

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Valaská Belá
zastúpená starostom obce Ing. Milošom Cúcikom
sídlo: Valaská Belá č. 1
IČO: 00318531
Bankové spojenie: VUB Prievidza
Číslo účtu: 16028382/0200

Nájomca: TJ Štart Krištál' Valaská Belá
sídlo: Valaská Belá
IČO: 319 14 993
Bankové spojenie: SLSP Prievidza
Číslo účtu: 0066508712/0900
zastúpená: Petrom Kučerom, štatutárom TJ

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nasledovný nehnuteľný a hnutel'ný majetok obce:
 - a) budova „šatní“ v k. ú. Valaská Belá – parcela CKN č.16539/18, súpisné .číslo 644, v obstarávacej hodnote 21 500,00 EUR;
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účely aktívnej činnosti TJ Štart Krištál' Valaská Belá, ktorou sú predovšetkým športové činnosti, ďalej na spoločné schôdze a posedenia a iné podobné aktivity súvisiace s ich činnosťou.

II.

Doba nájmu

- 1) Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Nájom možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
 - c) Obec Valaská Belá si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého porušenia povinností TJ Štart Krištál' Valaská Belá, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

III. Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 EUR -o / rok podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov platných a účinných v SR v čase fakturácie nájomného (slovom: jedno eur -o za rok).
2. a) Nájomca je povinný uhrádzať nájomné, vždy za príslušný kalendárny rok vo výške 1 EUR- o a to do pokladne OcÚ vždy k 15. januáru príslušného roka.
b) Za dodávku vody bude nájomca uhrádzať na základe skutočnej spotreby vody zmluvnému dodávateľovi StVs Prievidza.
c) Za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe skutočnej spotreby priamo zmluvnému dodávateľovi SSE Prievidza.
3. Vzhľadom ku skutočnosti, že nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úhradu za užívanie prenajatých nehnuteľností bez právneho dôvodu v období od 1.januára do dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Výška takejto úhrady predstavuje sumu 1 EUR -o a nájomca ju prenajímateľovi do pokladne OcÚ a to do 15 marca tohto roka.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet výpožičky len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
3. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete výpožičky, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie.
4. Nájomca nie je oprávnený po dobu nájmu s predmetom nájmu disponovať ako vlastník veci.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pri ukončení nájmu vráti predmet nájmu prenajímateľovi s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca od prenajímateľa predmet nájmu fyzicky prevzal ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy jej podpisom oboma zmluvnými stranami, ktorú skutočnosť obe zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
8. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo použitia predmetu nájmu pre vlastnú potrebu pri organizovaní športových podujatí.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Nájom podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami nakladania s majetkom Obce Valaská Belá a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Valaská Belá zverejní na webovom sídle obce.
5. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom uzneseným č. 172/2016 dňa 09.03.2016 a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

Vo Valaskej Belej dňa 11.03.2016

Velovýchovná jednota
ŠTART KRIŠTÁ
97208 Valaská Be




prenajímateľ (obec)