

# Z Á M E N N Á   Z M L U V A

UZATVORENÁ PODĽA § 611 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzavreli

## I. Zmluvné strany

**Obec Valaská Belá**, IČO **00318531**, sídlo Valaská Belá č. 1, Valaská Belá 972 28, zastúpená starostom obce **Ing. Milošom Cúcikom**,

a

**Emília Dedeková**, rod. r. č. , trvalo bytom SNP 11/41 – 94, Nová Dubnica 018 51,

za nasledovných podmienok:

## II. Predmet zmluvy

Účastníci zmluvy sú vlastníkami nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k.ú. Valaská Belá, nasledovne:

### **Obec Valaská Belá**

na LV č. 1 pozemok parc. č. 12758/4, zastavané plochy o výmere 250 m<sup>2</sup>, v celosti 1/1,

**Emília Dedeková**, na LV č. 2657 pozemok parc. č. 12767/1, trávnaté porasty o výmere 1001 m<sup>2</sup>, v celosti 1/1.

K zámene pozemkov, majetkovému vysporiadaniu pozemkov bol vypracovaný geometrický plán č. 243-888-789-92 zo dňa 18. 12. 1992, vyhotovený Geoslužbou Prievidza a geometrickým plánom č. 8/2005 zo dňa 7.11.2006, vyhotoveným Ing. Jurajom Ďurišom, Nitra.

Obec Valaská Belá zamieňa svoj pozemok parc. č. 12758/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 250 m<sup>2</sup> za pozemok parc. č. 18647/5, diel 1 zastavaná plocha o výmere 250 m<sup>2</sup> , ktorej vlastníkom je **Emília Dedeková**, .

### **III. Cena zamieňaných nehnuteľností**

Zmluvné strany konštatujú, že všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je zhodná. Zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú výmeru.

### **IV. Dane a poplatky**

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené vyhotovením tejto zmluvy bude znášať Obec Valaská Belá.

### **V. Technický a právny stav nehnuteľností**

Účastníkom zmluvy je dobre známy technický stav zamieňaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady zamieňaných nehnuteľností a tieto preberajú do svojho vlastníctva. Taktiež prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mali účastníkov zmluvy osobitne upozorniť. Zmluvným stranám je známy tiež právny stav zamieňaných nehnuteľností.

### **VI. Nadobudnutie vlastníctva**

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Správa katastra v Prievidzi rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

Uvedená zámena nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 12/2007 vo Valaskej belej zo dňa 20. septembra 2007.

### **VII. Zápis do katastra nehnuteľností**

Na základe tejto zmluvy možno navrhnúť Správe katastra v Prievidzi, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. Tejto zmluvy do katastra v katastrálnom území Valaská Belá v prospech:

#### **Obec Valaská Belá**

pozemok parc. č. 18647/5, diel 1 zastavaná plocha o výmere 250 m<sup>2</sup>, v celosti 1/1

#### **Emília Dedeková,**

pozemok parc. č. 12758/4, ostatná plocha o výmere 250 m<sup>2</sup>, v celosti 1/1

Zmluvné strany splnomocňujú Obec Valaská Belá na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Štatutárny zástupca Obce Valaská Belá svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

## VIII. Odstúpenie od zmluvy

Účastníci zmluvy majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného podkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

## IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon uzavretia zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Vo Valaskej Belej, dňa 08.10.2015

---

Obec Valaská Belá



---

Emília Dedeková,