

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súčinnosti s ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

I. Zmluvné strany

1.1. meno: **Otto Kren**
adresa: **Kľačno**

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

1.2. obchodné meno: **Obec Valaská Belá**
sídlo **972 28 Valaská Belá, Valaská Belá 1**
IČO: **00 318 531**
bankové spojenie: **VÚB Prievidza**
číslo účtu/kód banky: **16028382/0200**
v zastúpení: **Ing. Miloš Cúcik, starosta obce**

(ďalej len „**nájomca**“)

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**zmluva**“) v nasledovnom znení:

II. Úvodné ustanovenia

2.1. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu boli zástupcom prenajímateľa a nájomcu pred uzavretím tejto zmluvy riadne prehliadnuté a nájomca potvrdzuje, že tieto plne vyhovujú podmienkam z hľadiska technického, bezpečnosti práce a protipožiarnej ochrany pre výkon činnosti nájomcu.

2.2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je bez právnych vád a nie je zaťažený právami tretích osôb.

III. Základné ustanovenia

3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely č. 12 799/1 o výmere 2 785m² Zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 6763 kat. úz. Valaská Belá.

3.2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu, nájomcovi ako predmet nájmu časť parcely č. 12 799/1 a to 250 m² za účelom zriadenia zberného dvora.

IV. Doba trvania nájmu

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu na dobu určitú od 01.07.2013 do 31.12.2014, s opciou na predĺženie nájmu.

V. Dohoda o splátkach a výške nájomného

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 4,7,- €/m²/rok. Ročný nájom za prenajaté priestory popísane v bode 3.2. je 1 175,- € (slovom jedentisícstosedemdesiatpäť eur). Výška nájmu bude vyplácaná štvrťročne a to: 3 x 294 € a 1 x 293 €. Prvá splátka bude zaplatená šekom na adresu prenajímateľa do konca júla 2013.

VI. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

6.1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na svoje náklady. Porušenie povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete sa považuje za závažné porušenie zmluvy.

6.2. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú nájomcovi, ak ku škode došlo v súvislosti s konaním prenajímateľa, jeho zamestnancami a inými osobami vykonávajúcimi činnosť pre prenajímateľa. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu, ak k nej došlo v súvislosti s plnením povinností prenajímateľa uložených mu zákonom.

6.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať spôsobom, v rozsahu a na účel určený v tejto zmluve. Porušenie povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete sa považuje za závažné porušenie zmluvy.

6.4. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

6.4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený so súhlasom prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu zmeny, ktoré súvisia s určením predmetu nájmu alebo vyplývajú zo zmeny všeobecne záväznej právnej úpravy týkajúcej sa predmetu nájmu.

6.6. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať obvyklé udržiavacie práce (kosenie pozemku, odhŕňanie snehu).

VII. Ukončenie nájmu

7.1. K ukončeniu nájmu dochádza uplynutím doby nájmu.

7.2. Pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu nájmu na základe písomnej dohody zmluvných strán.

7.3. Zmluva môže byť ukončená aj odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa ako aj zo strany nájomcu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhému účastníkovi doručená (vrátane náhradného doručenia).

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

8.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

8.3. Prenájom predmetu nájmu bol nájomcovi schválený Obecným zastupiteľstvom vo Valaskej Belej Uznesením č. 48/2013 zo dňa 27.06.2013.

8.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

8.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením túto slobodne podpísali.

Vo Valaskej Belej, dňa 01.07.2013.

.....
za prenajímateľa
Otto Kren

.....
za nájomcu
Ing. Miloš Cúčík