

Z M L U V A

o nájme bytových a nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Obec Valaská Belá**
Valaská Belá č.1, 972 28
Zastúpená: Ing. Milošom Cúciikom, starostom obce
IČO: 00 318 531
Bankové spojenie: VÚB Prievidza, č. účtu: 16028382/0200

Nájomca. **eRko - HKSD, Oblastné centrum Hradište**
IČO: 00605093
Zástupca: Mgr. Dana Kudryová
Bydlisko: Nitrica 41/3, 972 22 Nitrica
Bankové spojenie: Poštová banka
Č. účtu: 20242955/6500

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je dočasné prenechanie nebytového priestoru a súvisiaceho priestoru špecifikovaného v tejto zmluve prenajímateľom nájomcovi, za odplatu špecifikovanú v tejto zmluve, na dobu určenú v tejto zmluve a za podmienok určených v tejto zmluve.
- 1.2 Prenájom bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Valaskej Belej uzneseným č.110/2015 zo dňa 23.7.2015
- 1.3 Zdravotné stredisko vo Valaskej Belej súp. č. 322, na pozemku parc. č. 792, zapísané na liste vlastníctva č. 1, Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, okres Prievidza, kat. územie Valaská Belá sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- 1.4 Prenajatými nebytovými priestormi a súvisiacimi priestormi sa podľa tejto zmluvy rozumie časť nehnuteľnosti určenej v bode 1.3. tejto zmluvy:
 - priestory o celkovej podlahovej ploche 35 m² (jedná sa o dve miestnosti na druhom nadzemnom podlaží – pravá časť)

II.

Podmienky užívania

Nebytové priestory uvedené v bode I. sa prenajímajú nájomcovi za účelom pravidelného neformálneho mimoškolského výchovného stretávania detí a mládeže z obce Valaská Belá, formou besied, kultúrnej a záujmovej činnosti. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bez súhlasu prenajímateľa neprenajme inému užívateľovi.

III.

Cena za prenájom

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory uvedené v bode I. za sumu 12 € na rok. V nájme je zahrnutá dodávka tepla, elektrickej energie a vody, odvoz TKO. Dodávka tepla je zabezpečená prenajímateľovi počas vykurovacieho obdobia, mimo vykurovacieho obdobia si teplo nájomca zabezpečí na vlastné náklady doplnkovým zdrojom tepla.

Dohodnuté nájomné vo výške 12 €, na rok je splatné vždy do 31.1. daného roka. Nájomné za mesiace august - december 2015 vo výške 5 € je splatné do 20.08.2015. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne OcÚ.

IV. Doba trvania prenájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Podmienky prenájmu

Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a preberá ich v tomto stave.

Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať predpisy BOZP a protipožiarnej ochrany.

Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a zaväzuje sa zdržať akejkoľvek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na predmete nájmu. V prípade vzniku škody sa zaväzuje túto bezodkladne oznámiť a nahradiť prenajímateľovi. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu, opravy a upratovanie prenajatých priestorov na vlastné náklady. Prípady technických porúch havarijného charakteru budú riešené prenajímateľom a nájomcom individuálne. Nájomca nesmie svoje práva a povinnosti preniesť na iný subjekt. Akékoľvek úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje po skončení prenájmu prenajímateľovi užívané priestory riadne odovzdať, upratané, očistené a v štandardnom prevedení a v stave primeranom užívaniu. Poškodené, zničené alebo inak znehodnotenú alebo chýbajúce zariadenie a priestory sa zaväzuje dať do pôvodného stavu, resp. nahradiť.

VI. Spoločné ustanovenia

Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená formou písomného dodatku na základe súhlasu oboch strán.

Odstúpiť od zmluvy môže každá zo zmluvných strán na základe súhlasu obidvoch strán a písomnej dohody, alebo jednostranne pri neplnení ustanovení zmluvy.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluva bola obidvomi stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Valaskej Belej 31.07.2015

.....
prenajímateľ

.....
nájomca