

129/017

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

k pozemku uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb.  
číslo 3676/2017

### I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ :

Obchodné meno : Rímskokatolícka cirkev Farnosť Valaská Belá  
Sídlo : Valaská Belá č.1, 972 28 Valaská Belá  
V zastúpení : Paed. Dr. Róbert Stenclák, správca farnosti  
IČO : 31927882  
Bankové spojenie : VUB a.s. Kava  
IBAN : SK28 0200 0000 0037 8805 7853

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca

Obchodné meno : Obec Valaská Belá  
Sídlo : Valaská Belá č.1, 972 28 Valaská Belá  
Štatutárny zástupca : Ing. Miloš Cúcik, starosta obce  
V zastúpení : Ing. Miloš Cúcik, starosta obce  
IČO : 00318531  
Bankové spojenie : VUB Prievidza  
IBAN : SK83 0200 0000 0000 1602 8382

(ďalej len „nájomca“)

### II. Predmet a účel zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku: parc. CKN č. 7/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1755 v k. ú. Valaská Belá.

2.2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II. Bod. 1, za účelom výstavby oporného múra.

2.3. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť – pozemok uvedený v bode II./1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### III. Doba nájmu

Nájomný vzťah vzniká dňom 01.10.2017 a uzatvára sa na dobu určitú do 30.09.2027.

#### IV. Cena nájmu

4.1. Cena nájmu bola schválená OZ dňa 21.09.2017 s uznesením č. 318/2017 v ročnej výške **65,27 €**.

4.2. Nájomca uhradí nájomné ročne vo výške **65,27 €** vopred na účet prenajímateľa vedený v *VUB a.s. Ilava*, č. účtu *SK2B 0200 0000 0034 8605 7853* resp. v hotovosti do pokladne RKFU v termíne do 30.10. príslušného roka.

4.3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

5.1. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať prenajaté pozemky iným nájomcom bez písomného súhlasu prenajímateľa.

5.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dve vyhotovenia.

5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

5.4. Akákoľvek zmena tejto zmluvy môže byť vykonaná len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísanou oboma účastníkmi tejto zmluvy.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali na základe ich pravej a slobodnej vôle a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Valaskej Belej dňa *29.09.2017*

Prenajímateľ

Nájomca



Biskupský úrad v Nitre

č. *01209/2017*

SCHVAĽUJEM

Nitra, dňa *5.10.2017*