

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúčíkom
ako **predávajúci**

a

Ján Topák, rod. Topák, nar. _____ r.č. _____
trvalé bydlisko Valaská Belá PSC 972 28, SR
a manželka **Nikoleta Topáková**, rod. Kopčanová nar. _____
r.č. _____ trvalé bydlisko Valaská Belá PSC 972 28, SR
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá** ktorá je predmetom prevodu nasledovne:

LV č. 1006:
pozemok E KN parc. č. 18586, ostatné plochy o výmere 2889 m²

Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely, ktoré vznikli odčlenením od tohoto pozemku podľa geometrického plánu č. 367/2007, vypracovaného Geoslužbou Prievidza nasledovne:

pozemok parc. CKN č. 18586/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
pozemok parc. CKN č. 18586/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²

Uvedený prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 270/2016 vo Valaskej Belej dňa 15.12.2016. Obecné zastupiteľstvo schválilo tento predaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva uvedené nehnuteľnosti na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tejto kúpnej zmluve.

Kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v predmete tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za uvedené nehnuteľnosti predávané Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 2,50 €/m², t. j. celkom za predmet kúpy 6 m² čiastka 15,- €, slovom: Pätnásť EUR, splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávaných nehnuteľností, nenamieta žiadne vady kupovaných nehnuteľností a tieto preberá do svojho vlastníctva. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej nehnuteľnosti v bode II. tejto zmluvy v k. ú. **Valaská Belá** sa stáva:

Ján Topák, rod. Topák, nar. _____ r.č. _____
trvalé bydlisko Valaská Belá _____, PSČ 972 28, SR
a manželka **Nikoleta Topáková**, rod. Kopčanová, nar. _____
r. č. _____ trvalé bydlisko Valaská Belá _____, PSČ 972 28, SR

pozemok parc. CKN č. 18586/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
pozemok parc. CKN č. 18586/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1 do BSM

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Jána Topáka na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na prípadnú opravu chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Ján Topák svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa 21.12.2016

Predávajúci:



Obec Valaská Belá

Kupujúci:

Ján Topák

Nikoleta Topáková

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

V ý p i s z uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej dňa 15. decembra 2016.

k bodu č. 22: Rôzne.

Uznesenie č. 270/2016 Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

schvaľuje


odpredaj majetku obce Valaská Belá Jánovi Topákovi, bytom Valaská Belá 171 a manželke Nikolette Topákovovej, rod. Kopčanovej, bytom Valaská Belá 616 a to parcelu č. 18586/6 – zastavané plochy a nádvoria výmere 4 m² a parcelu č. 18586/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², podľa GP č. 367/2007, k. ú. Valaská Belá v zmysle Zákona o majetku obcí číslo 138/1991 Zb. v platnom znení (§ 9a) ods. 8 písm. e) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 2,50 €/m², daná parcela sa nachádza pod stavbou, ktorá bola postavená pred rokom 1975 a tvorí súčasť danej stavby.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|--|
| Za: | 6 | Ladislav Hronský, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Viktor Kotian, Emília Kňazeková, Mgr. Andrej Mateáš, |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomný: | 3 | Milan Čičmanec, Jarmila Kopčanová, Ing. Eubomír Štolovský |

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vo Valaskej Belej dňa 16. decembra 2016


Ing. Miloš Cúcik – starosta obce

| | | |
|---------------|---|---------------------------|
| 2 | Obec - Obecný úrad 972 28 Valaská Belá 1 | |
| | Dátum 27. 12. 16 | |
| Číslo zápisu: | A/16/3099 | Číslo spisu: #/16/1337 |
| Prilohy: | | Vybavuje: J. Čížek |

