

KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzavreli

Článok I. Zmluvné strany

**Obec Valaská Belá, sídlo Valaská Belá č. 1, IČO: 00318531,
PSČ 972 28**

zastúpená starostom obce Ing. Cúcikom Milošom,

ako predávajúci

a

**Slíž Juraj, rod. Slíž,
a manželka**

Slížová Stanislava,

nar.

obaja

ako kupujúci

za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Valaská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, Katastrálny odbor, v katastrálnom území **Valaská Belá, na LV. č. 1**

pozemok CKN:

- **parc. č. 12716/5, Zastavaná plocha a nádvorcia, o výmere 10 m²,**

Predávajúci Obec Valaská Belá predáva a kupujúci Slíž Juraj, a manželka Slížová Stanislava, kupujú uvedenú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Okresný úrad v Prievidzi, Katastrálny odbor, rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

Článok VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy možno navrhnúť Okresnému úradu v Prievidzi, Katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy, do katastra, v katastrálnom území **Valaská Belá**

1. pozemok CKN:

- parc. č. **12716/5**, Zastavaná plocha a nádvoria, o výmere **10 m²**,

2. novovytvorená parcela podľa Geometrického plánu č. 275/2016, pozemok CKN:

- parc. č. **12716/4**, Trvalé trávne porasty, o výmere **538 m²**,

v prospech:

Slíž Juraj, rod. Slíž, r.
 a manželka
Slížová Stanislava, rod.

obaja trvalo bytom

v časti B v podiele 1/1, ako BSM.

Účastníci zmluvy splnomocňujú Slíža Juraja na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a na komunikáciu s Okresným úradom v Prievidzi v prípade chýb a nedostatkov tejto zmluvy. Slíž Juraj svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v článku III. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

2. Predávajúci **Obec Valaská Belá** je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, Katastrálny odbor, v katastrálnom území **Valaská Belá**, na LV. č. 1

pozemok CKN:

- parc. č. **12716/4**, Ttrvalé trávne porasty, o výmere **607 m²**,

Predmetom kúpy je novovytvorená parcela, podľa **Geometrického plánu č. 275/2016**, vypracovaného firmou **GEOSKTEAM**, Prievidza, zo dňa **29.11.2016**, nasledovne:

pozemok CKN:

- parc. č. **12716/4**, Ttrvalé trávne porasty, o výmere **538 m²**,

Predávajúci **Obec Valaská Belá** predáva a kupujúci **Slíž Juraj**, a manželka **Slížová Stanislava**, kupujú uvedenú nehnuteľnosť do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1**.

Článok III. Kúpna cena

Dohodnutá **kúpna cena** predávaných nehnuteľností bola stanovená vo výške **3,30 za m²**, Uznesením Obecného zastupiteľstva č. **250/2016**, zo dňa **16.12.2016**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu **1808,40,-€**, slovom: **Tisícosemstoosem Eur a štyridsať centov**. Táto kúpna cena bude splatná **do troch dní** po podpise tejto zmluvy vkladom na účet predávajúceho Obec Valaská Belá, vo Všeobecnej úverovej banke, **IBAN: SK83 0200 0000 0000 1602 8382**.

Článok IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci.

Článok V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcim **Slížovi Jurajovi**, a manželke **Slížovej Stanislave**, (ďalej len kupujúci), je dobre známy technický stav prevádzaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady kupovaných nehnuteľností a tieto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci **Obec Valaská Belá**, (ďalej len predávajúci), prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností.

Článok IX. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch, podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon kúpy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Vo Valaskej Belej, dňa 09.01.2017

Predávajúci :

[Handwritten signature in blue ink]

Obec Valaská Belá
vz. Ing. Cúcik Miloš



Kupujúci :

Slíž Juraj

.....

Slížová Stanislava