

č. zml. zhotoviteľa : 0102.2017

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 Obchodného zákonníka, č. 513 Zb. zo dňa 15.12.1991, v znení neskorších predpisov

Dielom sa rozumie :

" ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALASKÁ BELÁ "

(ďalej len ÚPN O)

v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Obec Valaská Belá
Adresa : Obecný úrad Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Štatutárny zástupca : Ing. Miloš Cúcik, starosta obce
IČO : 00318531
DIČ : 2021211830
Bankové spojenie : VUB Prievidza
Číslo účtu / IBAN : SK83 0200 0000 0000 1602 8382
Telefón : +421 46 545 81 36, +421 46 545 81 20
Telefón / mobil / : 0907 983 881 (starosta)
E mail, Web : obec@valaskabela.sk

Zhotoviteľ : AGS ATELIÉR s.r.o.
Sídlo : Štefana Baniča 2/6, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca : Ing. arch. Gabriel Szalay, konateľ spoločnosti
IČO : 36 344 532
DIČ : 2022012047
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Prievidza
Číslo účtu / IBAN : SK3009000000000372420778
Telefón / fax./ mobil : + 421 46 543 20 80, mobil + 421 911 262 764 (konateľ)
Telefón / fax./ mobil : + 421 46 543 20 60, mobil + 421 910 233 233 (ateliér)
e – mail, web : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk

ČL. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zhotovenia diela je spracovanie ÚPN Obce v súlade s §§ 21 a 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu častí diela v rámci vykonávaných fáz uvedené v bodoch 2.2. a 2.3. zmluvy.

2.2. Spracovanie „Konceptu ÚPN Obce“ v súlade s § 21 stavebného zákona a § 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. na základe schváleného zadania a prieskumov a rozborov vo variantnom riešení, vrátane spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA) – územného plánu obce v zmysle §§ 8 a 9 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.

2.3. Spracovanie „Návrhu ÚPN Obce“ v zmysle stavebného zákona a §12 vyhlášky 55/2001 Z.z.

2.4. Spracovanie t.j. dopracovanie „Návrhu ÚPN Obce k §25 SZ“ v zmysle stavebného zákona a §12 vyhlášky 55/2001 Z.z. k preskúmaniu podľa §25 stavebného zákona.

2.5. Spracovanie t.j. vyhotovenie „čistopisu ÚPN Obce“ po schválení.

ČL. 3. TERMÍN ZHOTOVENIA

3.1. Lehota zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodov 2.2. zml. t.j. **Konceptu ÚPN Obce vrátane správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA)** do **120 dní** odo dňa právoplatnosti zmluvy o dielo a doručenia schváleného zadania.

3.2. Lehota zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodov 2.3. zml. t.j. **Návrhu ÚPN Obce** do .. **60 dní** odo dňa doručenia vyhodnotenia stanovísk z prerokovania konceptu, záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a pokynu obstarávateľa.

3.3. Lehota zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.4. zml. t.j. dopracovanie **Návrhu ÚPN Obce k §25 SZ** do **20 dní** odo dňa doručenia vyhodnotenia stanovísk z prerokovania Návrhu a pokynu obstarávateľa.

3.4. Lehota zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.5. zml. vyhotovenie **čistopisu ÚPN Obce** po schválení do **10 dní** odo dňa doručenia pokynu obstarávateľa na základe uznesenia o schválení.

3.5. termínové zabezpečenie jednotlivých etáp výkonov obstarávania a spracovania je dohodnutý zmluvnými stranami a tvorí samostatnú prílohu č.1 k zmluve - „Harmonogram obstarávania ZaD ÚPN Obce“, ktorý má orientačný charakter a bude priebežne aktualizovaný dohodou zmluvných strán.

ČL. 4. HONORÁR ZA DIELO

4.1. Honorár za dielo tj. cena diela v rozsahu predmetu zmluvy o dielo podľa čl. 2. bol zmluvnými stranami dohodnutý v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky, stanovený pevnou cenou na základe prijatej ponuky. Honorár za časti diela, tj. výkonové fázy je obsiahnutý v bodoch 4.2. a 4.3. zmluvy.

4.2. Honorár za časť diela - výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.2. zml. je 11 700, - €

4.3. Honorár za časť diela - výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.3. zml. je 7 400, - €

4.4. Honorár za časť diela - výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.4. zml. je 250, - €

4.5. Honorár za časť diela - výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.5. zml. je 150, - €

Celková cena diela činí sumu (bez DPH) 19 500, - €

Ateliér nie je platiteľom DPH.

ČL. 5. ÚHRADA A FAKTURÁCIA

5.1. Honorár, tj. cena za zhotovenie jednotlivých častí diela výkonových fáz, tj. častí diela bude uhradená objednávatelom po doručení faktúr vystavených zhotoviteľom. Právo fakturácie vzniká protokolárnym odovzdaním a prevzatím častí diela – konceptu v zmysle bodu 3.1. zmluvy a návrhu v zmysle bodu 3.2. zmluvy, Návrhu k §25 SZ v zmysle bodu 3.3. zmluvy a čistopisu v zmysle bodu 3.4. zmluvy.

5.2. Splatnosť honoráru t.j. ceny za jednotlivé etapy zhotovenia diela objednávatelom je 14 kalendárnych dní od dňa obdržania faktúry.

ČL. 6. ZMLUVNÉ POKUTY

6.1. Ak sa objednávatel omešká s úhradou faktúry, za každý začatý deň omeškania úhrady faktúry, táto podlieha poplatkom vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky .

6.2. Ak sa zhotoviteľ omešká so zmluvnými prácami, znižuje sa honorár predmetnej výkonovej fázy o 0,05 % za každý začatý deň omeškania.

6.3. Za omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 5, - € za každý deň omeškania.

6.4. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

6.5. Pre uplatnenie ostatných majetkových sankcií platia ustanovenia obchodného zákonníka.

ČL. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. V zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

7.2. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnuť primeranú lehotu na jej odstránenie.

ČL. 8. OBSAH ZMLUVNÉHO DIELA A POČET VYHOTOVENÍ.

8.1. Časti zmluvného diela bude vyhotovená nasledovne :

- časť diela podľa bodu 2.2. zmluvy, tj. Koncept ÚPN Obce bude vyhotovený v dvoch (2) kompletných sadách v analógovom a digitálnom vyhotovení,
- časť diela podľa bodu 2.2. zmluvy, tj. správa o hodnotení strategického dokumentu (SEA) bude vyhotovený v 3 kompletných sadách v analógovom a digitálnom vyhotovení,
- časť diela podľa bodu 2.3. zmluvy tj. **Návrh** ÚPN Obce vyhotovený v dvoch (2) kompletných sadách v analógovom vyhotovení a digitálnom vyhotovení v PDF formáte,
- časť diela podľa bodu 2.3. zmluvy tj. **dopracovanie Návrhu ÚPN Obce** k § 25 stavebného zákona bude vyhotovený v jednej (1) sade v analógovom vyhotovení a digitálnom vyhotovení v PDF formáte,
- časť diela podľa bodu 2.3. zmluvy tj. **čistopis ÚPN Obce** bude vyhotovený v 4 kompletných sadách v analógovom vyhotovení a digitálnom vyhotovení,

8.2. Ďalšie uplatňované navyše sady sú nad rámec zmluvy a budú účtované individuálnou kalkuláciou.

8.3. Zmluvné dielo podľa bodov 2.2. a 2.3. zml. pozostáva z textovej, tabuľkovej a grafickej časti v rozsahu stanovenom vyhláškou č. 55/2001 Z.z. a dohodnutého rozsahu spracovania v zmysle podkladov obstarávateľa, zadania a pokynov obstarávateľa ako aj metodických usmernení príslušného ministerstva.

ČL. 9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

9.1. Podkladom pre zhotovenie, t.j. spracovanie územného plánu budú prieskumy a rozbory vrátane krajinnoekologického plánu a schválené zadanie spracované v súlade s §7 a §8 vyhl. č. 55/2001 Z.z., všetky podkladové materiály a dokumentácie rezortné i obecné, ktoré sú k dispozícii, podklady z evidencie obce a informácie, ktoré sú záväzné a môžu byť rozhodujúce, alebo ovplyvňujúce pre spracovanie predmetu diela – nevyhnutné podklady pre riešenie, zhromaždené v rámci **prípravných prác obstarávateľa** v zmysle stavebného zákona.

9.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu potrebnom, na vyzvanie poskytne dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zhotovení, t.j. vypracovaní diela, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí týkajúcich sa riešenia, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.

9.3. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do 10 dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarávateľom poskytnuté podklady a údaje použiť výhradne pre účel zhotovenia predmetného diela.

9.5. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti príslušnej etapy diela na pravidelných stretnutiach, ktoré bude organizovať podľa potreby.

9.6. Zhotoviteľ bude v rozpracovanosti koncepciu riešenia ÚPN Obce konzultovať s obstarávateľom a zabezpečiť spolupôsobenie a účasť v procese obstarávateľských činnosti v plnom rozsahu.

ČL. 10. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

10.1. V prípade podstatnej zmeny vstupných podkladov, zadania, alebo dohodnutého koncepčného riešenia, alebo uplatňovania požiadavky objednávateľa na riešenie v rozpore s platnými normami,

legislatívnymi a inými predpismi, je zhotoviteľ oprávnený práce pozastaviť a v prípade, že nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi objednávateľom a zhotoviteľom, práce ukončiť v rozpracovanosti a hodnotu vykonaných prác vyfakturovať. Honorár sa vyčíslí na základe ohodnotenia vecnej miery rozpracovanosti, vyhodnotenej za účasti oboch zmluvných strán. Rozpracovanosť príslušnej časti diela nad 90 % sa považuje za úplnú časť diela.

10.2. Bod 10.1. sa vzťahuje i na prípad bezdôvodného odstúpenia objednávateľa od zmluvy.

10.3. Objednávateľ môže uplatniť chybu diela z chybnej projekcie, alebo jej uvedených častí, zapríčinených neúplnosťou, alebo nekvalitou u zhotoviteľa v termíne do **36 mesiacov** od odovzdania a prevzatia konečnej etapy diela. Zhotoviteľ odstráni vady diela v termínoch, ktoré zmluvné strany dohodnú na základe konkrétneho prípadu. Projektové práce zhotoviteľa sú poistené pre škody spôsobené projektovou činnosťou do výšky 33 000, - €. V prípade potreby a dohody je možnosť riešenia pripoistenia na vyššiu poisťnú sumu.

10.4. Zmeny v už odsúhlasenej koncepcii počas zhotovovania diela vyvolané objednávateľom v rozpracovanosti, alebo potreba vypracovania, alebo zabezpečenia doplňujúcich podkladov a prieskumov, ktoré časovo ohrozujú termínové zabezpečenie, môžu mať vplyv na termíny zhotovenia výsledného diela. Ak sa vyskytnú budú predmetom dohody medzi zmluvnými stranami, a spresnené v dodatkoch zmluvy.

10.5. Digitálny mapový podklad riešeného územia a ďalšie digitálne vstupné podklady, ktoré sú majetkom objednávateľa, resp. tretích osôb môže zhotoviteľ použiť pre spracovanie diela, poskytnúť ich môže tretím osobám len so súhlasom objednávateľa alebo oprávnenej osoby vlastníka.

10.6. Na zhotovené dielo sa neuplatňujú autorské práva. Digitálne výstupy zhotoviteľa má právo použiť objednávateľ len pre vlastné potreby. Objednávateľ môže poskytnúť tretím osobám digitálne údaje spracované zhotoviteľom na iné účely ako spracovanie územného plánu obce len s jeho súhlasom. Zverejnenie diela na internete môže byť oboma zmluvnými stranami len vo formátoch rastrových, s chránením pred neoprávneným použitím.

10.7. Do úplnej úhrady honoráru za jednotlivé zhotovené časti diela, t.j. etapa zhotovenia je predmetná časť diela vlastníctvom zhotoviteľa.

10.8. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú časť zmluvy o dielo.

10.9. Zmeny a opravy v podstatných náležitostiach zmluvy nie je prípustné uskutočňovať škrtním, alebo prepisovaním. V prípade zmeny, alebo opravy je potrebné riadiť sa článkom 10.8. zmluvy.

10.10. Pre účely tejto zmluvy sa rozumie, že objednávateľ v zmysle obchodného zákonníka je v zmysle stavebného zákona obstarávateľom a význam slova „zhotovenie“ v zmysle obchodného zákonníka je v zmysle stavebného zákona „spracovanie“.

10.11. Ostatné výslovne zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.12. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.13. Zmluva nadobúda účinnosť doručením právoplatnej zmluvy druhej zmluvnej strane.

10.14. Zmluva obsahuje štyri strany a je zhotovená v štyroch exemplároch, pre obe zmluvné strany dva exempláre.

10.15. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Prievidzi dňa 21.02.2017

ZA OBJEDNÁVATEĽA



ZA ZHOTOVITEĽA



HARMONOGRAM OBSTARÁVANIA **Územného plánu obce Valaská Belá** (ďalej len ÚPN Obce)

Navrhované termíny obstarávania v súlade s §§ 21 až 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebného zákona)

I. Etapa – činnosť spracovateľa - spracovanie (zhotovenie) „Konceptu ÚPN Obce“ v súlade s § 21 stavebného zákona a § 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. na základe schváleného zadania a prieskumov a rozborov vo variantnom riešení, vrátane spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA) – územného plánu obce v zmysle §§ 8 a 9 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Navrhovaný termín: **02 – 05 2017**

II. Etapa – činnosť obstarávateľa - prerokovanie „Konceptu ÚPN Obce“ v súlade s § 21 stavebného zákona vo variantnom riešení, vrátane predloženia spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA) – územného plánu obce v zmysle §§ 8 a 9 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušnému orgánu a zabezpečenia spracovania posudku spracovateľom určeným príslušným orgánom vyhodnotenie pripomienok z prerokovania a vydanie pokynu na spracovanie Návrhu ÚPN Obce.

Navrhovaný termín: **05 – 07 2017**

III. Etapa – činnosť spracovateľa - spracovanie „Návrhu ÚPN Obce“ v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebného zákona)

Navrhovaný termín: **08 – 09 2017**

IV. Etapa – činnosť obstarávateľa – prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“ (za súčinnosti spracovateľa) v súlade s § 22 stavebného zákona, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, žiadosť a udelenie súhlasu so záberom PP a LP.

Navrhovaný termín: **09 – 10 2017**

V. Etapa – činnosť spracovateľa - dopracovanie Návrhu ÚPN Obce k § 25 o opodstatnené pripomienky z vyhodnotenia stanovísk a pripomienok. Lehota spracovania 30 dní.

Navrhovaný termín: **10 – 11 2017**

VI. Etapa - činnosť obstarávateľa – príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 24 stavebného zákona a ich predloženie na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.

Navrhovaný termín: **10 – 11 2017**

VII. Etapa - činnosť obstarávateľa - predloženie „Návrhu ÚPN Obce“ na schválenie a schválenie „Návrhu ÚPN Obce“ obecným zastupiteľstvom po obdržaní výsledku preskúmania podľa § 25 stavebného zákona.

Navrhovaný termín: **11 2017 – 12 2018**

VIII. Etapa – činnosť spracovateľa – Vyhotovenie čistopisu ÚPN Obce po schválení

Navrhovaný termín: **12 2017 – 01 2018**

VI. Etapa - činnosť obstarávateľa - uloženie ÚPD v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia.

Navrhovaný termín:

01 – 03 2018

V Prievidzi dňa 21.02. 2017



za obstarávateľa obec Valaska Bela
Ing. Miloš Cúcik
Starosta obce



ARCHITECTURA • URBANIZMUS • DIZAJN
Š. BANIČA 2/6
971 01 PRIEVIDZA
tel./fax: 046 / 543 20 80, 5432080
web: www.agsatelier.sk
IČO: 36344532 DIČ: 2022012047 ①

za zhotoviteľa – AGS ATELIER
Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt