

K Ú P N A Z M L U V A

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzavreli

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, sídlo Valaská Belá č. 1, IČO 00318531, PSČ 972 28
zastúpená starostom obce Ing. Cúcikom Milošom,

ako predávajúci

a

Kuric Jozef, rod. , r.č. , nar.
a manželka

Kuricová Jozefína, rod. , r.č. , nar. ,
obaja trvalo bytom Valaská Belá, č. 454, 972 28,

ako kupujúci

za nasledovných podmienok:

II. Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Valaská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, na LV. č. 1, v katastrálnom území Valaská Belá,

pozemok CKN:

- parc. č. 12818/4, zastavaná plocha a nádvorcia, o výmere 82 m²,

Predávajúci Obec Valaská Belá predáva a kupujúci kupujú uvedené nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva,

v podieli 1/1, ako BSM.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľností bola stanovená vo výške 2,50 za m² Uznesením Obecného zastupiteľstva č.112/2014, čo predstavuje celkovú sumu 205,- €, slovom: Dvestopäť Eur, kde dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná parcela tvorí neoddeliteľnú súčasť zastavanej plochy – dvor rodinného domu č. 454, ktorého vlastníckmi sú kupujúci.

Kúpna cena 205,- € je splatná pri podpise tejto zmluvy.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcim Kuricovi Jozefovi a manželke Jozefíne je dobre známy technický stav prevádzanej nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady kupovanej nehnuteľností a túto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci Obec Valaská Belá prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľností.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor, rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy možno navrhnúť Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy, do katastra, v katastrálnom území Valaská Belá, v prospech:

Kuric Jozef, rod. _____, r.č. _____, nar. _____

a manželka

Kuricová Jozefína, rod. _____, r.č. _____, nar. _____,

obaja trvalo bytom Valaská Belá, č. 454, 972 28,

v podieli 1/1, ako BSM.

Účastníci zmluvy splnomocňujú Kuricovú Jozefínu na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj na opravu prípadných chýb a nedostatkov tejto zmluvy. Kuricová Jozefína svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch, podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon kúpy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Valaská Belá dňa

Predávajúci :
Obec Valaská Belá
vz. Ing. Cúcik Miloš

Kupujúci :
Kuric Jozef

.....
Kuricová Jozefína