

Kúpna zmluva

uzavretá vo Valaskej Belej dňa 10.8.2013 medzi:

Predávajúci: Margita Hodasová

, Jolana Melišová rod.

, Anna Kopčanová

, obec Valaská Belá, zastúpená

starostom obce Ing. Milošom Cúcikom

a

Kupujúci: Jaroslav Podskoč rod. Podskoč,
Podskočová

a manželka Žaneta

I.

Nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v kat.území Valaská Belá, na Správe katastra v Prievidzi zapísaná na LV č. 4018 ako parc.EKN 1461 – Trv.tráv.porasty o výmere 978 m², je pod B18 vlastnícky vedená na Jolanu Melišovú vo vlast.podiele 1/36 – ina, pod B19 na Annu Kopčanovú vo vlast.podiele 1/36 – ina, pod B27 na Margitu Hodasovú vo vlast.podiele 1/6 – ina, pod B10 na obec Valaská Belá vo vlast.podiele 1/32- ina.

II.

Jolana Melišová, Anna Kopčanová, obec Valaská Belá, zastúpená starostom obce Ing. Milošom Cúcikom, Margita Hodasová odpredávajú do BSM Jaroslava Podskoča a jeho manželky Žanety Podskočovej rod. Mokrišovej, svoje vlastnícke podiely z nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, parc.EKN 1461 – Trv.tráv.porasty o výmere 978 m².

III.

Odpredaj vlastníckeho podielu 1/32 – ina z parcely EKN 1461 – Trv.tráv.porast o výmere 978 m² schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej Uznesením č. 51/2013, prijatom na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 25.júla 2013 za cenu minimálne podľa znaleckého posudku č. 45/2013, vypracovaného dňa 11.6.2013 znalcom Ing. Pavlom Satinom, Pezinok.

IV.

Jaroslav Podskoč a Žaneta Podskočová uvedené vlastnícke podiely z prevádzanej nehnuteľnosti odkupujú z dôvodu, že majú v danej lokalite postavený rodinný dom a potrebujú pozemok na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

V.

Kúpna cena za prevádzané vlastnícke podiely bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:

Jolana Melišová – 35€, slovom tridsaťpäť eur
Anna Kopčanová– 35€, slovom tridsaťpäť eur
Margita Hodasová- 130 €, slovom stotridsať eur.

Kúpna cena za prevádzaný vlastnícky podiel 1/32 – ina obce Valaská Belá bola stanovená znaleckým posudkom č. 45/2013 vypracovaným dňa 11.6.2013 Ing. Pavlom Satinom, Kupeckého č. 97, Pezinok, ev.č. 913 048 vo výške 65 €, slovom šesťdesiatpäť eur.

Spolu kúpna cena činí 265 €, slovom dvestošesťdesiatpäťeur. Kúpna cena bude predávajúcim Jolanej Melišovej, obci Valaská Belá a Anne Kopčanovej vyplatená v deň podpísania kúpnej zmluvy. Margite Hodasovej boli ako náhrada kúpnej ceny zaplatené všetky náklady, spojené s vybavením náhradnej pozostalosti po nebohej tetke Margite Bubeníkovej, ktorá zomrela ako slobodná, bezdetná a Margita Hodasová bola jej dedičkou.

VI.

Všetky poplatky spojené s týmto majetkovým prevodom zaplatia kupujúci.

VII.

Zmluvné strany sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom jej vkladu na Správe katastra v Prievidzi a platnou sa stáva dňom jej registrácie na Správe katastra v Prievidzi.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a žiadajú o zápis na LV takto:

LV A: kat.územie Valaská Belá, parc.EKN 1461 – Trv.tráv.porasty o výmere 978 m²

LV B: BSM Jaroslav Podskoč rod. Podskoč , Žaneta Podskočová rod. Mokrišová,
.podiel 73/288 – in.

IX..

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.



predávajúci

kupujúci