

Obec - Obecný úrad 972 28 Valaská Belá 1	
22.9.2014	
Došlo dňa:	
Záznam číslo: A/14/2468	Registr. značka:
Spis číslo: A/14/1034	Skart. znak a lehota:
Prílohy: -	Vybavuje: Ing. Cúcik

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Štefan Podskoč, rod. Podskoč, nar. _____ r.č.
trvalé bydlisko Valaská Belá _____, PSČ 972 28, SR
ako **predávajúci č. 1**

Terézia Podskočová, rod. Sýkorová, nar. _____ r.č.
trvalé bydlisko Valaská Belá _____ PSČ 972 28, SR
ako **predávajúci č. 2**

Jaroslav Podskoč, rod. Podskoč, nar. _____ r.č.
trvalé bydlisko Valaská Belá _____ PSČ 972 28, SR
ako **predávajúci č. 3**

a

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **kupujúci č. 1**

Terézia Podskočová, rod. Sýkorová, nar. _____, r.č. _____
trvalé bydlisko Valaská Belá _____ PSČ 972 28, SR
ako **kupujúci č. 2**

Jaroslav Podskoč, rod. Podskoč, nar. _____, r.č. _____
trvalé bydlisko Valaská Belá _____ PSČ 972 28, SR
ako **kupujúci č. 3**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci sú výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, ktoré sú predmetom prevodu nasledovne:

LV č. 2738:

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 934/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m²
- pozemok parc. č. 934/14, orná pôda o výmere 294 m²

predávajúci č. 1, pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1

LV č. 571:

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 934/2, záhrady o výmere 201 m²
- pozemok parc. č. 934/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 387 m²
predávajúci č. 2, pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/2
predávajúci č. 3, pod B 2 - spoluvlastnícky podiel 1/2

Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely podľa **geometrického plánu č. 294/2014**, vypracovaného Geoslužbou Prievidza, s.r.o. nasledovne:

Obec Valaská Belá – kupujúci č. 1, kupuje parcely C KN:

- **pozemok parc. č. 934/22, orná pôda o výmere 1 m²**
diel 12 o výmere 1 m² od Štefana Podskoča – predávajúceho č. 1- podiel 1/1
- **pozemok parc. č. 934/19, zastavané plochy a nádvoría o výmere 75 m²**
diel 9 o výmere 61 m² od Štefana Podskoča – predávajúceho č. 1- podiel1/1
diel 10 o výmere 14 m² od Terézie Podskočovej – predávajúceho č. 2 – podiel 1/2
diel 10 o výmere 14 m² od Jaroslava Podskoča – predávajúceho č. 3 – podiel 1/2

Terézia Podskočová – kupujúci č. 2, kupuje parcely C KN:

- **pozemok parc. č. 934/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m²**
diel 4 o výmere 50 m² od Štefana Podskoča – predávajúceho č. 1- podiel 1/2
- **pozemok parc. č. 934/17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m²**
diel 5 o výmere 21 m² od Štefana Podskoča – predávajúceho č. 1- podiel1/2
- **pozemok parc. č. 934/2, záhrada o výmere 210 m²**
diel 13 o výmere 34 m² od Štefana Podskoča – predávajúceho č. 1- podiel1/2

Jaroslav Podskoč – kupujúci č. 3, kupuje parcely C KN:

- **pozemok parc. č. 934/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m²**
diel 4 o výmere 50 m² od Štefana Podskoča – predávajúceho č. 1- podiel 1/2
- **pozemok parc. č. 934/17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m²**
diel 5 o výmere 21 m² od Štefana Podskoča – predávajúceho č. 1- podiel1/2
- **pozemok parc. č. 934/2, záhrada o výmere 210 m²**
diel 13 o výmere 34 m² od Štefana Podskoča – predávajúceho č. 1- podiel1/2

Uvedená kúpa pozemku pre Obec Valaská Belá bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 97/2014 vo Valaskej Belej zo dňa 28.08.2014.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

III. Kúpna cena

Kúpna cena predmetných nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou na 2,50 €/m².

Kúpna cena pre Obec Valaská Belá bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 97/2014 vo Valaskej Belej zo dňa 28.08.2014.

Obec Valaská Belá – kupujúci č. 1, celkom za predmet kúpy zaplatí:

- Štefanovi Podskočovi – predávajúcemu č. 1 - za celkovú výmeru 62 m² podiel 1/1 čiastku 155,- €, (slovom: stopäťdesiatpäť EUR),
- Terézií Podskočovej – predávajúcemu č. 2 - za celkovú výmeru 14 m² - podiel 1/2 čiastku 17,50 €, (slovom: sedemnásť EUR a päťdesiat centov),
- Jaroslavovi Podskočovi – predávajúcemu č. 3 - za celkovú výmeru 14 m² - podiel 1/2 čiastku 17,50 €, (slovom: sedemnásť EUR a päťdesiat centov).

Terézia Podskočová – kupujúci č. 2, celkom za predmet kúpy zaplatí:

- Štefanovi Podskočovi – predávajúcemu č. 1 - za celkovú výmeru 105 m² - podiel 1/2 čiastku 131,25 €, (slovom: stotridsaťjedna EUR a dvadsaťpäť centov).

Jaroslav Podskoč – kupujúci č. 3, celkom za predmet kúpy zaplatí:

- Štefanovi Podskočovi – predávajúcemu č. 1 - za celkovú výmeru 105 m² - podiel 1/2 čiastku 131,25 €, (slovom: stotridsaťjedna EUR a dvadsaťpäť centov).

Kúpna cena za predmet kúpy je splatná pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti. Prevzatie tejto celkovej kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci č. 1.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcim je dobre známy technický stav predávaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady kupovaných nehnuteľností a tieto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

VII. Zápis do katastra nehnuteľnosti

Na základe tejto zmluvy možno navrhnúť Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy:

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 934/22, orná pôda o výmere 1 m²
- pozemok parc. č. 934/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²

do katastra v katastrálnom území Valaská Belá v prospech:

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
spoluvlastnícky podiel 1/1

a

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 934/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m²
- pozemok parc. č. 934/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
- pozemok parc. č. 934/2, záhrada o výmere 210 m²

do katastra v katastrálnom území Valaská Belá v prospech:

Terézia Podskočová, rod. Sýkorová, nar. _____, r.č. _____
trvalé bydlisko Valaská Belá PSČ 972 28, SR
spoluvlastnícky podiel 1/2

Jaroslav Podskoč, rod. Podskoč, nar. _____, r.č. _____
trvalé bydlisko Valaská Belá PSČ 972 28, SR
spoluvlastnícky podiel 1/2

Zmluvné strany splnomocňujú účastníčku zmluvy Teréziu Podskočovú na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Terézia Podskočová svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v bode III. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Valaská Belá, dňa 22. 9. 2014

Predávajúci:

Kupujúci:



Štefan Podskoč
predávajúci č. 1

Obec Valaská Belá
kupujúci č. 1

Terézia Podskočová
predávajúci č. 2

Terézia Podskočová
kupujúci č. 2

Jaroslav Podskoč
predávajúci č. 3

Jaroslav Podskoč
kupujúci č. 3