

# K Ú P N A Z M L U V A

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzavreli

## I. Zmluvné strany

Mulinková Ružena, rod. Mulinková, r.č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_,  
trvalo bytom Valaská Belá, č. 41, PSČ 972 28,

ako predávajúci

a

Obec Valaská Belá, sídlo Valaská Belá č. 1, IČO 00318531, PSČ 972 28,  
zastúpená starostom obce Ing. Cúcikom Milošom,

ako kupujúci

za nasledovných podmienok:

## II. Predmet zmluvy

Predávajúci Mulinková Ružena, (ďalej len predávajúci), je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, na LV. č. 7368, v katastrálnom území Valaská Belá,

pozemok EKN:

- parc. č. 9162, Záhrady, o výmere 13 m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je Diel 2. novovytvorenej parcely, podľa Geometrického plánu číslo 214/2014, vypracovaného Geoslužbou Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, ktorého výmera bola upravená na skutočný stav:

pozemok CKN:

- parc. č. 18654/82, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 21 m<sup>2</sup>,

Predávajúci predáva a kupujúci Obec Valaská Belá, (ďalej len kupujúci), kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva,

v podieli 1/1.

## III. Kúpna cena

Kúpna cena predávanej nehnuteľností bola zmluvnými stranami stanovená vo výške 2,50 € za m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 52,50,- €, slovom: Päťdesiatdva Eur a päťdesiat centov, a je splatná pri podpise tejto Kúpnej zmluvy v hotovosti.

#### IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

#### V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je dobre známy technický stav prevádzanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

#### VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor, rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

#### VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy možno navrhnuť Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy, do katastra, v katastrálnom území Valaská Belá, v prospech:

Obec Valaská Belá, sídlo Valaská Belá č. 1, IČO 00318531, PSČ 972 28, zastúpená starostom obce Ing. Cúciikom Milošom,

pozemok CKN:

- parc. č. 18654/82, Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 21 m<sup>2</sup>,

v podieli 1/1.

Účastníci zmluvy splnomocňujú Ing. Cúcika Miloša, ako zástupcu kupujúceho, na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj na opravu prípadných chýb a nedostatkov tejto zmluvy. Ing. Cúciik Miloš svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

#### VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

## IX. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch, podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon kúpy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Valaská Belá      dňa 31.07.2015.



Predávajúci : .....  
Mulinková Ružena

Kupujúci : .....  
Obec Valaská Belá  
vz.. Ing. Cúciik Miloš