

# K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa zákona číslo 40/ 1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Predávajúcim:

1.

Meno a priezvisko: Miroslav Pružinec, rod.  
trvalý pobyt: Pod Kaštielom 648/48-13, 018 41 Dubnica nad Váhom  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „predávajúci“ )

a

Kupujúcim: Obec Valaská Belá  
IČO: 00318531  
Zastúpená: Ing. Miloš CÚCIK, rod. Cúcik starosta obce  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
Adresa Valaská Belá č. 392, 972 28 Valaská Belá

(ďalej len kupujúci, resp. obec)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

**Predmetom prevodu sú:**

Pozemok registra „E“ s parcelným číslom 927 – Orná pôda - o výmere 473 m<sup>2</sup>,  
evidovaný na liste vlastníctva č. 7777

spoluvlastníckym podielom a to:

1. Emília Pružincová rod. , Valaská Belá 125, 972 28 Valaská Belá  
Spoluvlastnícky podiel účastníka 2 /5

1. Predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu na kupujúceho za podmienok v tejto zmluve uvedených.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a kupujúci Predmet prevodu nadobúda do vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodou určili kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške 2,50,- € za 1 m<sup>2</sup>, to je spolu 473,- € (slovom štyristosedemdesiattri eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcim podľa nasledujúcich ustanovení tohto článku zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu na účet a to po podpísaní kúpnopredajnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

### Článok IV.

#### Prehlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci týmto prehlasuje a súčasne sa zaväzuje, že:
  - a. nemá žiadnym spôsobom obmedzené právo disponovať s Predmetom prevodu, na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy alebo akékoľvek iné nároky tretích strán, nie je zaťažený záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom a ani žiadnym iným právom tretích osôb,
  - b. počas platnosti tejto zmluvy, t.j. do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, predávajúci Predmet prevodu nepredá, nedaruje, nezamení, nevloží do imania právnickej osoby a ani inak nescudzí alebo nazafáži v prospech tretej osoby,
  - c. vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo iného, správneho, rozhodcovského alebo exekučného konania, pričom začatie takýchto konaní podľa najlepšieho vedomia predávajúceho nehrozí ani v budúcnosti,
  - d. mu nie sú známe také technické a právne vady Predmetu prevodu, ktoré by mohli mať za následok to, že kupujúci sa nestane riadnym výlučným vlastníkom Predmetu prevodu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy alebo na ktoré by mal byť kupujúci osobitne upozornený.
2. V prípade, ak by sa ukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v tomto článku zmluvy ako nepravdivé, neúplne alebo zavádzajúce, predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu vzniknutú škodu a akékoľvek príp. náklady na uvedenie Predmetu prevodu (reálneho stavu) do stavu s vyhláseniami podľa ods. 1; kupujúci je zároveň v takom prípade oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu prevodu, je mu známy a pozná ho z osobnej prehliadky a Predmet prevodu nadobúda dobrovoľne do svojho vlastníctva.

### Článok V.

#### Dane a poplatky

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené vyhotovením tejto zmluvy bude znášať Obec Valaská Belá.

### Článok VI.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1 Zmluvné strany prehlasujú, že k prechodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu dochádza rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

- 2 Uvedená kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecným zastupiteľstvom č. 32 /2013 vo Valaskej Belej dňa 30.05.2013

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, vecno-právne účinky nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti doručované na základe tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr dňom vrátenia zásielky ako nedoručenej aj ak sa o nej adresát nedozvie, ak boli zaslané na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany alebo dňom odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky adresátom.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom jeden exemplár je určený pre každú zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
7. Zmluvné strany splnomocňujú Obec Valaská Belá na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti. Štatutárny zástupca Obce Valaská Belá svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje podpisy.

Vo Valaskej Belej dňa 03. 04. 2014

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Miroslav Pružinec

.....  
Obec Valaská Belá