

Kúpna zmluva

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako predávajúci

Obec - Obecný úrad 972 28 Valaská Belá 1			
Kúpna dňa:	6.8.2013		
Zápisná kniha:	A/2013/2205	Registračný číslo:	AS-1
Prílohy:	A/2013/780	Skart. znak a číslo:	A 10
Podpis:		Uzatvoril:	Ing. Cúcik

a

Jaroslav Trn,
trvalé bydlisko
a manželka
Elena Trnová,
bydlisko
ako kupujúci

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Valaská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. **Valaská Belá**, ktorá je predmetom prevodu nasledovne:

LV č. 1

pozemok CKN parc. č. 907/1, trvalé trávny porast o výmere 179 m²

Uvedený prevod nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 36/2013 vo Valaskej Belej dňa 27.06.2013. Obecné zastupiteľstvo schválilo tento predaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek ťarch a obmedzení.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 1,50 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy 179 m² čiastka 268,50 €, slovom: dvestošesťdesiatosem EUR a päťdesiat centov, splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a tieto preberá do svojho vlastníctva. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Správa katastra v Prievidzi rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy možno navrhnúť Správe katastra v Prievidzi, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy

pozemok CKN parc. č. 907/1, trvalé trávny porast o výmere 179 m²

do katastra v katastrálnom území Valaská Belá v prospech:

Jaroslav Trn,
trvalé bydlisko '
a manželka
Elena Trnová.
bydlisko '

do BSM v celosti 1/1

Zmluvné strany splnomocňujú účastníka zmluvy Jaroslava Trna na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Jaroslav Trn svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v bode III. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného podkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Valaská Belá, dňa 5. augusta 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Valaská Belá



Jaroslav Trn

Elena Trnová