

ZMLUVA O DIELO **uzatvorená podľa § 536 až § 565 Obchodného zákonníka**

I. Zmluvné strany

1. Obstarávateľ: Obecný úrad Valaská Belá
Dedina 1
972 28 Valaská Belá
zastúpený: Ing.Miloš Cúcik – starosta obce

bankové spojenie: VÚB Prievidza
číslo účtu: 16028382/0200

IČO: 00318531
DIČ: 2021211830

2. Zhotoviteľ: **Ján Briatka BaB,s.r.o.**
Poštová 11
972 26 Nitrianske Rudno

zastúpený: Briatka Ján
bankové spojenie: ČSOB Prievidza
číslo účtu: SK 66 7500 0000004015684204

IČO: 46557776
DIČ: 2023449681
IČ DPH: SK2023449681
Register: Registrovaný Krajským súdom v Trenčíne, oddiel:sro,vložka č.25896/12

II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo a podľa nej sa zhotoviteľ zaväzuje na vykonanie stavebných prác na rekonštrukcii domu smútku, podľa priloženého rozpočtu.

III. Právny predpis, podľa ktorého sa zmluva uzatvára

1. Zmluva o dielo uzatvorená podľa § 536 až § 565 Obchodného zákonníka.

IV. Termín plnenia zmluvy

1. Termín začatia prác:	01.07.2017
2. Toalety + obradná miestnosť	do 15.07.2017
3. Maľby vnútorné	do 31.08.2017
4. Termín dokončenia:	30.09. 2017

V. Cena prác

1. Cena diela je dohodnutá za dodávku predmetu obstarávania a je stanovená dohodou v znení zák. NR SR č. 18/96 Z.z. podľa predloženého rozpočtu:

Cena bez DPH: 18 844,95

DPH 20%: 3 768,99

Cena s DPH: 22 613,94

2. Ak dôjde pri realizácii k akýmkoľvek zmenám, doplnkom, alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z dodatočných požiadaviek obstarávateľa, prípadne k zmene DPH, bude na vykonanie zmien uzatvorený dodatok k zmluve s tým, že cena prác navyše bude zostavená položkovitým rozpočtom na základe skutočne vykonaných prác a ohodnotených jednotlivými cenami predloženými v ponuke. V prípade prác, ktoré ponuka neobsahovala, bude u prác vykonaných zhotoviteľom spracovaná kalkulácia jednotlivých prác s využitím cenníkov platných v dobe vykonávania prác. Práce navyše budú vopred prejednané a odsúhlasené obstarávateľom. Práce obsiahnuté v rozpočte, ktoré nebudú realizované, budú z ceny odpočítané.

VI. Účtovanie a platenie zhotoviteľa

1. Fakturácia bude priebežná, po prevzatí fakturovaných častí zákazky zástupcom investora.
2. Splatnosť faktúry sa stanovuje na 10 dní od doručenia obstarávateľovi.
3. Faktúry budú doložené súpisom vykonaných prác odsúhlaseným zástupcom obstarávateľa.

VII. Zmluvné pokuty

1. Pri omeškaní zhotoviteľa s plnením záväzku zaplatí zhotoviteľ obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedodaných prác za každý deň omeškania, ktorá bude z faktúry odpočítaná
2. Pri neuhradení faktúr zo strany obstarávateľa do 10 dní od jej doručenia obstarávateľovi zaplatí obstarávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
3. Pri omeškaní s platením dlhšom ako 10 dní je zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce na predmete zmluvy. Pokiaľ v lehote ďalších 15 dní nebude dohodnutý náhradný termín splatnosti, resp. nebude dohodnutý ďalší postup riešenia konkrétnej platobnej situácie, je zhotoviteľ oprávnený ukončiť stavebné práce a má nárok na vyfakturovanie nakúpeného materiálu a úhradu ušlého zisku.
4. Za vadné plnenie zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 5% z reklamovaných prác, pokiaľ tieto nebudú odstránené v lehote stanovenej obstarávateľom .
5. Za omeškanie s odstránením väd v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý deň omeškania.
6. Úhradou zmluvných pokút nie je dotknuté právo na úhradu škody.
7. Penalizácia nie je povinnosťou zmluvných strán

VIII. Technické a dodacie podmienky

1. Pri vykonávaní prác bude zhotoviteľ viesť odo dňa zahájenia prác stavebno-montážny denník, kde sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti. Uvedené zmeny musia byť potvrdené a schválené autorom projektu.

2. Odovzdanie a prevzatie prác:

Zhotoviteľ je povinný na odovzdávacie a preberacie konanie pripraviť všetky nevyhnutné doklady, najmä:

3.1 doklady osvedčujúce kvalitu prác (atesty, záručné listy)

3.2 zápis o odovzdaní a prevzatí práce

IX. Iné dohody

1. Počas realizácie prác zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody a nebezpečenstvá na uvedenom diele.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody a nebezpečenstvá spôsobené svojou činnosťou počas realizovania diela na okolitých pozemkoch, budovách, zariadeniach a porastoch a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu.

3. Obstarávateľ pred nástupom na vykonanie prác zabezpečí zhotoviteľovi:

- pripojenie na rozvod vody a elektriny

- určí miesto na osadenie plechového skladu, WC a šatňu pre pracovníkov

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky prípadné zásahy do objektu a zariadení spôsobené pri realizácii diela uviesť do pôvodného stavu kvalifikovaným pracovníkom.

5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zásad bezpečnosti pri práci v súlade s ustanoveniami Zákonníka práce a od neho sa odvíjajúcich predpisov, vybaví svojich pracovníkov príslušnými ochrannými pracovnými pomôckami a zároveň zabezpečí výkon prác podľa ich druhu a charakteru tak, aby zodpovedali príslušným STN, ON a naväzujúcim platným predpisom.

6. Zhotoviteľ je pre oblasť požiarnej ochrany povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona č. 126/1985 Zb. ako vyplýva zo zmien a doplnkov.

X. Záručná doba

1. Zhotoviteľ na vykonané práce dáva záruku na dobu 5 rokov a výrobky podľa záruky u výrobcov komponentov.

2. Do záruk nespádajú a zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené cudzím zásahom do namontovaného diela, prípadným menením kvality odovzdaného diela a neodborným prevádzkovaním diela.

XI. Výpovedná lehota

1. Nedojednáva sa

XII. Závěrečné dojednania

1. Zmluvu možno zrušiť alebo zmeniť len dohodou strán formou písomných dodatkov k nej.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z čoho jedno obdrží obstarávateľ a jedno zhotoviteľ.
3. Ostatné výslovne zmluvou neupravené právne vzťahy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými náležitosťami požadovanými vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
4. Kontaktnými adresami na korešpondenciu zmluvnej agendy sú:

zhotoviteľ: Ján Briatka BaB,s.r.o.
Poštová 11
972 26 Nitrianske Rudno

obstarávateľ: Obecný úrad Valaská Belá
Zastúpený Ing. Miloš Cúcik – starosta obce
Dedina 1
972 28 Valaská Belá

Vo Valaskej Belej dňa 26.06.2017

V Nitrianskom Rudne dňa 26.06.2017

za obstarávateľa

za zhotoviteľa