

4		Obec - Obecný úrad 972 28 Valaská Belá 1	
		Dátum 05.2016 <i>17. 5. 2016</i>	
Číslo záznamu:	<i>A/2016/1418</i>	Číslo spisu:	<i>A/2016/562</i>
Prilohy:		Vybavuje:	<i>Ing. Čučík</i>

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 Obchodného zákonníka, č. 513 Zb. zo dňa 15.12.1991, v znení neskorších predpisov

Dielom sa rozumie :

" ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALASKÁ BELÁ "

(ďalej len ÚPN O)

v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou č. 55/2001 Z.z.

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Obec Valaská Belá
Adresa : Obecný úrad Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Štatutárny zástupca : Ing. Miloš Čučík, starosta obce
IČO : 00318531
DIČ : 2021211830
Bankové spojenie : VUB Prievidza
Číslo účtu : SK83 0200 0000 0000 1602 8382
Telefón : +421 46 545 81 36, +421 46 545 81 20
Telefón / mobil / : 0907 983 881 (starosta)
E mail, Web : obec@valaskabela.sk

Zhotoviteľ : AGS ATELIÉR s.r.o.
Sídlo : Štefana Baniča 2/6, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca : Ing. arch. Gabriel Szalay, konateľ spoločnosti
IČO : 36 344 532
DIČ : DIČ 2022012047
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Prievidza
Číslo účtu : 0372420778 / 0900
Telefón / fax./ mobil : + 421 46 543 20 80, mobil + 421 911 262 764 (konateľ)
Telefón / fax./ mobil : + 421 46 543 20 60, mobil + 421 910 233 233 (ateliér)
e – mail, web : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk

ČL. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zhotovenia diela je spracovanie I. etapy Územného plánu Obce Valaská Belá na administratívno-správne územie obce t.j. katastrálne územie v súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce Valaská Belá a miestnej časti Gápel, vrátane krajinnoekologického plánu. Dielo sa člení na časti – výkonové fázy uvedené v bodoch 2.2. až 2.6. zmluvy.

2.2. **Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (SEA)** v zmysle § 5 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v PDF formáte

- 2.3. Zhotovenie **Prieskumov a rozborov (P+R)** vrátane **Krajinnoekologického plánu (KEP)**, v súlade s platnou metodikou.
- 2.4. Zhotovenie **návrhu Zadania ÚPN Obce** v súlade s požiadavkami obce, t.j. obstarávateľa, platnými a záväznými dokumentáciami a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.5. Dopracovanie **návrhu Zadania ÚPN Obce** o opodstatnené pripomienky z prerokovania.
- 2.6. Spracovanie **čistopisu Zadania ÚPN Obce** po schválení v zastupiteľstve obce.

ČL. 3. TERMÍN ZHOTOVENIA

- 3.1. Lehota zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodov 2.2. zml. t.j. **oznámenia** do **60 dní** odo dňa právoplatnosti ZOD.
- 3.2. Lehota zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodov 2.3. zml. t.j. **P+R a KEP** do **100 dní** odo dňa právoplatnosti ZOD, zabezpečenia mapových podkladov a odovzdania podkladov z prípravných prác obstarávateľa.
- 3.3. Lehota zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.4. zml. t.j. **návrh Zadania** do **40 dní** od termínu dodania P+R a KEP.
- 3.4. Lehota zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.5. zml. do **poprac. Zadania** **14 dní** od doručenia pokynu obstarávateľa.
- 3.5. Lehota zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.6. zml. t.j. **čistopis Zadania** **10 dní** od vydania pokynu obstarávateľa na základe uznesenia o schválení.
- 3.6. Dohoda o termínovom zabezpečení činností obstarávateľa a spracovateľa bude predmetom samostatnej prílohy k zmluve - „harmonogram obstarávania“, ktorý bude priebežne aktualizovaný.

ČL. 4. HONORÁR ZA DIELO

- 4.1. Honorár za dielo tj. cena diela v rozsahu predmetu zmluvy o dielo podľa čl. 2. bol zmluvnými stranami dohodnutý v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky, stanovený pevnou cenou na základe prijatej ponuky. Honorár za časti diela, tj. výkonové fázy je obsiahnutý v bodoch 4.2. až 4.6. zmluvy.
- 4.2. Honorár za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.2. zml. je stanovený 800, - €
- 4.3. Honorár za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.3. zml. je stanovený 12 300, - €
- 4.4. Honorár za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.4. zml. je stanovený 2 400, - €
- 4.5. Honorár za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.5. zml. je stanovený 280, - €
- 4.6. Honorár za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.6. zml. je stanovený 120, - €
- Celková navrhovaná cena diela bez DPH** **15 900, - €**

Ateliér nie je platiteľom DPH.

ČL. 5. ÚHRADA A FAKTURÁCIA

- 5.1. Honorár, tj. cena za zhotovenie jednotlivých výkonových fáz, tj. častí diela bude uhradená objednávateľom po doručení faktúr vystavených zhotoviteľom. Právo fakturácie vzniká protokolárnym odovzdaním a prevzatím jednotlivých častí diela.
- 5.2. Splatnosť honoráru t.j. ceny za jednotlivé etapy zhotovenia diela objednávateľom je 10 kalendárnych dní od dňa obdržania faktúry.

ČL. 6. ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry, za každý začatý deň omeškania úhrady faktúry, táto podlieha poplatkom vo výške 0,1 % z fakturovanej čiastky .

- 6.2. Ak sa zhotoviteľ omešká so zmluvnými prácami, znižuje sa honorár predmetnej výkonovej fázy o 0,1 % za každý začatý deň omeškania.
- 6.3. Za omeškание s odstránením chýb a nedostatkov v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 10, - € za každý deň omeškania.
- 6.4. Zaplacením pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 6.5. Pre uplatnenie ostatných majetkových sankcií platia ustanovenia obchodného zákonníka.

ČL. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. V zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnuť primeranú lehotu na jej odstránenie.

ČL. 8. OBSAH ZMLUVNÉHO DIELA A POČET VYHOTOVENÍ.

8.1. Časti zmluvného diela bude vyhotovená nasledovne :

- časť diela podľa bodu 2.2. zmluvy, tj. Oznámenie o SEA bude vyhotovený v 2 kompletných sadách v analógovom a digitálnom vyhotovení,
- časť diela podľa bodu 2.3. zmluvy, tj. P+R vrátane KEP bude vyhotovený v 2 kompletných sadách v analógovom a digitálnom vyhotovení,
- časť diela podľa bodu 2.4. zmluvy tj. **návrh Zadania** bude vyhotovený v 1 kompletnej sade v analógovom vyhotovení a digitálnom vyhotovení v PDF formáte,
- časť diela podľa bodu 2.5. zmluvy tj. **dopracovanie návrhu Zadania** bude vyhotovený v 1 sade v analógovom vyhotovení a digitálnom vyhotovení v PDF formáte,
- časť diela podľa bodu 2.6. zmluvy tj. **čistopis Zadania** bude vyhotovený v 3 kompletných sadách v analógovom vyhotovení a digitálnom vyhotovení,

8.2. Ďalšie uplatňované navyše sady sú nad rámec zmluvy a budú účtované individuálnou kalkuláciou.

8.3. Zmluvné dielo podľa bodov 2.2. až 2.6. zml. pozostáva z textovej, tabuľkovej a grafickej časti v rozsahu stanovenom vyhláškou č. 55/2001 Z.z. a dohodnutého rozsahu spracovania v zmysle podkladov obstarávateľa, zadania a pokynov obstarávateľa.

ČL. 9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

9.1. Podkladom pre zhotovenie územného plánu budú všetky podkladové materiály a dokumentácie rezortné i obecné, ktoré sú k dispozícii, podklady z evidencie obce a informácie, ktoré sú záväzné a môžu byť rozhodujúce, alebo ovplyvňujúce pre spracovanie predmetu diela – nevyhnutné podklady pre riešenie, zhromaždené v rámci **prípravných prác obstarávateľa** v zmysle stavebného zákona.

9.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu potrebnom, na vyzvanie poskytne dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zhotovení, t.j. vypracovaní diela, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí týkajúcich sa riešenia, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.

9.3. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do 10 dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarávateľom poskytnuté podklady a údaje použiť výhradne pre účel zhotovenia predmetného diela.

9.5. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti príslušnej etapy diela na pravidelných stretnutiach, ktoré bude organizovať podľa potreby.

9.6. Zhotoviteľ bude rozpracovaný územný plán konzultovať s obstarávateľom a zabezpečiť obstarávateľské činnosti v plnom rozsahu. Požiadavky obstarávateľa budú uplatnené v Zadaní.

ČL. 10. OSOBNÉ DOHODNUTIA

10.1. V prípade podstatnej zmeny východziech podkladov, zadania, alebo dohodnutého koncepčného riešenia, alebo uplatňovania požiadavky objednávateľa na riešenie v rozpore s platnými normami,

legislatívnymi a inými predpismi, je zhotoviteľ oprávnený práce pozastaviť a v prípade, že nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi objednávatelom a zhotoviteľom, práce ukončiť v rozpracovanosti a hodnotu vykonaných prác vyfakturovať. Honorár sa vyčíslí na základe ohodnotenia vecnej miery rozpracovanosti, vyhodnotenej za účasti oboch zmluvných strán. Rozpracovanosť príslušnej časti diela nad 90 % sa považuje za úplnú časť diela.

10.2. Bod 10.1. sa vzťahuje i na prípad bezdôvodného odstúpenia objednávateľa od zmluvy.

10.3. Objednávateľ môže uplatniť chybu diela z chybnej projekcie, alebo jej uvedených častí, zapríčinených neúplnosťou, alebo nekvalitou u zhotoviteľa v termíne do **36 mesiacov** od odovzdania a prevzatia konečnej etapy diela. Zhotoviteľ odstráni vady diela v termínoch, ktoré zmluvné strany dohodnú na základe konkrétneho prípadu. Projektové práce zhotoviteľa sú poistené pre škody spôsobené projektovou činnosťou do výšky 33 000, - €. V prípade potreby a dohody je možnosť riešenia pripoistenia na vyššiu poistnú sumu.

10.4. Zmeny v už odsúhlasenej koncepcii počas zhotovovania diela vyvolané objednávateľom v rozpracovanosti, alebo potreba vypracovania, alebo zabezpečenia doplňujúcich podkladov a prieskumov, ktoré časovo ohrozujú termínové zabezpečenie, budú mať vplyv na termíny zhotovenia výsledného diela. Ak sa vyskytnú budú predmetom dohody medzi zmluvnými stranami, a spresnené v dodatkoch zmluvy.

10.5. Digitálny mapový podklad riešeného územia je majetkom objednávateľa, resp. tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom objednávateľa alebo oprávnenej osoby.

10.6. Na zhotovené dielo sa neuplatňujú autorské práva. Digitálne výstupy zhotoviteľa má právo použiť objednávateľ len pre vlastné potreby. Objednávateľ môže poskytnúť tretím osobám digitálne údaje spracované zhotoviteľom na iné účely ako spracovanie územného plánu obce len s jeho súhlasom. Zverejnenie diela na internete môže byť oboma zmluvnými stranami a len vo formátoch rastrových, s chránením pred neoprávneným použitím.

10.7. Do úplnej úhrady honoráru za jednotlivé zhotovené časti diela, t.j. etapa zhotovenia je predmetná časť diela vlastníctvom zhotoviteľa.

10.8. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú časť zmluvy o dielo.

10.9. Zmeny a opravy v podstatných náležitostiach zmluvy nie je prípustné uskutočňovať škrtnaním, alebo prepisovaním. V prípade zmeny, alebo opravy je potrebné riadiť sa článkom 10.8. zmluvy.

10.10. Pre účely tejto zmluvy sa rozumie, že objednávateľ v zmysle obchodného zákonníka je obstarávateľom v zmysle stavebného zákona. Ostatné výslovne zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.11. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.12. Zmluva nadobúda účinnosť doručením právoplatnej zmluvy druhej zmluvnej strane.

10.13. Zmluva obsahuje štyri strany a je zhotovená v štyroch exemplároch, pre obe zmluvné strany dva exempláre.

V Prievidzi dňa 16.05.2016




ZA OBJEDNÁVATEĽA




ZA ZHOTOVITEĽA