

Kúpna zmluva

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Valaská Belá,

IČO: 00318531

Sídlo : Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá

Zastúpená starostom obce : **Ing. Milošom Cúcikom**

Kupujúci:

Kristián Fulek, rod. _____, r.č. _____, nar. _____, trvale bytom Valaská Belá č. 238, 972 28 Valaská Belá, SR

a manželka

Alena Fuleková, rod. _____, r.č. _____ nar. _____, trvale bytom Valaská Belá č. 238 , 972 28 Valaská Belá, SR
(v ďalšom kupujúci)

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Valaská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Valaská Belá** vedenej nasledovne:

LV č. 1

pozemok CKN parc. č. 909/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 159 m²

Predmetom prevodu je:

- **pozemok parcela CKN č. 909/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 159 m²**

Uvedený prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 122/2014 vo Valaskej Belej zo dňa 30.10. 2014. Obecné zastupiteľstvo schválilo tento predaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodného osobitného zreteľa: jedná sa o jedinú prístupovú cestu na pozemky pána Fuleka a jeho rodiny.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 2,50 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy 159 m² čiastka 379,50 €, slovom: tristosedemdesiatdeväť EUR a päťdesiat centov, splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Vlastnícke právo

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor právoplatnosti rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy možno navrhnúť Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy

pozemok CKN parc. č. 909/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m²

do katastra v katastrálnom území Valaská Belá v prospech:

Kristián Fulek, rod. _____, r.č. _____, nar. _____, trvale bytom Valaská Belá č. 238, 972 28, SR

a manželka

Alena Fuleková, rod. _____, r.č. _____, nar. _____, trvale bytom Valaská Belá č. 238, 972 28, SR

do BSM v celosti 1/1

Zmluvné strany splnomocňujú účastníka zmluvy Kristiána Fuleka na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kristián Fulek svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v bode III. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Platnosť a účinnosť

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpismi zúčastnených strán a zverejnením zmluvy na webovej stránke obce, zmysle §5a zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

X. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Valaská Belá, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Valaská Belá

Kristián Fulek

Alena Fuleková