

Z: 652/2014

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

### I. Zmluvné strany

**Obec Valaská Belá**, IČO 00318531  
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá  
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom  
ako **predávajúci**

a

**Anton Jurenka**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
a manželka **Vlasta Jurenková**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
obaja trvalé bydlisko Valaská Belá 596, PSC 972 28, SR  
ako **kupujúci č. 1**

**Pavel Topor**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
a manželka **Eva Toporová**, rod. Spišáková, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
obaja trvalé bydlisko Valaská Belá 595, PSC 972 28, SR  
ako **kupujúci č. 2**

**Ján Polák**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
a manželka **Emília Poláková**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
obaja trvalé bydlisko Valaská Belá 594, PSC 972 28, SR  
ako **kupujúci č. 3**

za nasledovných podmienok

### II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá** ktorá je predmetom prevodu nasledovne:

LV č. 1:  
pozemok C KN parc. č. 213/1, záhrada o výmere 592 m<sup>2</sup>

Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 142/2015, vypracovaného Geo-Ekon, s.r.o., Nitra nasledovne:

- pozemok C KN parc. č. 213/1, záhrada o výmere 162 m<sup>2</sup>
- pozemok C KN parc. č. 213/21, záhrada o výmere 218 m<sup>2</sup>
- pozemok C KN parc. č. 213/22, záhrada o výmere 212 m<sup>2</sup>

Uvedený prevod bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 223/2016 vo Valaskej Belej dňa 20.10.2016, pre kupujúcich č. 1.

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 224/2016 vo Valaskej Belej dňa 20.10.2016, pre kupujúcich č. 2.

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 225/2016 vo Valaskej Belej dňa 20.10.2016, pre kupujúcich č. 3.

Obecné zastupiteľstvo schválilo tento predaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva uvedenú nehnuteľnosť na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tejto kúpnej zmluve.

Kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

### **III. Kúpna cena**

Dohodnutá kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 2,50 €/m<sup>2</sup>.

Pre kupujúcich č. 1 celkom za predmet kúpy 162 m<sup>2</sup> čiastka 405,- €, slovom: Štyristopäť EUR,

Pre kupujúcich č. 2 celkom za predmet kúpy 218 m<sup>2</sup> čiastka 545,- €, slovom: Päťstoštyridsaťpäť EUR,

Pre kupujúcich č. 3 celkom za predmet kúpy 212 m<sup>2</sup> čiastka 530,- €, slovom: Päťstotridsať EUR,

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

### **IV. Poplatky**

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci rovnakým dielom.

### **V. Technický a právny stav nehnuteľnosti**

Kupujúcim je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

## VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

## VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej nehnuteľnosti v bode II. tejto zmluvy v k. ú. **Valaská Belá** sa stáva nasledovne:

**pozemok C KN parc. č. 213/1, záhrada o výmere 162 m<sup>2</sup>**

**Anton Jurenka**, rod. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
a manželka **Vlasta Jurenková**, rod. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
obaja trvalé bydlisko Valaská Belá 596, PSČ 972 28, SR  
**do BSM spoluvlastnícky podiel 1/1**

a

**pozemok C KN parc. č. 213/21, záhrada o výmere 218 m<sup>2</sup>**

**Pavel Topor**, rod. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
a manželka **Eva Toporová**, rod. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
obaja trvalé bydlisko Valaská Belá 595, PSČ 972 28, SR  
**do BSM spoluvlastnícky podiel 1/1**

a

**pozemok C KN parc. č. 213/22, záhrada o výmere 212 m<sup>2</sup>**

**Ján Polák**, rod. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
a manželka **Emília Poláková**, rod. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
obaja trvalé bydlisko Valaská Belá 594, PSČ 972 28, SR  
**do BSM spoluvlastnícky podiel 1/1**

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Antona Jurenku na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na prípadnú opravu chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Anton Jurenka svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

## VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.  
Valaská Belá, dňa .....

Predávajúci



Obec Valaská Belá

Kupujúci č. 1:

Anton Jurenka

Vlasta Jurenková

Kupujúci č. 2:

Pavel Topor

Eva Toporová

Kupujúci č. 3:

Ján Polák

Emília Poláková