

ZÁMENNÁ ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 611 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzavreli

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO **00318531**, sídlo Valaská Belá č. 1, Valaská Belá 972 28, zastúpená starostom obce **Ing. Milošom Cúcikom**,

a

Ing. Peter Stred'anský, rod. _____, r. č. _____, bytom ul. M. Marečka 12, 841 07 Bratislava,

za nasledovných podmienok:

II. Predmet zmluvy

Účastníci zmluvy sú vlastníkami nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k.ú. Valaská Belá, nasledovne:

Obec Valaská Belá

na LV č. 1 pozemok parc. CKN č. 18786/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m², v celosti 1/1,

Ing. Peter Stred'anský, rod. _____ na LV č. 3404 pozemok parc CKN. č. 18786/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², v celosti 1/1.

K zámene pozemkov, majetkovému vysporiadaniu pozemkov bol vypracovaný geometrický plán č. 92/2015 zo dňa 29.09.2015, vyhotovený Patrícusom Sovom - GEOSKTEAM Prievidza. Pozemok parc. CKN č. 18786/16 vo vlastníctve Obce Valaská Belá bola na základe uvedeného geometrického plánu uvedená do nového stavu nasledovne:

- pozemok parc. CKN č. 18786/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m²
- pozemok parc CKN. č.18786/33, zastavané plochy a nádvoria a o výmere 11 m²

a pozemok parc. CKN č. 18786/10 vo vlastníctve Ing. Petra Stred'anského bola na základe uvedeného geometrického plánu uvedená do nového stavu nasledovne:

- pozemok parc. CKN č. 18786/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²
- pozemok parc. CKN č. 18786/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²

Obec Valaská Belá zamieňa svoj pozemok parc. CKN č. 18786/33, zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m² za pozemok parc. CKN č. 18786/32, zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m², ktorej vlastníkom je **Ing. Peter Stred'anský**.

III. Cena zamieňaných nehnuteľností

Zmluvné strany konštatujú, že všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je zhodná. Zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú výmeru.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené vyhotovením tejto zmluvy bude znášať Ing. Peter Stred'anský.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Účastníkom zmluvy je dobre známy technický stav zamieňaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady zamieňaných nehnuteľností a tieto preberajú do svojho vlastníctva. Taktiež prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mali účastníkov zmluvy osobitne upozorniť. Zmluvným stranám je známy tiež právny stav zamieňaných nehnuteľností.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Správa katastra v Prievidzi rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

Uvedená zámena nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 111/2015 vo Valaskej belej zo dňa 23. júla 2015.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy možno navrhnúť Správe katastra v Prievidzi, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy do katastra v katastrálnom území Valaská Belá v prospech:

Obec Valaská Belá

pozemok parc. CKN č. 18786/32, zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m², v celosti 1/1

Ing. Peter Stred'anský, rod.

pozemok parc. CKN č. 18786/33, zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m², v celosti 1/1

Zmluvné strany splnomocňujú Obec Valaská Belá na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Štatutárny zástupca Obce Valaská Belá svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Účastníci zmluvy majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného podkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon uzavretia zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Vo Valaskej Belej, dňa 09. 11. 2015

Obec Valaská Belá

Ing. Peter Stred'anský,