

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

### I. Zmluvné strany

**Obec Valaská Belá, IČO 00318531**  
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá  
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom  
ako **predávajúci**

a

**Ján Nemček,**  
trvalé bydlisko  
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

### II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá** ktorá je predmetom prevodu nasledovne:

LV č. 1006:  
pozemok E KN parc. č. 18651/1, vodné plochy o výmere 289 m<sup>2</sup>

Predmetom prevodu je novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 79/2016, vypracovaného Geoslužbou Prievidza nasledovne:

**pozemok C KN parc. č. 18651/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 101 m<sup>2</sup>**

Uvedený prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 228/2016 vo Valaskej Belej dňa 20.10.2016. Obecné zastupiteľstvo schválilo tento predaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva uvedenú nehnuteľnosť na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tejto kúpnej zmluve.

Kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

### III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 2,50 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom za predmet kúpy 101 m<sup>2</sup> čiastka 252,50 €, slovom: Dvestopäťdesiatdva EUR päťdesiat centov, splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

### IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

### V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do svojho vlastníctva. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

### VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

### VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej nehnuteľnosti v bode II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stáva:

**Ján Nemček,**  
trvalé bydlisko

**pozemok C KN parc. č. 18651/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m<sup>2</sup>**

**vlastnícky podiel 1/1**

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Jána Nemčeka na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na prípadnú opravu chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Ján Nemček svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

### VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Valaská Belá, dňa .....

Predávajúci:



*Obec Valaská Belá*

Kupujúci:

*Ján Nemček*