

# Darovacia zmluva

UZATVORENÁ PODĽA § 628 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzatvorili

## I. Zmluvné strany

**Jozef Zajac**, rod. Zajac,  
trvale bytom  
**ako darca**

a

**Obec Valaská Belá**, IČO. 00318531,  
Sídlo Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá,  
Zastúpená starostom obce Ing. Milošom Cúcikom  
**ako obdarovaný**

za nasledovných podmienok

## II. Predmet zmluvy

Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Valaská Belá nasledovne:

- |         |   |
|---------|---|
| LV 2224 | parc. č. 8950, Trvalé trávnaté porasty o výmere 30 m <sup>2</sup> , vl. podiel 216 / 4320     |
| LV 1101 | parc. č. 9023/1, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 540 m <sup>2</sup> , vl. podiel 2 / 9 |
| LV 1101 | parc. č. 9023/2, Trvalé trávnaté porasty o výmere 1 772 m <sup>2</sup> , vl. podiel 2 / 9     |

Darca daruje a obdarovaný preberá uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek ťarch a obmedzení.

### III. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené vyhotovením tejto zmluvy bude znášať obdarovaný.

### IV. Technický a právny stav nehnuteľností

Obdarovanému je dobre známy technický stav darovaných nehnuteľností, nenamieta žiadne vady darovaných nehnuteľností a tieto preberá do svojho vlastníctva.

Darca prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť.

Obdarovanému je známy tiež právny stav darovaných nehnuteľností.

### V. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Správa katastra v Prievidzi rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

### VI. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy možno navrhnúť Správe katastra v Prievidzi, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedenej v bode II. tejto zmluvy do katastra v katastrálnom území Valaská Belá v prospech:

**Obec Valaská Belá, IČO. 00318531,**  
Sídlo Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá,

#### v darovaných vlastníckych podieloch

Zmluvné strany splnomocňujú starostu Obce Valaská Belá Ing. Miloša Cúcika na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Starosta obce Ing. Miloš Cúčík svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

### VII. Odstúpenie od zmluvy

Obdarovaný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného podkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### VIII. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon uzavretia darovacej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Valaská Belá, dňa 07.08.2013

Darca:

  
Jozef Zajac

Obdarovaný:

  
Obec Valaská Belá

