



KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

I. Zmluvné strany

| | | | |
|---|------------|------------------------|------------|
| Obec - Obecný úrad 972 28 Valaská Belá 1 | | | |
| Obsto dňa: | 7. 2. 2014 | | |
| Záznam číslo: | A/2014/569 | Regist. číslo: | A57 |
| Spis číslo: | A/2014/226 | Štart. znač. číslo: | A-10 |
| Podpis: | | Podpisuje: | Jay. Cúcik |

| | |
|---|--|
| | Obec Valaská Belá, sídlo Valaská Belá 1, IČO: 00318531, zastúpená starostom obce Ing.Milošom Cúcikom ako predávajúci |
| a | |

| | |
|--|--|
| | Eubomír Bielik, bytom ako kupujúci |
|--|--|

za nasledovných podmienok:

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Valaská Belá, vedenej v pozemkovej knihe podľa parcelového registra ako p.č. 18480, cesta-neknižovaná. Predmetom zmluvy je novovytvorená CKN parcela a to na základe geometrického plánu č. 2/2003 vypracovaného Ing.Jurajom Ďurišom,

- parc. č. 6680/46, orná pôda o výmere 25 m²

v podieli 1/1

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva bez akýchkoľvek ťárch a obmedzení.

III. Kúpna cena

Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností podľa 492/2004 Z.z. nebola stanovená, dohodnutá kúpna cena uvedenej nehnuteľnosti je 2,50 €/m², celkom **62,50 Eur, slovom: šesťdesiatdva Eur, 50 centov**, splatná pri podpise tejto zmluvy. Uvedený predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej č. 97/2013, z dňa 21.11.2013 a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcemu je dobre známy technický stav prevádzanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor, rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy možno navrhnúť Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy, do katastra v katastrálnom území Valaská Belá, v prospech:

Eubomír Bielik,

Účastníci zmluvy splnomocňujú Eubomíra Bielika na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj na opravu prípadných chýb a nedostatkov tejto zmluvy. Eubomír Bielik svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon kúpy je urobený slobodne a

vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

| | | | |
|---------------------|--|------------------|-------|
| Prievidza, | dňa7.2.2014..... | | |
| | | | |
| Predávajúci: |  | Kupujúci: | |
| | | | |

