

KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Matričný úrad vo Valaskej Belej		Obec - Obecný úrad 972 28 Valaská Belá 1	
Registrácia značka:	Znak telny a lokálny diaľ:	Došlo dňa: 22.1.2013	Zápis číslo: A/2013/368
Došlo dňa:		Registr. značka: PS-1	Spis číslo: A/2013/134
Ev. číslo:	Číslo spisu:	Prílohy:	Vybavuje: Ing. Čižík
Prílohy:	Vybavuje:	I. Zmluvné strany	
Obec Valaská Belá, IČO: 00318531 sídlo: Valaská Belá 1 zastúpená starostom obce, Ing. Milošom Cúcikom ako predávajúci			

a

Branislav Siekel,
a
manž. **Katarína,**

obaja trvalo bytom
ako kupujúci

za nasledovných podmienok:

II. Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Valaská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č.1, v k.ú. Valaská Belá nasledovne:

Pozemok CKN parc.č. 479 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 277 m²

Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 208/2010, vypracovaného Geoslužbou Prievidza, nasledovne:

- parc.č. 479/2, zastavané plochy o výmere 43 m²
- parc.č. 479/3, zastavané plochy o výmere 2 m²

Uvedený prevod za bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.146/2012 vo Valaskej Belej z dňa 22.11.2012.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú uvedené nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1 bez akýchkoľvek ťarch a obmedzení.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za uvedené nehnuteľnosti predávané obcou Valaská Belá v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej bola stanovená na 1 €/m², čo predstavuje čiastku celkom 45.- €, **Slovom:** štyridsaťpäť Eur, ktorá je splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcim je dobre známy technický stav prevádzaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady kupovaných nehnuteľností a tieto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Správa katastra v Prievidzi rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy možno navrhnúť Správe katastra v Prievidzi, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy, do katastra v katastrálnom území Valaská Belá v prospech:

Branislav Siekel,

a

manž. **Katarína,**

Zmluvné strany splnomocňujú Branislava Siekla na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Branislav Siekel svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon kúpy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Valaská Belá, dňa 22. 7. 2013

Predávajúci :

Obec Valaská Belá



Kupujúci:

Branislav Siekel

.....
Katarína Siekelová