnom území **Valaská Belá** na Liste vlastníctva č. **698**, v časti **B pod 2**, nasledovne:

- **pozemok CKN, parc. č. 7800/6**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere **234 m²**, v podiele 1/1.

Povinný z vecného Šebo Juraj, nadobudol horeuvedenú nehnuteľnosť Darovacou zmluvou – V 2919/16, vz 325/16. V tejto Darovacej zmluve sa **povinný z vecného bremena Šebo Juraj a oprávnení z vecného bremena Šebo Vojtech a manželka Šebová Eva** dohodli na zriadení "vecného bremena, spočívajúceho v práve doživotného bývania a užívania vyhradených priestorov v rodin. dome č. súpisné. 732 a pozemkov, parc. čísla 7800/10, 7800/2 a 7800/6 s voľným pohybom po celom dome a pozemkoch v prospech Šebo Vojtech, nar. manž. Eva, rod. Satinová, nar. 19/16 – vz 325/16", ktoré viazne na tomto Liste vlastníctva č. **698**, v časti **C – Tarchy**.

Na základe **GP č. A 109/2016**, vypracovaného GEOSKTEAM, Prievidza, Šumperská 44/35, sa z pôvodnej parcely č. 7800/6 odčlenila novovytvorená parcela

- **pozemok CKN, parc. č. 7800/11**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere **34 m²**.

Oprávnení z vecného bremena Šebo Vojtech a manželka Šebová Eva, sa v tejto zámennej zmluve vzdávajú **tohto práva doživotného bývania a užívania na novovytvorenej nehnuteľnosti 7800/11**, ktorá sa odčlenila z pôvodnej parcely 7800/6, čo potvrdzujú svojimi podpismi v tejto zámennej zmluve spojenej so zrušením vecného bremena.

Povinný z vecného bremena Šebo Juraj túto skutočnosť berie na vedomie a súhlasí s ňou, čo tiež potvrdzuje svojim podpisom na tento zmluve.

Účastníci zámennej zmluvy si zamieňajú vyššie uvedené nehnuteľnosti nasledovne:

novovytvorená parcela

- **pozemok CKN, parc. č. 7800/15**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere **78 m²**, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Valaská Belá sa zamieňa

s novovytvorenou parcelou

- **pozemok CKN, parc. č. 7800/11, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m², ktorej výlučným vlastníkom je Šebo Juraj,**

a to tak že:

- **pozemok CKN, parc. č. 7800/15, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 78 m²,**

nadobúda

Šebo Juraj, rod. Šebo, ~~_____~~ ^{19/16} ~~_____~~ **alo bytom Valaská Belá,**
PSČ 972 28,
v podiele 1/1,

a

- **pozemok CKN, parc. č. 7800/11, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m²,**

nadobúda

Obec Valaská Belá, sídlo Valaská Belá č. 1, IČO: 00318531, PSČ 972 28
v podiele 1/1.

Zamieňané parcely nie sú paritné, rozdiel v ich výmere predstavuje **34 m²** v prospech vlastníka Šebo Juraj.

III. Popis predmetu zmluvy a jeho právny stav

Účastníkom tejto zmluvy je dobre známy technický a právny stav zamieňaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady týchto nehnuteľností a tieto preberajú do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Účastníci sú si tiež vedomí, že po zápise tejto zmluvy zanikne Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania k novovytvorenej parcele č. 7800/11.

IV. Hodnota zamieňaných nehnuteľností

Hodnota zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve obce Valaská Belá, parcela č. 7800/14 a parcela č. 7800/15 bola stanovená vo výške 2,50 € za m², slovom: dve Eurá päťdesiat centov za meter štvorcový Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 326/2017, z dňa 02.11.2017.

1. Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností 7800/14 a 7800/12 je **9 m²** a celková hodnota rozdielu predstavuje sumu **22,50 €**, slovom: **dvadsaťdva Eur päťdesiat centov**, ktorú nadobúdatelia nehnuteľností **Lapšo Peter** a manželka **Lapšová Eva** vyplatia účastníkovi zámennej zmluvy, obci Valaská Belá, **do troch dní** po podpise tejto zmluvy vkladom na účet Obce Valaská Belá vo Všeobecnej úverovej banke, **IBAN: SK83 0200 0000 0000 1602 8382.**

2. Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je 7800/15 a 7800/11 **34 m²** a celková hodnota rozdielu predstavuje sumu **85,-€**, slovom: **osemdesiatpäť Eur**, ktorú nadobúdateľ nehnuteľnosti **Šebo Juraj** vyplatí účastníkovi zámennej zmluvy, obci Valaská Belá, **do troch dní** po podpise tejto zmluvy vkladom na účet Obce Valaská Belá vo Všeobecnej úverovej banke, **IBAN: SK83 0200 0000 0000 1602 8382**.

V. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať Obec Valaská Belá, poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do KN, za právny úkon zámeny, budú znášať Lapšo Peter a manželka Lapšová Eva a Šebo Juraj rovnakým dielom, a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do KN, za právny úkon zrušenia vecného bremena budú znášať Šebo Vojtech a manželka Šebová Eva a Šebo Juraj rovnakým dielom.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení, ale až keď Okresný úrad v Prievidzi, Katastrálny odbor, rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy možno navrhnuť Okresnému úradu v Prievidzi, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy, do katastra v katastrálnom území **Valaská Belá**, nasledovne:

1. **pozemok CKN, parc. č. 7800/14, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,**

v prospech:

Lapšo Peter, rod. Lapšo,

97/5

manželka Lapšová Eva, rod.

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov
v podiele 1/1,

a pozemok CKN, parc. č. 7800/12, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m²,

v prospech:

Obec Valaská Belá, sídlo Valaská Belá č. 1, IČO: 00318531, PSČ 972 28

v podiele 1/1.

2. pozemok CKN, parc. č. 7800/15, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 78 m²,

v prospech:

Šebo Juraj, rod. Šebo,
PSČ

lo bytom Valaská Belá,

**do jeho výlučného vlastníctva
v podiele 1/1,**

a pozemok CKN, parc. č. 7800/11, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m²,

v prospech:

Obec Valaská Belá, sídlo Valaská Belá č. 1, IČO: 00318531, PSČ 972 28

v podiele 1/1.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetci spoločne podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a zároveň splnomocňujú Ing. Cúcika Miloša na komunikáciu s Okresným úradom, katastrálnym odborom, ako aj na opravu prípadných zjavných chýb v písaní v tejto zmluve, a Ing. Cúčík Miloš svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Účastníci tejto zmluvy majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností, a keď nebudú splnené záväzky vyplývajúce z finančného vyrovnania rozdielov vo výmerách zamieňaných nehnuteľností. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon zámeny nehnuteľností a zrušení vecného bremena je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Bola vypracovaná v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri obdržia účastníci zmluvy a dva budú podané do KN spolu s Návrhom na vklad.

Vo Valaskej Belej, dňa

Účastník zámeny :

Ing. Cúcik Miloš



Účastník zámeny

Účastník zámeny : ...