

Kúpna zmluva

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531 Sídlo:
Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá Zastúpená
starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom ako
predávajúci

a

Jozef Šramko, rod. _____, nar. _____, r.č. _____,
trvalé bydlisko Valaská Belá 64, PSČ 972 28, SR
a manželka

Alžbeta Šramková, rod. _____, nar. _____, r.č. _____,
trvalé bydlisko Valaská Belá 64, PSČ 972 28, SR
ako kupujúci

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Valaská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú.
Valaská Belá vedenej nasledovne: LV č. 1 pozemok C KN parc. č. 84/1,
zastavané plochy a nádvoría o výmere 1054 m²

Predmetom prevodu je novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č.
82/2014, vypracovaného Geoslužbou Prievidza nasledovne:

pozemok CKN parc. č. 84/18, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m²

Uvedený prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č.
63/2014 vo Valaskej Belej zo dňa 24.4.2014. Obecné zastupiteľstvo schválilo tento
predaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v
platnom znení.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho
výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek tíarch a obmedzení.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 2,50 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy 9 m² čiastka 22,50 €, slovom: dvadsaťdva EUR päťdesiat centov, splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do svojho vlastníctva. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy možno navrhnúť Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy

pozemok C KN parc. č. 84/18, zastavané plochy a nádvorja o výmere 9 m²

do katastra v katastrálnom území Valaská Belá v prospech:

Jozef Šramko, rod. _____, nar. _____, r.č. _____,
trvalé bydlisko Valaská Belá 64, PSČ 972 28, SR
a manželka

Alžbeta Šramková, rod. _____, nar. _____, r.č. _____,
trvalé bydlisko Valaská Belá č. 64, PSČ 972 28, SR

do BSM v celosti 1/1

Zmluvné strany splnomocňujú účastníka zmluvy Jozefa Šramku na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Jozef Šramko svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v bode III. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Valaská Belá, dňa 2. mája 2014

Predávajúci:

Obec Valaská Belá

Kupujúci:

Jozef Šramko

Alžbeta Šramková