

# Kúpna zmluva

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzatvorili

## I. Zmluvné strany

**Obec Valaská Belá**, IČO 00318531  
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá  
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom  
ako **predávajúci**

**a**

**Ján Grošaft**, rod. Grošaft, nar,  
trvalé bydlisko Valaská Belá PSČ 972 28, SR  
a manželka  
**Anna Grošaftová**, rod. Súderová, nar.  
trvalé bydlisko Valaská Belá PSČ 972 28, SR  
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

## II. Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Valaská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Valaská Belá** vedenej nasledovne:

LV č. 1  
pozemok C KN parc. č. 934/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1326 m<sup>2</sup>

Predmetom prevodu je novovytvorená parcela C KN podľa **geometrického plánu č. 303/2014**, vypracovaného Geoslužbou Prievidza, s.r.o. nasledovne:

- **pozemok C KN parc. č. 934/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>**  
- diel 6

Uvedený prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 111/2014 vo Valaskej Belej zo dňa 2.10.2014. Obecné zastupiteľstvo schválilo tento predaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

### **III. Kúpna cena**

Dohodnutá kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 2,50 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom za predmet kúpy 5 m<sup>2</sup> čiastka 12,50 €, slovom: dvanásť EUR a päťdesiat centov, splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

### **IV. Dane a poplatky**

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

### **V. Technický a právny stav nehnuteľností**

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

### **VI. Nadobudnutie vlastníctva**

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

### **VII. Zápis do katastra nehnuteľností**

Na základe tejto zmluvy možno navrhnúť Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy

**pozemok C KN parc. č. 934/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>**

do katastra v katastrálnom území Valaská Belá v prospech:

**Ján Grošaft**, rod. Grošaft, nar.  
trvalé bydlisko Valaská Belá PSC 972 28, SR  
a manželka

**Anna Grošaftová**, rod. Súderová, nar.  
trvalé bydlisko Valaská Belá PSC 972 28, SR

### **do BSM v celosti 1/1**

Zmluvné strany splnomocňujú účastníka zmluvy Jána Grošafta na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ján Grošaft svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

## VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v bode III. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

## IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Valaská Belá, dňa 23.10. 2014

Predávajúci:

---

*Obec Valaská Belá*

Kupujúci:

---

*Ján Grošaft*

---

*Anna Grošaftová*