

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Obec Valaská Belá
Zastúpená: Ing. Milošom Cúcikom, starostom obce
IČO: 00 318 531
Bankové spojenie: VÚB Prievidza, č. účtu: 16028382/0200

Nájomca: Jozef Murgaš ml.
Valaská Belá
972 28 Valaská Belá

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytových priestorov Zdravotného strediska vo Valaskej Belej v budove súp. č. 322, parc. č. 792 v k. ú. Valaská Belá, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Valaská Belá.
Ide o priestory suterénu – jedna miestnosť o podlahovej ploche 31,71 m².

II.

Podmienky užívania

Nebytové priestory uvedené v bode I. sa prenajímajú nájomcovi na účely dočasného uskladnenia vecí osobnej potreby, šatstva a interiérového vybavenia. Prenajaté priestory si nájomca prenajíma bez dodávky elektrickej energie, vody a tepla.
Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bez súhlasu prenajímateľa neprenajme inému užívateľovi.

III.

Cena za prenájom

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory uvedené v bode I. za sumu 10 € na mesiac Dohodnuté nájomné vo výške 10 € mesačne, je splatné vždy 20 deň daného mesiaca Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne OcÚ. Prvá platba nájomného za mesiac júl 10,- € je splatná do 20.07.2013.

IV.

Doba trvania prenájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2013 do 30.09.2013.

V. Podmienky prenájmu

Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a preberá ich v tomto stave.

Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať predpisy BOZP a protipožiarnej ochrany.

Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a zaväzuje sa zdržať akejkoľvek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na predmete nájmu. V prípade vzniku škody sa zaväzuje túto bezodkladne oznámiť a nahradiť prenajímateľovi.

Nájomca nesmie svoje práva a povinnosti preniesť na iný subjekt.

Nájomca sa zaväzuje po skončení prenájmu prenajímateľovi užívané priestory riadne odovzdať, upratané, očistené a v štandardnom prevedení a v stave primeranom užívaniu. Poškodené, zničené alebo inak znehodnotenú priestory sa zaväzuje dať do pôvodného stavu, resp. nahradiť.

VI. Spoločné ustanovenia

Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená formou písomného dodatku na základe súhlasu oboch strán.

Platnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutého termínu.

Odstúpiť od zmluvy môže každá zo zmluvných strán na základe súhlasu obidvoch strán a písomnej dohody dohodnutým dňom ukončenia nájmu, alebo jednostranne pri neplnení ustanovení zmluvy.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Prenajímateľ svojim podpisom potvrdzuje, že prevzal kľúče od prenajatých priestorov.

VII. Záverčné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluva bola obidvomi stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Zmluva nadobúda právoplatnosť a účinnosť dňom 01.07.2013.

Vo Valaskej Belej 28.06.2013



.....
prenajímateľ



.....
nájomca